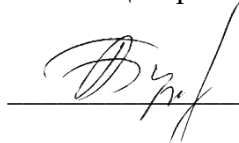


«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель директора - главный инженер
филиала ПАО "Россети Центр" - "Воронежэнерго"



А. А. Бурков

"11" апреля 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту зданий и сооружений.
Лот № 3000401

1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ПАО "Россети Центр" - «Воронежэнерго» производит закупку работ по ремонту зданий и сооружений.
- 1.2. Закупка производится на основании плана закупок ПАО "Россети Центр" на 2022 год.
- 1.3. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.4. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.
- 1.5. Все необходимые материалы для выполнения работ поставляются Подрядчиком.

2. Предмет конкурса.

Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении к ТЗ, на объектах, перечисленных ниже в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Начало работ	Окончание работ
1.	Здание гаража Рамонского РЭС одноэтажное кирпичное	п.г.т. Рамонь, ул. Фучика, д.8	С момента заключения договора	30.06.2022
2.	ЗТП 725(25) ПС № 15	Семилукский район, с. Нижняя Ведуга	С момента заключения договора	30.06.2022
3.	ЗТП 780(РП 2) ПС № 4	Семилукский район, с. Нижняя Ведуга	С момента заключения договора	30.06.2022
4.	ЗТП 782(РП4) ПС № 15, ПС № 4	Семилукский район, с. Нижняя Ведуга	С момента заключения договора	30.06.2022
5.	ЗТП 702(2) ПС № 4	Семилукский район, с. Нижняя Ведуга	С момента заключения договора	30.06.2022
6.	ЗТП 779(РП1) ПС № 4	Семилукский район, с. Нижняя Ведуга	С момента заключения договора	30.06.2022
7.	ЗТП 781(РП 3) ПС № 4	Семилукский район, с. Нижняя Ведуга	С момента заключения договора	30.06.2022
8.	КТП 759(59) ПС № 4	Семилукский район, с. Нижняя Ведуга	С момента заключения договора	30.06.2022
9.	Радиомачта АО-45 РПБ Семилукского РЭС	Семилукский район, с. Нижняя Ведуга, ул. Ленина, 40	С момента заключения договора	31.08.2022

3. Технические требования.

3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении к ТЗ.

3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:

- требования действующего законодательства Российской Федерации;
- Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (СО 153-34.20.501-2003 (РД 34.20.501-95));
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок";
- Правила устройства электроустановок (действующее издание);
- Правила по охране труда при работе на высоте Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте";
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.02.2014 № 113, от 23.06.2014 № 581, от 06.03.2015 № 201, от 10.11.2015 № 1213, от 06.04.2016 № 275, от 18.08.2016 № 807, от 21.03.2017 № 316, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 17.10.2016 № АКПИ16-607);
- Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ПАО «Россети» (СТО 34.01-27.1-001-2014);
- СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Стандарт СТО 17330282.27.100.006-2008. Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования;
- СНиП 3.01.04-87. Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006);
- Единый стандарт фирменного стиля ПАО «Россети» и организаций группы компаний «Россети» Решение Совета директоров ПАО «МРСК Центра» Протокол от 28.06.2019 № 24/19;
- Стандарт СТО БП 10.3/01-01/2009. Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010. Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства;
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

4. Требования к выполнению работ.

4.1 Для участия в конкурсе Подрядчик должен соответствовать требованиям, указанным в закупочной документации.

5. Правила контроля и приемки работ.

5.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

5.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

5.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

5.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

5.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ), Акт приёмки из ремонта зданий, сооружений (приложение 62 СО 34.04.181-2003). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

5.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

5.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки, установленные Заказчиком.

5.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

6. Дополнительные / особые условия выполнения работ.

Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 24 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

7. Сроки выполнения работ.

7.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работы в сроки, соответствующие утвержденной ремонтной программе филиала ПАО "Россети Центр" - «Воронежэнерго», установленные договором о выполнении работ.

7.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

8. Гарантийные обязательства.

8.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 3 (три) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

8.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

8.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

Начальник Управления обеспечения производства



О. Н. Окунев.

