

О реализации программы строительства Олимпийских объектов ОАО «Холдинг МРСК»



г. Сочи
14 июня 2012 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 ОАО «Кубаньэнерго» назначено ответственным исполнителем за строительство и реконструкцию по 20 объектам (16 объектам и 5 подобъектам), включённым в Программу строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

Всего - 20 олимпийских объектов, из них:

По 4 объектам получено разрешение Минрегиона РФ на ввод в эксплуатацию, в том числе по 2 объектам подписаны акты КС – 14. Кроме того, получено разрешение Минрегиона РФ на ввод в эксплуатацию по 1 этапу (из двух этапов) одного подобъекта.

По остальным объектам ведутся строительно-монтажные работы.

По Плану-графику строительства олимпийских объектов в 2012 году планируется ввод в эксплуатацию 5 объектов, а также первых этапов двух подобъектов, суммарной мощностью 258 МВА, общей протяженностью КВЛ – 67,3 км.

Кроме того, выполняются мероприятия по реализации схемы выдачи мощности Джубгинской ТЭС, однако указанные проекты не включены в Программу строительства Олимпийских объектов.

Этапы Плана-графика строительства Олимпийских объектов



№	№ в прогн.	Наименование объекта	Срок оконч. СМР	Ввод объекта в эксплуатацию
1	117	Подстанция "Бочаров Ручей" (110 кВ) с заходами линий электропередачи (ПИР, строительство)	Июль 2012	Август 2012
2	125	Подстанция «Вишневая» (110 кВ) с заходами линии электропередачи (ПИР, строительство)	Октябрь 2010	Октябрь 2010
3	126	Подстанция "Верещагинская" (110 кВ) с заходами линий электропередачи (ПИР, реконструкция)	Октябрь 2012	Декабрь 2012
4	127	Подстанция "Бытха" (110 кВ) с заходами линий электропередачи (ПИР, строительство)	Декабрь 2010	Февраль 2012
5	128	Подстанция «Родниковая» (110 кВ) (проектные и изыскательские работы, реконструкция)	Июнь 2010	Июнь 2010
6	137	Производственная база обслуживания Краснополянского участка электросетей и подстанций (ПИР, строительство)	Декабрь 2012	Декабрь 2012
7	145	Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до ПС "Сочи" (ПИР, строительство)	Февраль 2011	Октябрь 2013
8	146	Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до ПС "Хоста" (ПИР, строительство)	Сентябрь 2013	Октябрь 2013
9	154	Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до ПС "Мацеста", от ПС "Мацеста" до ПС "Хоста", от ПС "Хоста" до Краснополянской ГЭС, от Краснополянской ГЭС до Сочинской ТЭС (ПИР, реконструкция)	Август 2013	Октябрь 2013
10	155	Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Верещагинская", от подстанции "Верещагинская" до подстанции "Дагомыс" (ПИР, реконструкция)	Сентябрь 2013	Октябрь 2013
11	156	Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Сочи", от подстанции "Сочи" до подстанции "Пасечная", от подстанции "Пасечная" до подстанции "Дагомыс" (ПИР, реконструкция)	Август 2013	Октябрь 2013
12	157	Воздушные линии (110 кВ) от подстанции "Псоу" до подстанции "Адлер", от подстанции "Адлер" до подстанции "Кудепста", от подстанции "Кудепста" до подстанции "Хоста" (ПИР, реконструкция)	Июнь 2013	Октябрь 2013
13	158	Воздушные линии (110 кВ) от ПС "Псоу" до ПС "Южная", от ПС "Южная" до подстанции "Адлер" (ПИР, реконстр.)	Июль 2013	Октябрь 2013
14	159	Воздушная линия (110 кВ) двухцепная от подстанции "Шепси" до подстанции "Дагомыс" (ПИР, реконструкция)	Сентябрь 2013	Октябрь 2013
15	161.1	Заходы линий электропередачи (110 кВ) для выдачи мощности Адлерской ТЭС до существующей линии от подстанции "Южная" до подстанции "Адлер" (ПИР, строительство)	Май 2012	Май 2012
16	152	Распределительная городская электрическая сеть (ПИР, реконструкция и строительство)	Октябрь 2013	Октябрь 2013
	152а	Краснополянский РРЭС 1 этап	Декабрь 2012	Февраль 2013
	152б	Адлерский РРЭС 1 этап	Октябрь 2012	Декабрь 2012
	152в	Хостинский РРЭС 1 этап	Май 2012	Июнь 2012
	152г	Сочинский РРЭС (участок Хоста-Верещагинская) 1 этап	Декабрь 2011	Январь 2012
	152д	Сочинский РРЭС (участок Верещагинская-Бочаров ручей) 1 этап	Январь 2013	Март 2013
	152а	Краснополянский РРЭС 2 этап	Ноябрь 2012	Октябрь 2013
	152б	Адлерский РРЭС 2 этап	Ноябрь 2012	Октябрь 2013
	152в	Хостинский РРЭС 2 этап	Ноябрь 2012	Октябрь 2013
	152г	Сочинский РРЭС (участок Хоста-Верещагинская) 2 этап	Ноябрь 2012	Октябрь 2013
	152д	Сочинский РРЭС (участок Верещагинская-Бочаров ручей) 2 этап	Ноябрь 2012	Октябрь 2013

Раздел 1

Кабельно-воздушные линии 110 кВ

Строительство и реконструкция сети 110 кВ

П.154 Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Мацеста», от подстанции «Мацеста» до подстанции «Хоста», от подстанции «Хоста» до Краснополянской ГЭС, от Краснополянской ГЭС до Сочинской ТЭС протяженность линии – 27,7 км.

П.155 Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Верещагинская», от подстанции «Верещагинская» до подстанции «Дагомыс» протяженность линии – 20,1 км.

П.159 Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Шепси до подстанции «Дагомыс»; протяжён.–75,7 км

П.156 Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Сочи», от подстанции «Сочи» до подстанции «Пасечная», от подстанции «Пасечная» до подстанции «Дагомыс»; протяженность – 14,5 км.

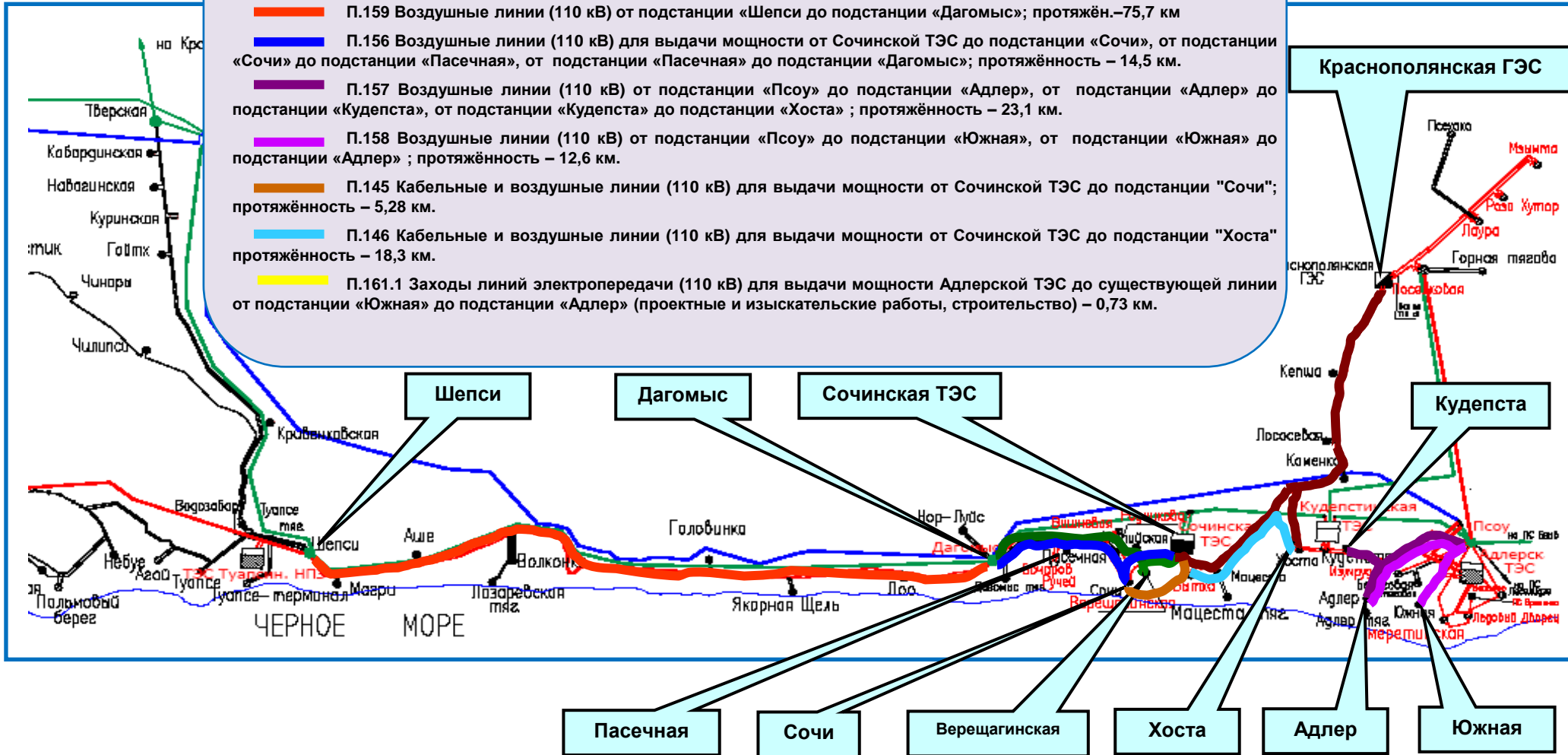
П.157 Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Псоу» до подстанции «Адлер», от подстанции «Адлер» до подстанции «Кудепста», от подстанции «Кудепста» до подстанции «Хоста»; протяженность – 23,1 км.

П.158 Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Псоу» до подстанции «Южная», от подстанции «Южная» до подстанции «Адлер»; протяженность – 12,6 км.

П.145 Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Сочи»; протяженность – 5,28 км.

П.146 Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Хоста» протяженность – 18,3 км.

П.161.1 Заходы линий электропередачи (110 кВ) для выдачи мощности Адлерской ТЭС до существующей линии от подстанции «Южная» до подстанции «Адлер» (проектные и изыскательские работы, строительство) – 0,73 км.



п.145 Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Сочи" (проектные и изыскательские работы, строительство)



Характеристика объекта

		В соответствии с План-Графиком	
Проектная мощность	180 МВт	Постановка под напряжение (допуск на ПНР от Ростехнадзора)	10.09.2012
Протяженность Воздушных линий 110 кВ - 5,3 км количество цепей - 1; количество опор - 40; марка провода - AACSR Z 251, AACSR Z 339.		Ввод объекта в эксплуатацию	05.10.2013
Стоимость объекта по инвестиционной программе., млн. руб.	887,63	Подрядная организация на ПИР	ЗАО «ЭнергоПроект»
Стоимость ПИР,	51,56	Подрядная организация на СМР	ЗАО «ЭнергоПроект»
Стоимость СМР, млн. руб.	735,75	Освоение КВЛ (СМР)	84,47%
		<i>(отсутствие дополнительного соглашения к договору на СМР и на ПИР, после прохождения очередной гос.экспертизы с изменением объемов и стоимости)</i>	
Начало работ (по договору)	03.03.2010	Финансирование (СМР)	84,96%
		<i>(Зависит от освоения)</i>	
Окончание работ (по плану)	31.05.2012		

Состояние дел на объекте

Наличие ГЭ (техническая /сметная части)	Да
Наличие разрешения на строительство	Да
Количество претензий/ исков, шт.	0
Заключено дополнительных соглашений, шт.	4
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0
Проблемные вопросы:	
1. Утверждение СпецТУ.	
2. Работы по заключению договора оценки для последующего выкупа и сноса 3х ИЖС. Необходимо решить вопросы по внесению затрат в 1 главу Сводного сметного расчета «подготовка территории», определить источник финансирования.	

Выполнение основных физических параметров

Выполнены работы:
Завершено строительство объекта, благоустройство территории.
Необходимо выполнить:
Устранение замечаний для сдачи объекта инспектору Ростехнадзора в соответствии с ПУЭ-7:
- Утвердить СТУ в Минрегионразвития РФ, разрешающие нахождение ИЖС в зоне 4-20м в п.145 Программы
- Осуществить выкуп и снос 3-х ИЖС в охранной зоне до 4м.
- Вырубить и кронировать угрожающие деревья (устройство просеки).

П. 145 «Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Сочи" (проектные и изыскательские работы, строительство)»



П.146. Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Хоста" (проектные и изыскательские работы, строительство)

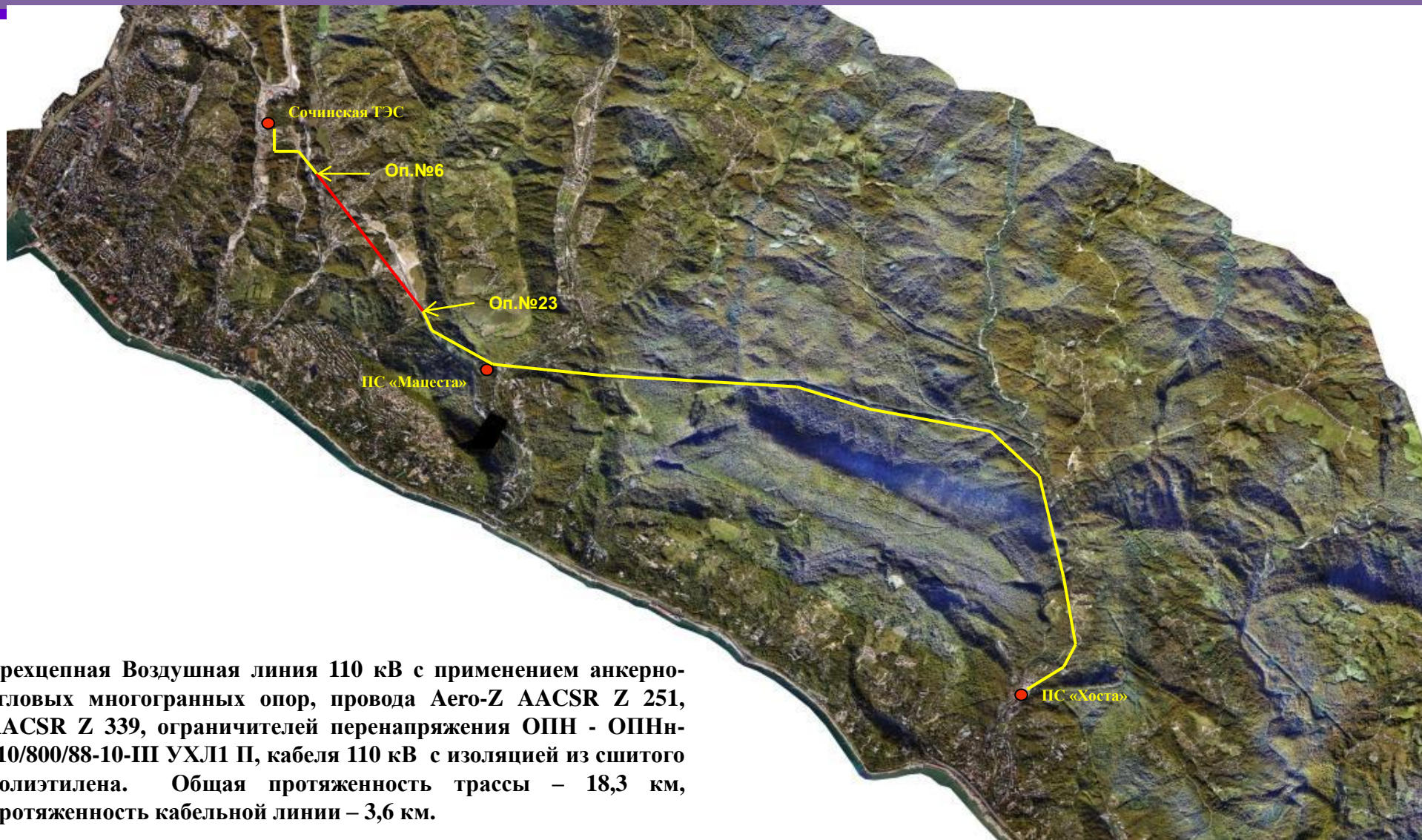


Характеристика объекта

Проектная мощность - 180 МВт Протяженность ВЛ – 14,7 км Протяженность КЛ – 3,6 км Всего протяжённость трассы – 18,3 км количество цепей - 1; количество опор – 96 (в т. ч. 11 трёхстоечных); марка провода - AACSR Z 251, AACSR Z 339.	В соответствии с План-Графиком	
	Постановка под напряжение Этап 1	01.07.2012
	Постановка под напряжение Этап 2	24.09.2013
Стоимость объекта по инвестиционной программе, млн. руб.	2104,2	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Стоимость СМР	1785,8	ЗАО «ЭнергоПроект»/ЗАО «ЭнергоПроект»
Стоимость ПИР, млн. руб.	179,1	
Начало работ (по договору) Этап 1:	01.03.2010	ООО ГК «ЭФЭСк»/Не определен
Начало работ (по договору) Этап 2:	Не заключен	
Окончание работ (по договору) Этап 1:	30.05.2012	Освоение КВЛ (СМР) 64%
Окончание работ (по договору) Этап 2:	Не заключен	Финансирование (СМР) 55%

Состояние дел на объекте	Выполнение основных физических параметров
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) Этап 1	Да/Да
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) Этап 2	18.06.2012/ 30.06.2012
Наличие разрешения на строительство Этап 1	Да
Наличие разрешения на строительство Этап 2	август 2012
Количество претензий/ исков, шт.	1/0
Заключено дополнительных соглашений, шт.	4
Отставание от графика выполнения работ (мес.)	0
Прогнозируемый срок завершения СМР (Этап 1, Этап 2)	30.05.2013

П. 146 Кабельные и воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Хоста" (проектные и изыскательские работы, строительство)



Трехцепная Воздушная линия 110 кВ с применением анкерно-угловых многогранных опор, провода Aero-Z AACSR Z 251, AACSR Z 339, ограничителей перенапряжения ОПН - ОПНн-110/800/88-10-III УХЛ1 П, кабеля 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена. Общая протяженность трассы – 18,3 км, протяженность кабельной линии – 3,6 км.

п.154 «Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Мацеста", от подстанции "Мацеста" до подстанции "Хоста", от подстанции "Хоста" до Краснополянской ГЭС, от Краснополянской ГЭС до Сочинской ТЭС (ПИР, реконструкция)»



Характеристика объекта

Проектная мощность - 180 МВт; Протяженность Воздушных линий – 24,2 км
 Протяженность Кабельных линий – 3,6 км
 Всего протяженность трассы – 27,8 км
 количество цепей - 2; количество опор - 52; марка провода - AACSR Z 251, AACSR Z 339.
 Стоимость объекта по инвестиционной программе, млн. руб. 2212,89
 Стоимость ПИР 330,85
 Стоимость СМР, млн. руб. 1319,35
 Начало работ (по договору) 1 этап 09.12.2011
 Начало работ (по договору) 2 этап Не заключен.
 прогноз 29.06.2012
 Окончание работ (по договору) 1 этап 07.09.2012
 Окончание работ (по договору) 2 этап 13.08.2013

В соответствии с План-Графиком

Постановка под напряжение 1 этап 18.09.2012
 Постановка под напряжение 2 этап 10.09.2013
 Ввод объекта в эксплуатацию 05.10.2013
 Подрядная организация на ПИР 1,2-й этап ЗАО «ЭнергоПроект»
 Подрядная организация на СМР 1-й этап ООО «ГК ЭФЭСк»
 Подрядная организация на СМР 2-й этап Не выбран. Заключение договора до 29.06.2012
 Освоение КВЛ (СМР) 6,44%
 Финансирование (СМР) 22,39%