Объём работ по ремонту зданий и сооружений

Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1. Здание гаража Рамонского РЭС одноэтажное кирпичное	Устройство стяжек пола : бетонных толщиной 20 мм	М2	320
	Армирование цементобетонных покрытий: сетками	Т	0,608
	Устройство упрочненных (топпинговых) покрытий бетонных полов	М2	320
	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок стен	М2	386
	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	М2	386
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	М2	386
	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок потолков	М2	340
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	М2	340
	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	М2	68,3
	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	М2	68,3
	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок стен	М2	172
	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	М2	129
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	М2	129
	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	М2	43
	Устройство подвесных потолков из пластиковых панелей одноуровневых	М2	68,3

	Смена: умывальников	Шт	1
	Смена: чаш "Генуя"	Шт	1
	Установка смесителей	Шт	1
	Монтаж водонагревателей электрических накопительных (емкостных) объемом: свыше 50 до 100 л	Шт	1
	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром: до 32 мм	М	24
	Масляная окраска металлических поверхностей: больших (кроме кровель), количество окрасок 2	М2	4
	Замена дверных блоков	Шт	7
	Замена оконных блоков	М2	21
	Замена электропроводки	М	100
	Замена светильников	Шт	12
	Смена: выключателей	Шт	4
	Разработка грунта в отвал экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 1	М3	1,8
	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3	М3	1,8
	Закрепление стелы на фундаменте	Шт	1
	Вывоз строительного мусора	Т	1
2. ЗТП 725(25) ПС № 15 (инв. № ЗТП1312Х) Семилукский РЭС	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	М2	50
	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	М2	50
	Вывоз строительного мусора	Т	1
3. ЗТП 780(РП 2) ПС № 4 (инв. № ЗРП1311Х) Семилукский РЭС	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (Монтаж стальных полос для крепления стропил к плитам перекрытия)	М	44
	Установка стропил (кровля односкатная)	М3	4,4
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (кровля двускатная)	М2	132
	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	М2	132
	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	М2	132
4. ЗТП 782(РП4) ПС № 15, ПС № 4 (инв. № ЗРП1316Х) Семилукский РЭС	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (Монтаж стальных полос для крепления стропил к плитам перекрытия) (прим)	М	22
	Установка стропил (кровля односкатная)	М3	0,62

	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (кровля двускатная)	M2	36
	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	M2	36
	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	M2	36
5. ЗТП 702(2) ПС № 4 (инв. № ЗТП1317Х) Семилукский РЭС	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (Монтаж стальных полос для крепления стропил к плитам перекрытия) (прим)	M	22
	Установка стропил (кровля односкатная)	M3	0,62
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (кровля двускатная)	M2	36
	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	M2	36
	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	M2	36
6. ЗТП 779(РП1) ПС № 4 (инв. № ЗРП1315Х) Семилукский РЭС	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (Монтаж стальных полос для крепления стропил к плитам перекрытия) (прим)	M	40
	Установка стропил (кровля односкатная)	M3	3,72
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (кровля двускатная)	M2	110
	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	M2	110
	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	M2	110
7. ЗТП 781(РП 3) ПС № 4 (инв. № ЗРП1334Х) Семилукский РЭС	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (Монтаж стальных полос для крепления стропил к плитам перекрытия) (прим)	M	30
	Установка стропил (кровля односкатная)	M3	1,01
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (кровля двускатная)	M2	60
	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	M2	60
	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	M2	60
	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (Монтаж стальных полос для	M	34

8. КТП 759(59) ПС № 4 (инв. № ЗТП1328Х) Семилукский РЭС	крепления стропил к плитам перекрытия) (прим)		
	Установка стропил (кровля односкатная)	МЗ	2,7
	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (кровля двускатная)	М2	80
	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	М2	80
	Устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: унифицированного профиля по готовым прогонам	М2	80
9. Радиомачта АО-45 РПБ Семилукского РЭС (инв. № 11000380/С 11000380/С) Семилукский РЭС	Очистка поверхности щетками	М2	250
	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом	М2	250
	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ХС-759	М2	250
	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	М	50
	Прожектор, отдельно устанавливаемый: на стальной мачте, с лампой мощностью 500 Вт	ШТ	3
	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм	ШТ	1
	Коробка ответвительная с предохранителем или разъединителем, или автоматом, или указателем напряжения	ШТ	100
	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	М2	1
	Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3	МЗ	1