Состояние дел на объекте

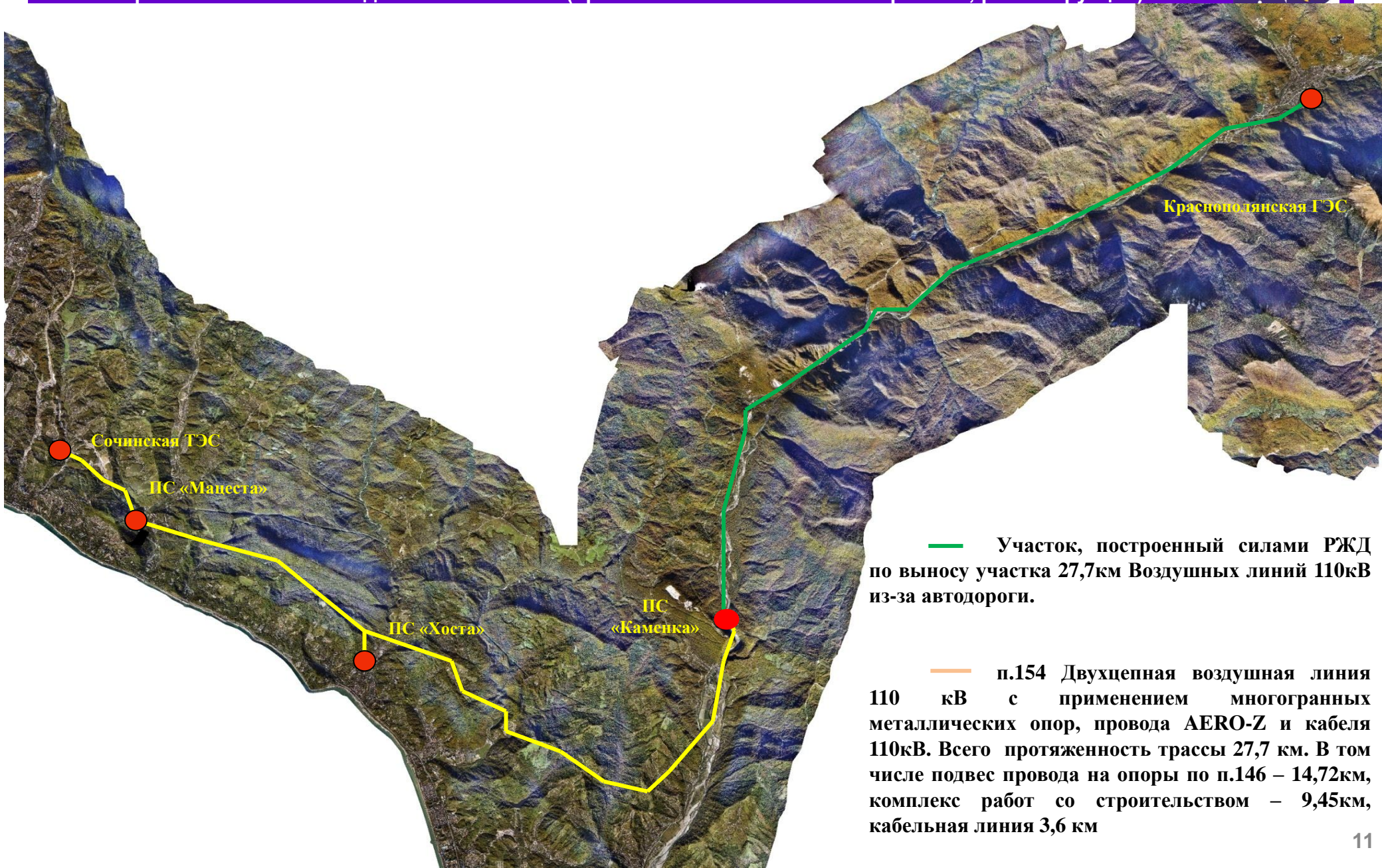
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) 1 этап Да /Да
 Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) 2 этап 30.06.2012/
 30.06.2012
 Наличие разрешения на строительство 1 этап Да
 Наличие разрешения на строительство 2 этап июль 2012
 Количество претензий/ исков, шт. 0
 Заключено дополнительных соглашений, шт. 2
 Отставание от графика выполнения работ (мес.): 0
 Прогнозируемый срок завершения СМР 30.05.2013

Выполнение основных физических параметров

Выполнены работы:
 1 этап:
 Выполнен совместный подвес провода на опорах п.146 1 этап. (13,9 км)
 На пикетах №1,46,47,48,49,50,51 выполнена установка фундамента под опору.
 2 этап:
 работы не начинались (итоги центральной конкурсной комиссии по выбору подрядчика будут подведены 14.06.2012)
Необходимо выполнить:
 10,3 км Воздушных линий 110 кВ, установить 53 опоры из 53.
 3,6 км Кабельных линий 110 кВ в лотке с п.146 2 этап (совместная прокладка)

Проблемные вопросы: отсутствует заключение гос.экспертизы 2-го этапа из-за зависимости от п.146 2 этап, в котором находится строительная часть объекта. ПСД по п.146 2 этап подана на гос.экспертизу со срывом плановых сроков. До прохождения ГГЭ п.146 2 этап, экспертиза ПСД 2й этап п.154 остановлена. Прогноз до 30.06.2012.

п. 154 Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Мацеста", от подстанции "Мацеста" до подстанции "Хоста", от подстанции "Хоста" до Краснополянской ГЭС, от Краснополянской ГЭС до Сочинской ТЭС (проектные и изыскательские работы, реконструкция)



— Участок, построенный силами РЖД по выносу участка 27,7км Воздушных линий 110кВ из-за автодороги.

— п.154 Двухцепная воздушная линия 110 кВ с применением многогранных металлических опор, провода АЕРО-Z и кабеля 110кВ. Всего протяженность трассы 27,7 км. В том числе подвес провода на опоры по п.146 – 14,72км, комплекс работ со строительством – 9,45км, кабельная линия 3,6 км

П. 155. Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Верещагинская", от подстанции "Верещагинская" до подстанции "Дагомыс" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)



Характеристика объекта		В соответствии с План-Графиком	
Проектная мощность - 180 МВт; Протяженность Воздушных линий – 7,2 км		Постановка под напряжение Этап 1	15.01.2013
Протяженность Кабельных линий – 12,9 км		Постановка под напряжение Этап 2	23.09.2013
Всего протяжённость трассы – 20.1 км			
количество цепей - 2; количество опор - 18; марка провода - AACSR Z 251			
Стоимость объекта по инвестиционной программе, млн. руб.	3 103,7	Ввод объекта в эксплуатацию	Октябрь 2013
Стоимость СМР	2 114,5	Подрядная организация на ПИР	ЗАО «ЭнергоПроект»
Стоимость ПИР, млн. руб.	203,1	Этап 1	ЗАО «ЭнергоПроект»
		Этап 2	
		Подрядная организация на СМР	ЗАО «ЭнергоПроект»
		Этап 1	Конкурсные процедуры завершены, выбор подрядной организации прогнозируется
		Этап 2	14.06.2012
Начало работ (по договору) Этап 1:	01.06.2012	Освоение КВЛ (СМР)	0%
Начало работ (по договору) Этап 2:	Не заключен		
Окончание работ (по договору) Этап 1:	15.12.2012	Финансирование (СМР)	0%
Окончание работ (по договору) Этап 2:	Не заключен		
Состояние дел на объекте		Выполнение основных физических параметров	
	Да/Да	Этап 1	
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) Этап 1	29.11.2012/	Начат вынос центров опор на местности. ИТР завершил осмотр и изучение трассы и полосы отвода на участке от опоры № 24а (существующая новая опора на ВЛ п.145) до опоры № 7 в части определения объема необходимых работ по подъездным путям и выявлению фактических объемов работ по выносу коммуникаций.	
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) Этап 2	29.11.2012		
	Да	Этап 2:	
Наличие разрешения на строительство Этап 1	Август 2012	Работы не начинались	
Наличие разрешения на строительство Этап 2			
Количество претензий/ исков, шт.	0/0		
Заключено дополнительных соглашений, шт.	1		
Отставание от графика выполнения работ (мес.)	0		
Прогнозируемый срок завершения СМР (Этап 1, Этап 2) -	31.06.2013		

Первоначальные проектные решения по п. 155



Первоначально принятые решения по п.155:

- протяженность КЛ – 16,2 км;
- протяженность ВЛ – 3,2 км.

При этом протяженность участка проходящего по Батумскому шоссе составляет 5,5 км.



В предлагаемом варианте участок линии от 38-й до 52-й опоры выполняется в воздушном исполнении в коридоре существующей ВЛ:

- протяженность КЛ – 10,5 км;**
- протяженность ВЛ – 7 км.**

Данное техническое решение позволило исключить прохождение участка кабельной линии по Батумскому шоссе.

П. 156. Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции "Сочи", от подстанции "Сочи" до подстанции "Пасечная", от подстанции "Пасечная" до подстанции "Дагомыс" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)



Характеристика объекта

Проектная мощность - 180 МВт; Протяженность Воздушных линий – 7,1 км Протяженность Кабельных линий – 7,4 км Всего протяжённость трассы – 14,5 км; количество цепей - 2; количество опор - 42; марка провода - AACSR Z 251, AACSR Z 339.	В соответствии с План-Графиком	
	Постановка под напряжение Этап 1	07.04.2013
	Постановка под напряжение Этап 2	01.09.2013
Стоимость объекта по инвестиционной программе, млн. руб.	1163,2	Ввод объекта в эксплуатацию
		Октябрь 2013
Стоимость СМР	972,9	Подрядная организация на ПИР
Стоимость ПИР, млн. руб.	97,9	Этап 1/Этап 2
		ЗАО СП «Энергосетьстрой»/ ЗАО СП «Энергосетьстрой»
Начало работ (по договору) Этап 1:	15.01.2012	Подрядная организация на СМР
Начало работ (по договору) Этап 2:	Не заключен	Этап 1/Этап 2
		ЗАО «Сетьстрой»/Конкурсные процедуры завершены, выбор подрядной организации прогнозируется 14.06.2012
Окончание работ (по договору) Этап 1:	30.10.2012	Освоение КВЛ (СМР)
Окончание работ (по договору) Этап 2:	Не заключен	15 %
		Финансирование (СМР)
		7 %

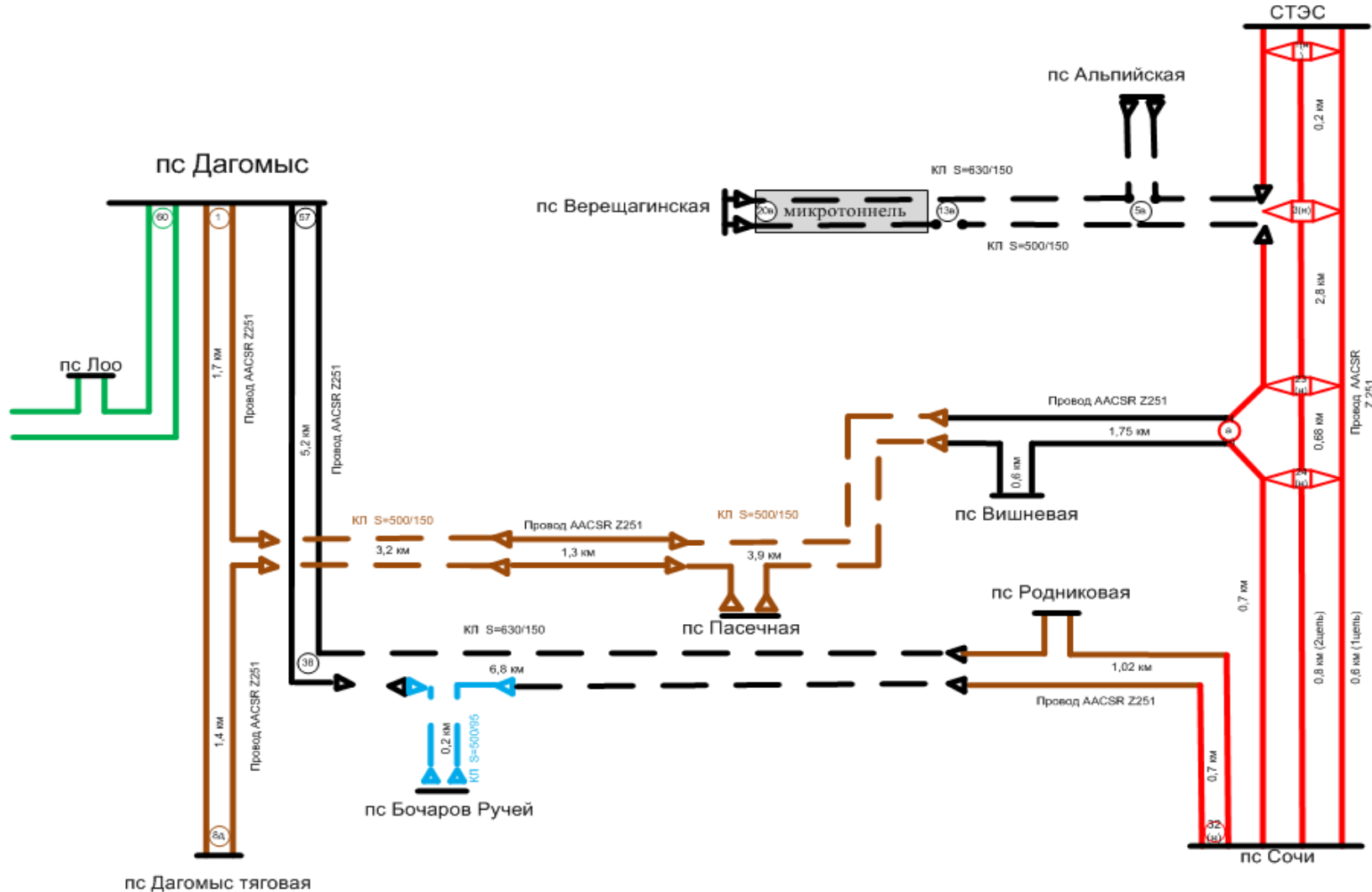
Состояние дел на объекте

Выполнение основных физических параметров

Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) Этап 1	Да/Да	Ход строительства: Этап 1 Смонтировано фундаментов под опоры: 31 шт. Смонтировано опор: 18 шт. Смонтировано провода: 2-х цепные участки – 603 м, одно-цепные участки – 439 м
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) Этап 2	29.11.2012/ 29.11.2012	
Наличие разрешения на строительство Этап 1	Да	Этап 2: Работы не начинались
Наличие разрешения на строительство Этап 2	Июнь 2012	
Количество претензий/ исков, шт.	1/0	
Заключено дополнительных соглашений, шт.	5	
Отставание от графика выполнения работ (мес.)	0	
Прогнозируемый срок завершения СМР (Этап 1, Этап 2)	28.02.2013	

Предложения по оптимизации участков КВЛ по п.155, 156

Программы



Предложения по оптимизации участков КВЛ по п.155, 156 Программы



П. 157. Воздушные линии (110 кВ) от подстанции "Псоу" до подстанции "Адлер", от подстанции "Адлер" до подстанции "Кудепста", от подстанции "Кудепста" до подстанции "Хоста" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)



Характеристика объекта

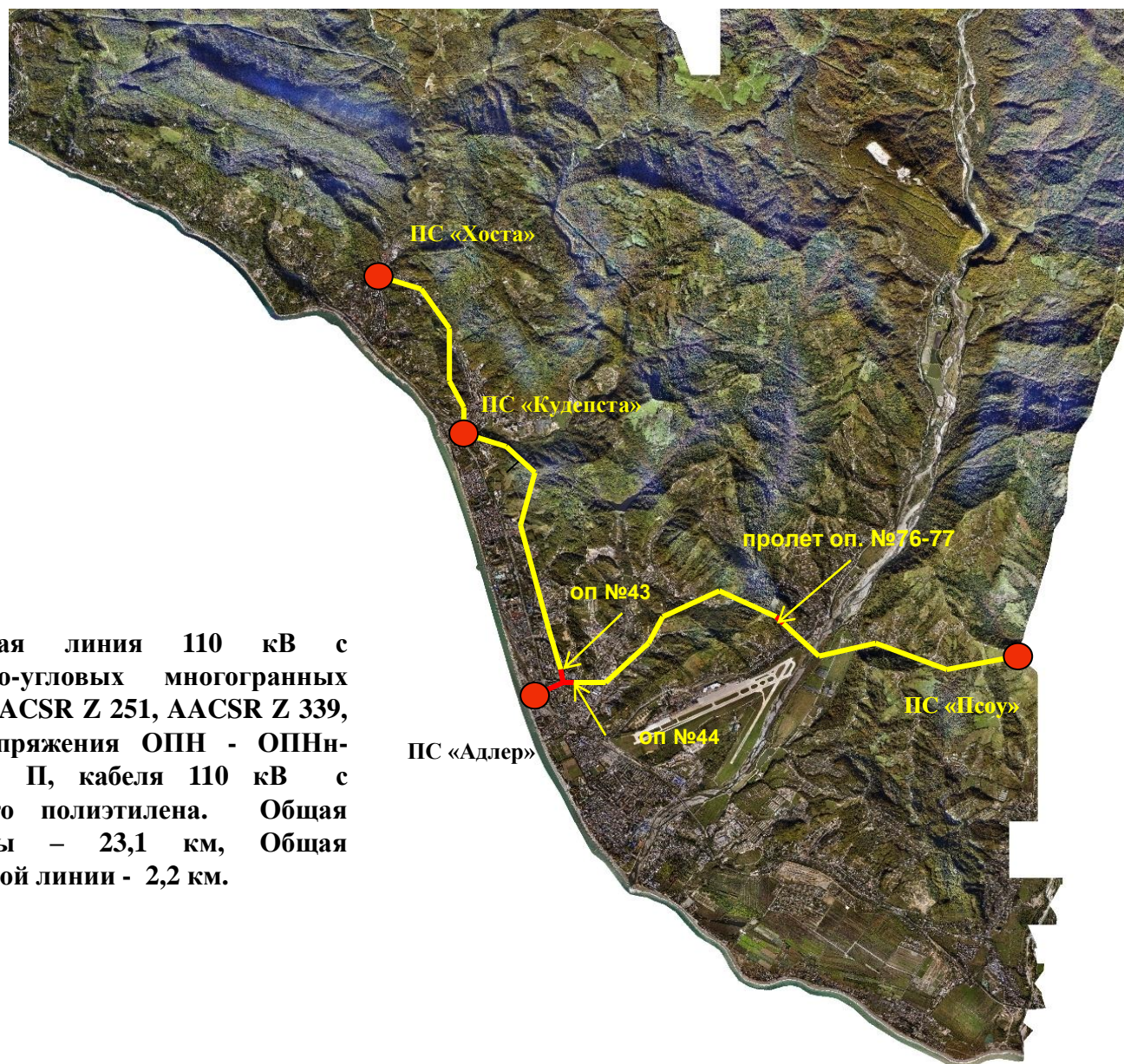
Проектная мощность - 180 МВт; Протяженность Воздушных линий – 20,9 км; Протяженность Кабельных линий – 2,2 км; Всего протяжённость трассы – 23,1 км.; количество цепей - 2; количество опор – 127, в т.ч. 10 временных; марка провода - AACSR Z 251, AACSR Z 339		В соответствии с План-Графиком	
Стоимость объекта по инвестиционной программе, млн. руб.		1544,2	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Стоимость СМР	1052,3	Стоимость ПИР, млн. руб.	98,6
Начало работ (по договору) Этап 1:		01.02.2012	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Начало работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Окончание работ (по договору) Этап 1:		29.04.2013	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Окончание работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Начало работ (по договору) Этап 1:		01.02.2012	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Начало работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Окончание работ (по договору) Этап 1:		29.04.2013	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Окончание работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Начало работ (по договору) Этап 1:		01.02.2012	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Начало работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Окончание работ (по договору) Этап 1:		29.04.2013	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Окончание работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Начало работ (по договору) Этап 1:		01.02.2012	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Начало работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Окончание работ (по договору) Этап 1:		29.04.2013	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Окончание работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Начало работ (по договору) Этап 1:		01.02.2012	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Начало работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	
Окончание работ (по договору) Этап 1:		29.04.2013	Ввод объекта в эксплуатацию Октябрь 2013
Окончание работ (по договору) Этап 2:		Не заключен	

Состояние дел на объекте

Выполнение основных физических параметров

Наличие ГГЭ (техническая / сметная части) Этап 1	Да/Да	Ход строительства: Этап 1 Подготовлено нулевых циклов – 18 шт., работы ведутся на 12 пикетах, выполнена поставка на площадку – 2 опоры. Закончено обследование трассы ВЛ по результатам выноса центров опор, начаты подготовительные работы участке опор 1-40. Этап 2: Работы не начинались
Наличие ГГЭ (техническая / сметная части) Этап 2	15.06.2012/ 15.07.2012	
Наличие разрешения на строительство Этап 1	Да	
Наличие разрешения на строительство Этап 2	Июнь 2012	
Количество претензий/ исков, шт.	1/0	
Заключено дополнительных соглашений, шт.	2	
Отставание от графика выполнения работ (мес.)	0	
Прогнозируемый срок завершения СМР (1 и 2 этапы)	31.03.2013	

П. 157 Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Псоу» до подстанции «Адлер», от подстанции «Адлер» до подстанции «Кудепста», от подстанции «Кудепста» до подстанции «Хоста» (проектные и изыскательские работы, реконструкция)



Трехцепная Воздушная линия 110 кВ с применением анкерно-угловых многогранных опор, провода Aero-Z AACSR Z 251, AACSR Z 339, ограничителей перенапряжения ОПН - ОПНн-110/800/88-10-III УХЛ1 П, кабеля 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена. Общая протяженность трассы – 23,1 км, Общая протяженность кабельной линии - 2,2 км.

п.158 «Воздушные линии (110 кВ) от подстанции "Псоу" до подстанции "Южная", от подстанции "Южная" до подстанции "Адлер" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»



Характеристика объекта

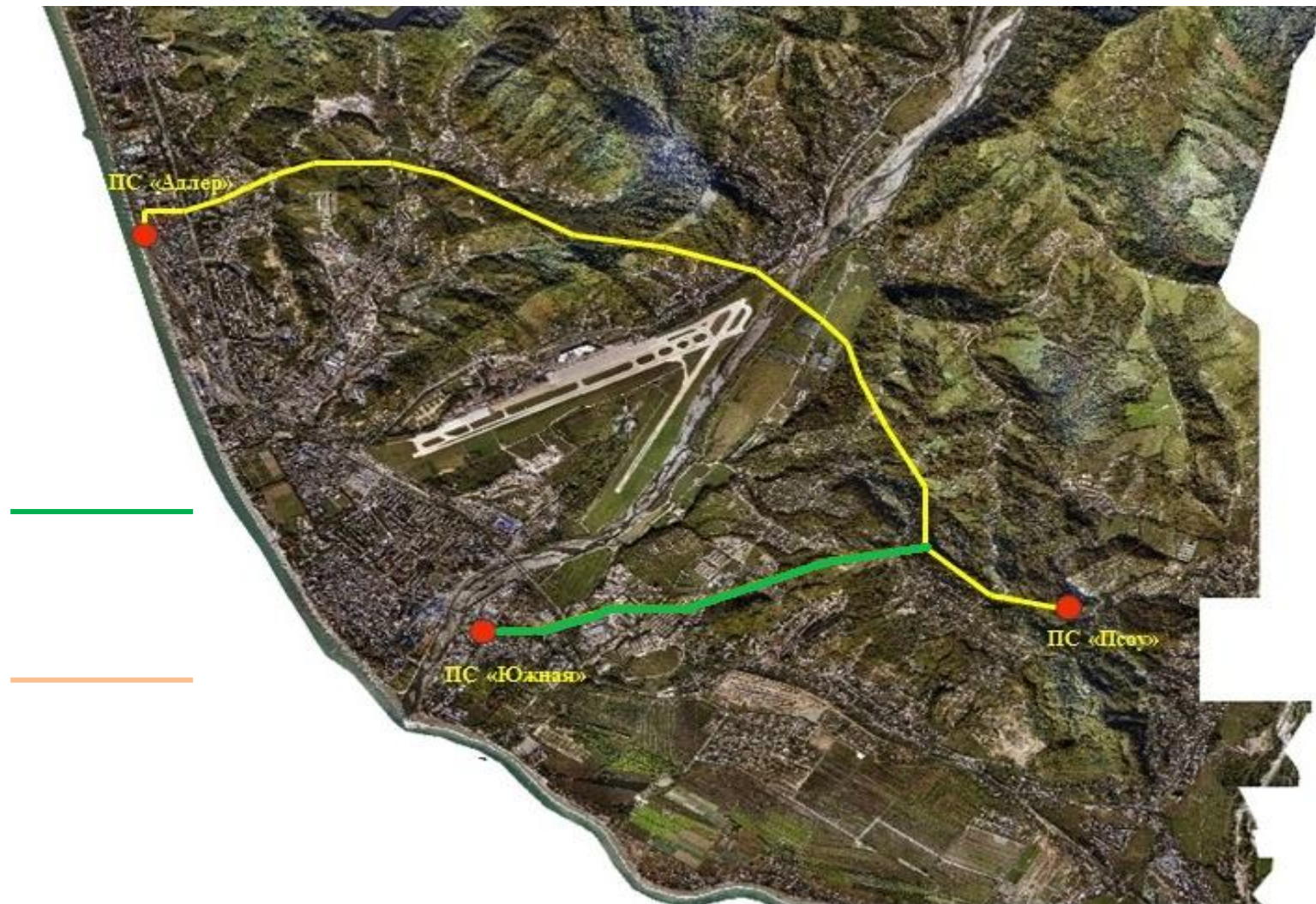
Проектная мощность 180 МВт; Протяженность Воздушных линий – 5,4 км Протяженность Кабельных линий – 7,2 км; Всего протяженность трассы – 12,6 км; количество цепей - 1; количество опор - 25; марка провода - AACSR Z 251		В соответствии План-Графиком	
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	886,39	Постановка под напряжение 1 этап	08.12.2012
		Постановка под напряжение 2 этап	11.09.2013
Стоимость ПИР	103,044	Ввод объекта в эксплуатацию	05.10.2013
Стоимость СМР	672,910	Подрядная организация на ПИР 1,2-й этап	ЗАО «ЭнергоПроект»
		Подрядная организация на СМР 1-й этап	ООО «ГК ЭФЭСк»
		Подрядная организация на СМР 2-й этап	Не выбран. Заключение договора до 28.06.2012
Начало работ (по договору) 1 этап	20.12.2011	Освоение КВЛ (СМР)	11,5%
Начало работ (по договору) 2 этап	Не заключен. прогноз 28.06.2012	Финансирование (СМР)	22,19%
Окончание работ (по договору) 1 этап	27.11.2012		
Окончание работ (по договору) 2 этап	17.07.2013		

Состояние дел на объекте

Выполнение основных физических параметров

Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) 1 этап	Да /Да	Выполнены работы: 1 этап: – Установлены опоры №1,2,3,4,5,6 – Подвешен провод и ОПН на оп.№1-6. – Выполнены буровые работы для установки фундамента на опорах №8,9,10,11,12 2 этап: работы не начинались (итоги центральной конкурсной комиссии по выбору подрядчика будут подведены 14.06.2012) Необходимо выполнить: 5,4 км Воздушных линий 110 кВ, установить 21 опору из 24. 7,2 км Кабельных линий 110 кВ
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) 2 этап	Да /20.06.2012	
Наличие разрешения на строительство 1 этап	Да	
Наличие разрешения на строительство 2 этап	июнь 2012	
Количество претензий/ исков, шт.	0	
Заключено дополнительных соглашений, шт.	1	
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0	
Прогнозируемый срок завершения СМР	04.05.2013	

п.158. Воздушные линии (110 кВ) от подстанции «Псоу» до подстанции «Южная» и от подстанции «Южная» до подстанции «Адлер» (проектные и изыскательские работы, реконструкция)



Участок, построенный силами РЖД по выносу участка 5,93км Воздушных линий 110кВ из-за автодороги.

Одноцепная Воздушная линия 110 кВ с применением многогранных металлических опор, провода АЕРО-Z и кабеля 110 кВ. Протяженность трассы 12,6 км, в том числе Кабельная линия 7,2 км.

П.159 Воздушная линия (110 кВ) двухцепная от подстанции "Шепси" до подстанции "Дагомыс" (проектные и изыскательские работы, реконструкция)



Характеристика объекта

Проектная мощность 180 МВт; Протяженность Воздушных линий – 64,64 км Протяженность Кабельных линий – 10,89 км; Всего протяженность трассы – 75,53 км; количество цепей - 2; количество опор - 318; марка провода - AACSR Z 251		В соответствии План-Графиком	
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	4 155,71	Постановка под напряжение 1 этап	02.10.2013
Стоимость ПИР	239,6	Постановка под напряжение 2 этап	02.10.2013
Стоимость СМР	3 353,72	Ввод объекта в эксплуатацию	27.10.2013
Начало работ (по договору) 1 этап	28.11.2011	Подрядная организация на ПИР 1,2-й этап	ЗАО «ЭнергоПроект»
Начало работ (по договору) 2 этап	Не заключен. прогноз 28.06.2012	Подрядная организация на СМР 1-й этап	ЗАО «Оптимэ Энергострой»
Окончание работ (по договору) 1 этап	21.09.2013	Подрядная организация на СМР 2-й этап	Не выбран. Заключение договора до 28.06.2012
Окончание работ (по договору) 2 этап	21.09.2013	Освоение КВЛ (СМР)	5,58%
		Финансирование (СМР)	21,07%

Состояние дел на объекте

Выполнение основных физических параметров

Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) 1 этап	Да /Да	Выполнены работы: 1 этап: На 1-м участке (по ПОС) выполнено устройство фундаментов под опоры на уч.№1 (18 фундаментов) и на уч.№11 (7 фундаментов) 2 этап: работы не начинались (итоги центральной конкурсной комиссии по выбору подрядчика будут подведены 14.06.2012) Необходимо выполнить: 64,64 км Воздушных линий 110 кВ, установить 318 опор из 318. 10,89 км Кабельных линий 110 кВ.
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части) 2 этап	Да / 20.06.2012	
Наличие разрешения на строительство 1 этап	Да	
Наличие разрешения на строительство 2 этап	июнь 2012	
Количество претензий/ исков, шт.	0	
Заключено дополнительных соглашений, шт.	0	
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0	
Прогнозируемый срок завершения СМР 29.11.2013	0	
Проблемные вопросы: Заявка на отключение с 01.06.2012 не согласована. Очередная заявка подготовлена с 11.06.2012 Выделенное время на СМР по графику Кубанского РДУ и ОАО «СО ЕЭС» на вывод оборудования в ремонт неудовлетворительно, непредставление отключений приводит к срыву сроков план-графика строительства Олимпийских объектов		

п. 159 Воздушная линия (110кВ) двухцепная от подстанции «Шепси» до ПС «Дагомыс» (проектные изыскательские работы, реконструкция)

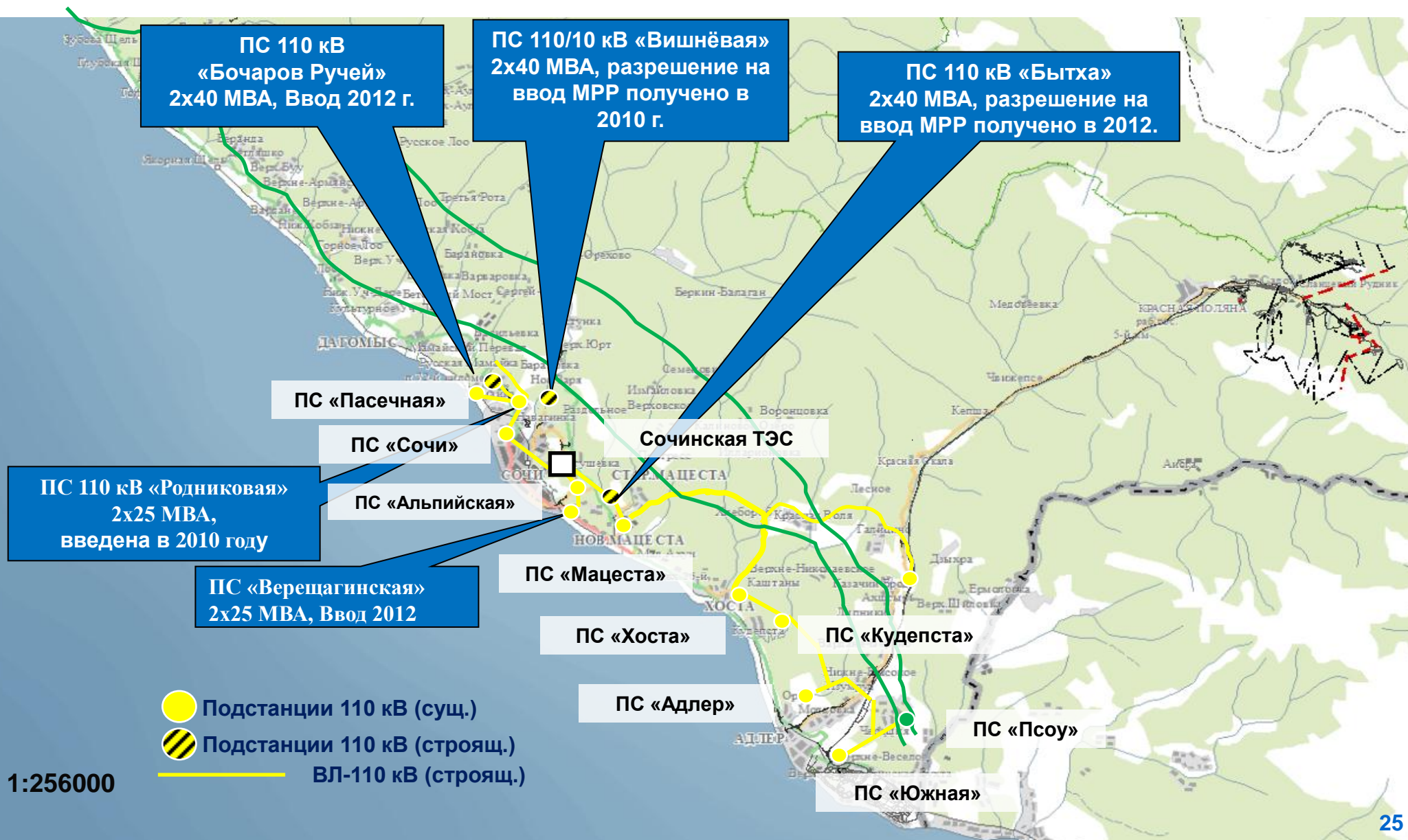


Двухцепная ВЛ 110 кВ с применением решетчатых металлических опор и провода АЕРО-Z. Протяженность трассы 75,7 км, в том числе кабельная линия 10,95 км.

Раздел 2

Подстанции 110 кВ

Строительство и реконструкция ПС 110 кВ в центре г.Сочи (для электроснабжения объектов, обеспечивающих проведение Олимпиады)



п.117 Программы «Подстанция «Бочаров Ручей» (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, строительство)»



Характеристика объекта

		В соответствии с План-графиком	
Проектная мощность	2x40 МВА	Комплексное опробование	Июль 2012
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	759,0 млн. руб.	Ввод объекта в эксплуатацию	Август 2012
Стоимость СМР	415,3 млн.руб.	Подрядная организация на СМР	ОАО «Электроцентромонтаж»
Стоимость ПИР	47,0 млн. руб.	Подрядная организация на ПИР	ЗАО «ЭнергоПроект»
Начало работ (по договору)	Сентябрь 2011 г.	Освоение (СМР)	19%
Окончание работ (по договору)	Июнь 2012 г.	Финансирование (СМР)	27%

Состояние дел на объекте

Наличие ГГЭ (техническая /сметная части)	да
Наличие разрешения на строительство	да
Количество претензий/ исков, шт.	5
Заключено дополнительных соглашений, шт.	0
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	2

Прогнозируемый срок завершения СМР – Июль 2012.

Проблемные вопросы:

11.05.12 ГК «Олимпстрой» письмом №Д11-14116 согласованы новые технические решения по заходу КЛ 110 кВ с переносом его в п.155 «Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Верещагинская», от подстанции «Верещагинская» до подстанции «Дагомыс» (проектные и изыскательские работы, реконструкция)», что позволит снизить риск срыва срока ввода в эксплуатацию по п.117.

В связи с корректировкой проекта, изменением стоимости строительства требуется повторное прохождение ПСД главной государственной экспертизы ЗАО «Энергопроект». После прохождения ГГЭ будет заключено дополнительное соглашение к договору с ОАО «Электроцентромонтаж». Прогнозный срок получения заключения ГГЭ по корректировке проекта август 2012г

Выполнение основных физических параметров

Ход строительства

Выполнены следующие работы:

- Изготовление и доставка оборудования на приобъектный склад;
- Монтаж каркаса здания;
- Монтаж наружных стен;
- Полы в подвальных помещениях;
- Перегородки 1 этажа;
- Устройство перекрытий.

Ведутся следующие работы:

- Монтаж перегородок на 2-м этаже;
- Устройство перекрытия над 2-м этажом;
- Устройство полов 1 и 2 этажа;
- Монтаж внутреннего освещения здания;
- Монтаж кабельных конструкций;
- Устройство сетей водопровода и канализации;
- Монтаж электрооборудования .

Работы, которые осталось завершить:

- Монтаж электрооборудования;
- Отделочные работы;
- Благоустройство;
- Пуско-наладочные работы.



Общий вид подстанции

Устройство полов



п.126 Программы «Подстанция «Верещагинская» (110 кВ) с заходами линий электропередачи (проектные и изыскательские работы, реконструкция)»



Характеристика объекта

		В соответствии План-Графиком	
Проектная мощность	2х25 МВА	Комплексное опробование	Октябрь 2012
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	398,5 млн. руб.	Ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь 2012
Стоимость СМР	61,6 млн. руб.	Подрядная организация на СМР	
Стоимость ПИР	39,5 млн. руб.	- до перевода нагрузок	ООО «Кубаньстройэнерго»
		- после перевода нагрузок	ЗАО «Донэлектромонтаж»
		Подрядная организация на ПИР	
		- до перевода нагрузок	ООО «Кубаньстройэнерго»
		- после перевода нагрузок	ЗАО «Югэнергопроект»
Начало работ (по договору)	Июль 2007 г.	Освоение (СМР)	68 %
Окончание работ (по договору)	Октябрь 2012г.	Финансирование (СМР)	87 %

Состояние дел на объекте

Наличие ГГЭ (техническая /сметная части)	да
Наличие разрешения на строительство	да
Количество претензий/ исков, шт.	2
Заключено дополнительных соглашений, шт.	7
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0
Прогнозируемый срок завершения СМР -	Октябрь 2012

Выполнение основных физических параметров

<u>Ход строительства</u>	
Выполнены работы:	
<p>Произведена частичная реконструкция секций шин 110кВ №1,2, замена силовых трансформаторов. Дальнейшие работы по реконструкции приостановлены в 2010 г. из-за необходимости перевода нагрузок на ПС «Альпийская» (завершение мероприятий по переводу нагрузок – июнь 2012).</p> <p>В связи с необходимостью реконструкции распределительных устройств 6-10 кВ выполнена корректировка ПИР. Заключен договор на СМР.</p>	
Ведутся работы:	
<p>Подрядной организацией производится заключение договоров на поставку оборудования .</p>	
Необходимо выполнить (начало СМР – 20.06.2012):	
<ul style="list-style-type: none"> - Выполнить демонтажные работы; - Произвести монтаж нового оборудования; - Провести пуско-наладочные работы. 	

Раздел 3

Распределительные сети 0,4-10 кВ

п. 152 Программы строительства Олимпийских объектов «Распределительная городская электрическая сеть (ПИР, реконструкция и строительство)»

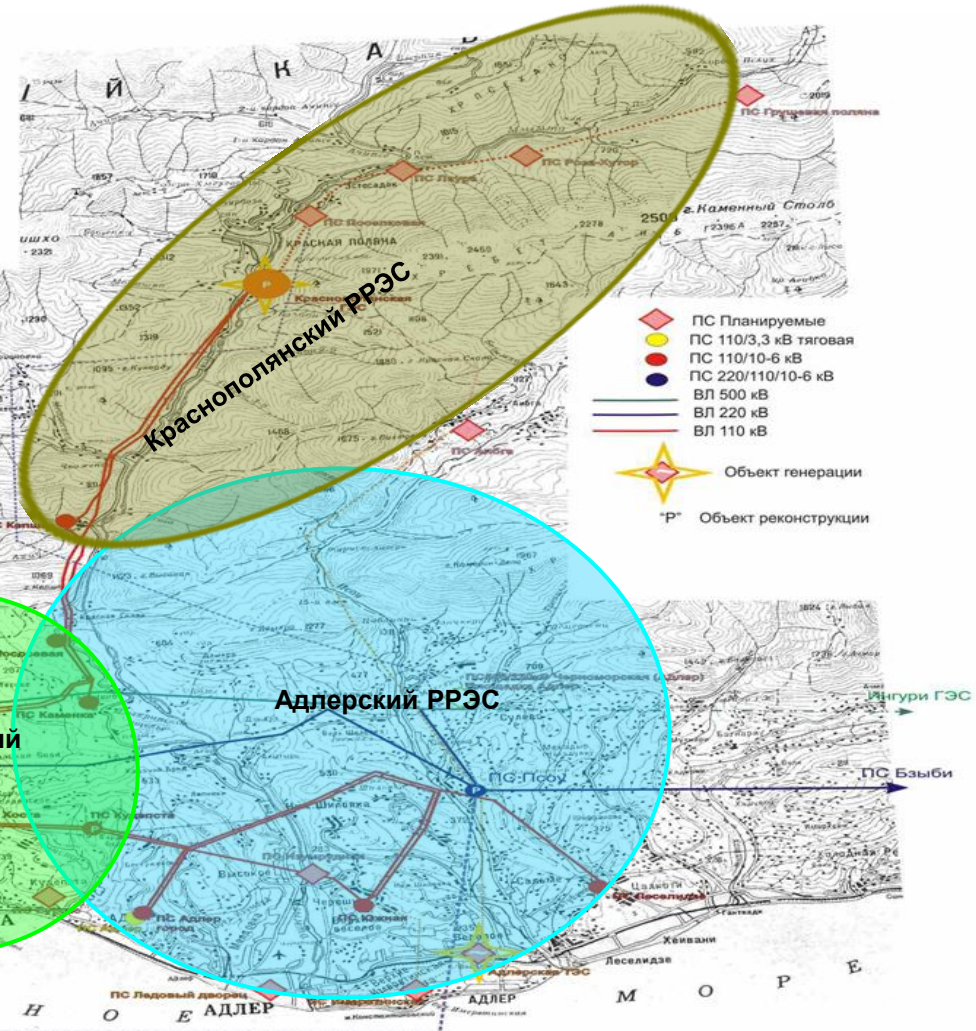
Объемы работ по распределительной городской сети
распределены по пяти районам:

Сочинский
РРЭС
от ПС Верецагинская
до ПС Бочаров Ручей

Сочинский
РРЭС
От ПС Хоста до ПС
Верецагинская

Хостинский
РРЭС

Адлерский РРЭС



п. 152 Программы «Распределительная городская электрическая сеть (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство).

Для реализации пункта 152 предполагается проведение работ в два этапа:

1 этап:

- Вводимая мощность – 183,435 МВА;
- Количество реконструируемых и строящихся ТП и РП – 180 шт.;
- Протяжённость реконструируемых и строящихся кабельных и воздушных линий - 268,4 км.

Проектная документация по объектам первого этапа прошла государственную экспертизу, ведутся строительно-монтажные работы.

2 этап:

- Вводимая мощность – 210,53 МВА;
- Количество реконструируемых и строящихся ТП и РП – 256 шт.;
- Протяжённость реконструируемых и строящихся кабельных и воздушных линий - 483,4 км

В настоящее время проводятся проектно-изыскательские работы по объектам второго этапа.



Характеристика объекта

Протяженность КВЛ	46,5 км.	В соответствии с План-Графиком	
Количество ТП (РП)	47 шт.		Постановка под напряжение
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	743,6 млн. руб.	Ввод объекта в эксплуатацию	февраль 2013
Стоимость СМР	591,7 млн.руб.	Подрядные организации на СМР	ООО «ПСК «ТеплоЦентрСтрой», ЗАО «Донэлектромонтаж», ООО «КЭСМ». ООО «Югэнергомонтаж», ООО «Евросибэнерго-инжиниринг». ОАО «Южный ИЦЭ»
Стоимость ПИР	82,7 млн. руб.		
Начало строительно-монтажных работ (по базовому плану)	июль 2012 г.	Освоение (СМР)	33,17 %
Окончание работ (по базовому плану)	декабрь 2012 г.	Финансирование (СМР)	38,86 %

Состояние дел на объекте

Наличие ГГЭ (техническая /сметная части)	да
Наличие разрешения на строительство	30.07.2012
Количество претензий/ исков, шт.	0
Заключено договоров на СМР, шт.	6
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0
Контрольная точка – Подготовительные работы СМР	

Прогнозируемый срок завершения СМР - 30.09.2012

Проблемные вопросы:

Приостановка работ в период проведения тестовых соревнований вдоль федеральной трассы пос. Красная поляна в дек 2011- февраль 2012 г.г. Необходимость в процессе СМР внесение корректировок в проектные решения, связанные со строительством других олимпийских объектов. Отсутствие предоставленных земельных участков ГК Олимпстрой.в период проведения подготовительных работ.

Выполнение основных физических параметров

Ведутся работы :

Из 46,5 км. трассы кабель но-воздушных линий проложено 20 км. – 43 %
Из 47 шт. ТП (РП) установлено 31 шт., в том числе включено 12 шт.

Характеристика объекта

Протяженность КВЛ (0,4/6/10 кВ)	70,5 км	В соответствии с План-Графиком Завершение строительно-монтажных работ	Октябрь 2013
Трансформаторные подстанции, распределительные пункты	8 шт.		
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	384,6 млн. руб.	Ввод объекта в эксплуатацию	Октябрь 2013
Стоимость СМР	304,7 млн.руб.	Подрядные организации на СМР	Не определены ОАО «Южный ИЦЭ»
Стоимость ПИР	23,9 млн. руб.	Подрядные организации на ПИР	
Начало работ (по базовому плану)	Декабрь 2012 г.		
Окончание работ (по базовому плану)	Октябрь 2013 г.		

Состояние дел на объекте		Выполнение основных физических параметров	
Наличие ПСД (техническая /сметная части)	90%	Начало строительно-монтажных работ согласно базовому плану - 12.12.2012 г.	
Наличие разрешения на строительство	02.03.2013		
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0		
Прогнозируемый срок завершения СМР	март 2013		
Проблемные вопросы: Требования Администрации города Сочи завершения СМР в январе 2013 г.			

Характеристика объекта

Протяженность КВЛ	29,3 км.	В соответствии с План-Графиком	
Количество ТП (РП)	39 шт.	Постановка под напряжение	ноябрь 2012
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	574 млн. руб.	Ввод объекта в эксплуатацию	декабрь 2012
Стоимость СМР	387,1 млн.руб.	Подрядные организации на СМР	ЗАО «Энергостройсвязь», ООО «КЭСМ», ООО «СЭГ».
Стоимость ПИР	101.4 млн. руб.	Подрядная организация на ПИР	ООО «КБ-АИС»
Начало строительно-монтажных работ (по базовому плану)	июнь 2012 г.	Освоение (СМР)	11,58 %
Окончание работ (по базовому плану)	октябрь 2012 г.	Финансирование (СМР)	27,15 %

Состояние дел на объекте

Наличие ГТЭ (техническая /сметная части)	да
Наличие разрешения на строительство	19.06.2012
Количество претензий/ исков, шт.	0
Заключено договоров на СМР, шт.	6
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0

Контрольная точка – Подготовительные работы СМР

Прогнозируемый срок завершения СМР - 30.09.2012

Проблемные вопросы:

Необходимость в процессе СМР внесение корректировок в проектные решения связанные со строительством других олимпийских объектов.

Отсутствие предоставленных земельных участков ГК Олимпстрой в период проведения подготовительных работ и начала периода СМР.

Выполнение основных физических параметров

Ведутся работы :
Из 29,3 км. трассы кабель но-воздушных линий проложено 9 км. – 30 %
Из 39 шт. ТП (РП) установлено 11 шт., в том числе включено 3 шт.

Характеристика объекта

Протяженность КВЛ (0,4/6/10 кВ)	164,1 км	В соответствии с План-Графиком Завершение строительно-монтажных работ	Октябрь 2013
Трансформаторные подстанции, распределительные пункты	62 шт.		Октябрь 2013
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	1 775,6 млн. руб.	Ввод объекта в эксплуатацию	Октябрь 2013
Стоимость СМР	1 281,6 млн.руб.	Подрядные организации на СМР	Не определены
Стоимость ПИР	92,6 млн. руб.	Подрядные организации на ПИР	ООО «КБ-АИС»
Начало работ (по базовому плану)	Декабрь 2012 г.		
Окончание работ (по базовому плану)	Октябрь 2013 г.		

Состояние дел на объекте

Выполнение основных физических параметров

Наличие ПСД (техническая /сметная части)	90%	Начало строительно-монтажных работ согласно базовому плану - 12.12.2012 г.
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0	
Прогнозируемый срок завершения СМР	март 2013	
Проблемные вопросы: Требования Администрации города Сочи завершения СМР в январе 2013 г.		

Характеристика объекта

Проектная мощность	12,68 МВА	В соответствии с План-графиком	Начало комплексного опробования	Май 2012 (выполнено)
Протяженность КЛ(ВЛ)	38 км.			
Количество ТП (РП) ТС	14 шт. (ТС-1шт.)			
Стоимость объекта по ГГЭ	344,7 млн. руб.		Ввод объекта в эксплуатацию	Июнь 2012 (Сентябрь 2012)
Стоимость СМР (по договорам)	238,8 млн. руб.		Подрядная организация на СМР	ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг», ООО «Холдинговая компания «УНР-427» (договор расторгнут).
Стоимость ПИР (по договорам)	58,8 млн. руб.			ООО «КБ-АИС»
Начало работ (по договорам)	12 и 29 августа 2011 г.		Подрядная организация на ПИР	
Окончание работ (по договорам)	январь и февраль 2012 г.		Освоение (СМР)	10%
			Финансирование (СМР)	20%

Состояние дел на объекте

Наличие ГГЭ (техническая/сметная части)	да
Наличие разрешения на строительство	да
Количество претензий/исков, шт.	5
Заключено дополнительных соглашений, шт.	0
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	3
Прогнозируемый срок завершения СМР- август 2012 г. (с учетом продления сроков по договорам СМР и переторжки), ввод объекта в эксплуатацию – сентябрь 2012 г.	

Проблемные вопросы:

Невыполнение подрядными организациями сроков производства СМР по договору. Несвоевременное получение разрешений на разрытие подрядными организациями. Расторжение с 09.05.2012 года договора с ООО «Холдинговая компания «УНР-427», повторные конкурсные процедуры - вскрытие конвертов состоялось 29.05.2012г. Ожидается выписка ЦКК. Работы ведутся под гарантийное письмо ООО «ПСК «Теплоцентрстрой». Необходимость корректировки проектов со стороны проектировщика (несвоевременная корректировка по замечаниям подрядчика).

Выполнение основных физических параметров

Ход строительства

Выполнены следующие работы:

- установка ТП(РП) - 4 шт.;
- прокладка КЛ (ВЛ) – 8,2 км.;

Ведутся следующие работы:

- установка ТП(РП) – 10 шт.;
- прокладка КЛ (ВЛ) - 29,8 км.;

Работы, которые осталось завершить:

- установка ТП (РП) – 10 шт.;
- Прокладка КЛ (ВЛ) – 29,8 км.

СМР ведутся (18 проектов):

- Лот 19.1 - ООО «ЕвроСибЭнерго-инжиниринг» (14 проектов);
- Лот 19.2 - ООО «ПСК «Теплоцентрстрой» (4 проекта).

Пункт 152в «Распределительная городская электрическая сеть Хостинского РРЭС (проектные и изыскательские работы, реконструкция и строительство)» этап 2.



Характеристика объекта

Проектная мощность	18,8 МВА	В соответствии с План-Графиком		
Протяженность КЛ(ВЛ)	58,7 км		Завершение	Октябрь 2013
Количество ТП (РП)	36 шт.		строительно-монтажных работ	
			Ввод объекта в эксплуатацию	Октябрь 2013
Стоимость СМР	469,7 млн.руб.	Подрядная организация на СМР	Нет	
Стоимость ПИР	52,98 млн. руб.	Подрядная организация на ПИР	ООО «КБ-АИС»	
Начало работ (по договору)	Октябрь 2011 г.			
Окончание работ (по договору)	Август 2012 г.			
		Проблемные вопросы:	Задержка выдачи проектной документации от проектной организации и соответственно срыв получения государственной экспертизы в августе 2012 г.	

Состояние дел на объекте

Выполнение основных физических параметров

Наличие ГГЭ (техническая /сметная части)	Август 2012
Наличие разрешения на строительство	Февраль 2013
Количество претензий/ исков, шт.	0
Заключено дополнительных соглашений, шт.	0

Ход проектирования

**Количество проектов – 33 шт.
Выдано проектной организацией – 17 шт.**

Организовано проведение открытых конкурентных переговоров для заключения рамочных договоров на выполнение строительно-монтажных работ по объектам п.152 2 этапа Олимпийской программы

Прогнозируемый срок завершения СМР	Февраль 2013
------------------------------------	--------------

п.152 г «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, строительство) Сочинский РРЭС (Хоста - Верещагинская) этап 2.



Характеристика объекта

Протяженность КЛ Количество ТП (РП)	87,12 км. 67 шт.	В соответствии с План-Графиком Завершение строительно-монтажных работ Ввод объекта в эксплуатацию	Октябрь 2013 Октябрь 2013
Стоимость СМР Стоимость ПИР	939,227 млн. руб. 104,618 млн. руб.	Подрядная организация на СМР Подрядная организация на ПИР	Нет ООО «КБ-АИС»
Начало работ (по договору)	Октябрь 2011 г.		
Окончание работ (по договору)	Август 2012 г.		
		Проблемные вопросы:	Задержка выдачи проектной документации от проектной организации и соответственно срыв получения государственной экспертизы в августе 2012 г.

Состояние дел на объекте

Выполнение основных физических параметров

Наличие ГЭ (техническая /сметная части)	Август 2012
Наличие разрешения на строительство	Февраль 2013
Количество претензий/ исков, шт.	0
Заключено дополнительных соглашений, шт.	0
Организовано проведение открытых конкурентных переговоров для заключения рамочных договоров на выполнение строительно-монтажных работ по объектам п.152 2 этапа Олимпийской программы	
Прогнозируемый срок завершения СМР	Февраль 2013

Ход проектирования

**Количество проектов – 51 шт.
Выдано проектной организацией – 25 шт.**

п.152 д «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, строительство) Сочинский РРЭС (Верещагинская-Бочаров Ручей) этап 1.



Характеристика объекта

Протяженность	144,36 км.	В соответствии с План-Графиком Завершение строительно-монтажных работ	Наблюдательного совета Февраль 2013
Стоимость объекта по инвестиционной программе.	2731,037 млн. руб.	Ввод объекта в эксплуатацию	Март 2013
Стоимость СМР	1027,177млн.руб.	Подрядная организация на СМР	ЗАО «Энергостройсвязь» ООО «Мари», ООО «УНР-427» ООО «Стройэлектрогрупп» ООО «МСП», ООО «Марксима» ООО «Промстройресурс»
Стоимость ПИР	367,558 млн. руб.	Подрядная организация на ПИР	ОАО «Южный ИЦЭ»
Начало работ (по договору)	2011 г.	Освоение КВЛ (СМР)	6%
Окончание работ (по договору)	2012 г.	Финансирование (СМР)	12%
		Проблемные вопросы:	Расторгнут договор №1117 с компанией ООО «УНР-427»

Наличие ГЭ (техническая /сметная части)	да	<u>Ход строительства</u>	
Наличие разрешения на строительство	нет	Ведутся работы	
Количество претензий/ исков, шт.	11	Из 144 360 м трассы кабель проложен 12 722 м	
Заключено дополнительных соглашений, шт.	7	Уложен кабель, выполнена обратная засыпка на 7-и участках; - Ведутся работы - На 14-и участках .	
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0	Из 67 трансформаторных подстанций (ТП) установлены – 11 шт.	
		Из 11 распределительных пунктов (РП) установлены – 2 шт.	
		Сдано ТП в Ростехнадзор - 3 шт.	
		Сдано КЛ в Ростехнадзор - 5,4 км	
		Работы, которые планируются завершить:	
		-Подготовлены документы для сдачи объектов в Ростехнадзор по 4-м подстанциям : ТП-175; ТП-270 (временная); ТП-295; ТП-278.	
Прогнозируемый срок завершения СМР февраль 2013		- Завершить монтажные работы по прокладке кабеля – 23 000 м.	

п.152 д «Распределительная городская электрическая сеть» (проектные и изыскательские работы, строительство) Сочинский РРЭС (Верещагинская – Бочаров ручей) этап 2.



Характеристика объекта

Протяженность КЛ Количество ТП (РП)	127 км. 80 шт.	В соответствии с План-Графиком Завершение строительно-монтажных работ	Октябрь 2013
		Ввод объекта в эксплуатацию	Октябрь 2013
Стоимость СМР Стоимость ПИР	1 392,868 млн. руб. 162,670 млн. руб.	Подрядная организация на СМР Подрядная организация на ПИР	Нет ОАО «ЮИЦЭ»
Начало работ (по договору)	Октябрь 2011 г.		
Окончание работ (по договору)	Август 2012 г.		

Состояние дел на объекте		Выполнение основных физических параметров	
Наличие ГЭ (техническая /сметная части)	Август 2012	<p>Ход проектирования</p> <p>Количество проектов – 74 шт. Выдано проектной организацией – 74 шт.</p>	
Наличие разрешения на строительство	Февраль 2013		
Количество претензий/ исков, шт.	0		
Заключено дополнительных соглашений, шт.	0		
Организовано проведение открытых конкурентных переговоров для заключения рамочных договоров на выполнение строительно-монтажных работ по объектам п.152 2 этапа Олимпийской программы			
Прогнозируемый срок завершения СМР	Февраль 2013		

Пункт 137. Производственная база обслуживания Краснополянского участка электросетей и подстанций (проектные и изыскательские работы, строительство).



Характеристика объекта			
Площадь застройки	2824,39 м2	В соответствии с План-Графиком Начало комплексного опробования	Наблюдательного совета Декабрь 2012
Стоимость объекта по ГГЭ	245,6 млн. руб.	Ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь 2012
Стоимость СМР (по договорам)	210,2 млн. руб.	Подрядная организация на СМР	ООО «Компания «КурортЭнергоСервис»
Стоимость ПИР (по договорам)	14,5 млн. руб.	Подрядная организация на ПИР	ЗАО «ЭнергоПроект»
		Подрядная организация на ПИР (корректировка)	ЗАО «ЭнергоПроект»
Начало работ (по договору)	Октябрь 2011 г.	Освоение (СМР)	0,64 %
Окончание работ (по договору)	Июнь 2011 г.	Финансирование (СМР)	0%
Состояние дел на объекте		Выполнение основных физических параметров	
Наличие ГГЭ (техническая /сметная части)	да	Выход на повторную ГГЭ – июнь 2012г., получение заключения ГГЭ – август 2012 г.	
Наличие ГГЭ (корректировка проекта)	в работе		
Срок получения-июль 2012		<u>Ход строительства</u>	
Наличие разрешения на строительство	да		
Количество претензий/исков, шт.	0	<u>Работы, выполненные на текущую дату:</u> вывоз древесины с 1-й и 2-й строительных площадок, демонтаж объектов капитального строительства, вынос КЛ 110 кВ с территории участка строительства, временный вынос сетей 6 кВ с территории строительства.	
Заключено дополнительных соглашений, шт.	2		
Отставание от графика выполнения работ (мес.):	0	<u>Работы, производимые в текущее время на объекте:</u> Вертикальная планировка	
Прогнозируемый срок завершения СМР декабрь 2012			
В связи с перепроектированием и ранее принятыми техническими решениями производится корректировка проектно-сметной документации, в связи с чем необходима кор-ка графика работ по договору с включением в него дополнительных объемов. Новый график составлен и находится на утверждении в ОАО «Кубаньэнерго». Реализация ведется согласно Плана-графика с ГК «Олимпстрой».		<u>Работы, которые осталось завершить:</u> строительство зданий и сооружений (АБК, КПП, гараж, склад и пр.), монтаж систем электроснабжения, водоснабжения, связей, телефонизации, сигнализации и пр., ПНР, Благоустройство.	

Проблемные вопросы

Отсутствие заключения ГГЭ (корректировка проекта)

3D-модель объекта



Производство текущих работ по вертикальной планировке



Спасибо за внимание!