

СОГЛАСОВАНО

Администрация Нелидовского района  
Тверской области

И.о. Главы Администрации района,  
Первый заместитель Главы Администрации района  
\_\_\_\_\_ А.А. Громов



Дата « 6 » июня 2018

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА

город Нелидово Тверская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Нелидовского района Тверской области, расположенная по адресу: Тверская область, город Нелидово, площадь Ленина, дом 3, действующая на основании Устава, зарегистрированного Законодательным Собранием Тверской области 30 августа 2005 года Распоряжением № 133-н-у, Главным Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному округу 15 ноября 2005 года, государственный регистрационный №RU695220002005001, (с изменениями, зарегистрированными 19.09.2007 года №RU695220002007001, 01.08.2008 года № RU695220002008001, 05.08.2009 года №RU695220002009001, №RU695220002010001 от 16.07.2010 года, №RU695220002010002 от 8.12.2010 года), зарегистрированная в ЕГРЮЛ 29 октября 2002 года, Основной государственный регистрационный номер 1026901776780, Свидетельство серия 69 № 000498161, выдано МРИ МНС №5 по Тверской области, ИНН/КПП 6912003715/691201001, Свидетельство о постановке на учет серия 69 № 0083205, выдано Инспекцией МНС РФ по Нелидовскому району 28.02.2000г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.о. Главы Администрации Нелидовского района, первого заместителя Главы Администрации района Нелидовского района Громова Андрея Артуровича, действующего на основании распоряжения Администрации Нелидовского района Тверской области от 27.07.2017 №380-ра «О временном исполнении полномочий Главы Администрации Нелидовского района», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды электросетевого имущества (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. ТОЛКОВАНИЕ СЛОВ И ВЫРАЖЕНИЙ

1.1. «Объект», «Арендуемое имущество» – электросетевое имущество, передаваемое Арендодателем во временное владение и возмездное пользование Арендатору, указанное в Приложение №1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью, и на условиях предусмотренных Договором.

1.2. «Капитальный ремонт» – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

1.3. Техническое обслуживание (ТО) - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании (ГОСТ 18322-78).

1.4. Текущий ремонт - ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности изделия и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей (ГОСТ 18322-78). (Примечание - для значительной части видов техники текущий ремонт рассматривается как минимальный по объему (малый) ремонт, включающий устранение обнаруженных дефектов изделия путем ремонта отказавших составных частей, замены отдельных (быстроизнашивающихся) деталей и необходимую его регулировку в целях восстановления работоспособности и обеспечения нормальной эксплуатации изделия до очередного планового ремонта).

1.5. «Неотделимые и отделимые улучшения» – изменение Арендатором «Объекта», в том числе прокладка скрытых и открытых проводок и коммуникаций, а также производство иных технически возможных перепланировок и переоборудования Арендуемого имущества, повышающих эффективность его использования в интересах Арендатора.

Стороны исходят из квалификации улучшений (в том числе произведенных в ходе капитального ремонта) как физически неотделимых от имущества без нанесения ему вреда (ущерба), либо физически отделимых без нанесения такового.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Целью Договора является бесперебойное обеспечение потребителей услугами электроснабжения в границах города Нелидово Тверской области, населенных пунктах Нелидовского района Тверской области: пос.Загородный, пос.Южный, пос.Межа, д.Йоткино с использованием электросетевого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области, указанного в Приложении № 1 к Договору (далее по тексту – «Объекты»).

2.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Объекты во временное владение и пользование за плату.

2.3. Объекты передаются Арендатору в порядке п.п. 8 п. 1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. как технологически присоединенные к объекту электросетевого хозяйства, принадлежащему Арендатору на праве собственности, со следующими условиями:

2.3.1. Оказание услуг по передаче электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии потребителям через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов, и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям, находящихся в собственности муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области.

2.3.2. Соблюдение условий, предусмотренных разделом 4 Договора.

2.4. Сведения об Объектах (наименование, описание, количество, адрес месторасположения) приведены в Приложении № 1 к Договору.

2.5. Объекты, не переданные Арендодателем по Акту приема-передачи, но фактически принятые и используемые Арендатором для осуществления своей деятельности, считаются переданными Арендатору. При выявлении таких объектов Стороны вносят изменения (дополнения) в Договор и соответствующие приложения к настоящему договору без изменений размера арендной платы.

2.6. Переданные Объекты по Договору, является собственностью муниципального образования «Нелидовский район» Тверской области, предоставляется Арендатору свободными от прав третьих лиц, в том числе не состоят в залоге или под арестом.

2.7 Передача Объектов в аренду не влечет перехода права собственности на них.

2.8. Объекты и права на них не могут быть предметом залога, и на них не может быть обращено взыскание кредиторов.

2.9. Арендатор не вправе сдавать арендованные Объекты в субаренду, передавать их третьим лицам по другим основаниям без письменного согласия Арендодателя.

2.10. С момента подписания Акта приема-передачи электросетевого имущества, принадлежащего на праве собственности от 01.04.2018 (далее по тексту – «Акт приема передачи») к Арендатору переходит на период до момента заключения Договора аренды земельных участков, право пользования земельными участками, на которых расположены здания трансформаторных подстанций.

2.11. Объекты на момент передачи Арендатору находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования их по целевому назначению.

2.12. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объектов в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

2.13. Объекты должны быть возвращены после окончания срока аренды в том состоянии и комплектности, в котором они были переданы, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором улучшений (капитальный ремонт, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение), а также проведенных схемных изменений в связи с технологическим присоединением новых потребителей электроэнергии и создание новых объектов электросетевого хозяйства, технологически присоединенных к арендованным Объектам, при условии, что были соблюдены пункты 4.4.4. и 4.4.5 Договора. В случае, если Объекты были построены либо установлены в рамках статьи 4.4.8., они являются собственностью Арендатора и возврату не подлежат.

## 3. СРОК АРЕНДЫ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. При заключении Договора Стороны принимают во внимание, что Объекты, указанные в Приложении № 1 к Договору, были переданы от Арендодателя Арендатору 01.04.2018 по Акту приема-передачи электросетевого имущества, принадлежащего на праве собственности от 01.04.2018 (далее по тексту – «Акт приема передачи»).

3.2. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.04.2018.

3.3. Договор действует до даты окончания срока аренды, а в части неисполнения обязательств до их полного исполнения.

3.4. Срок аренды по Договору устанавливается до 31.12.2022 г. (включительно);

3.5. В случае если ни одна из Сторон не менее чем за месяц до даты окончания Договора не заявит о своем желании его расторгнуть или существенно изменить, то Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

3.6. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Объектами с существенным нарушением условий Договора или их назначения. Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

- существенно ухудшает состояние Объектов;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

3.6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств по настоящему договору в разумный срок

3.6.2. В иных случаях прекращение Договора возможно в порядке и в соответствии с условиями п.10.4 Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Объектов как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Объектов, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

4.1.2. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета Договора, которые могут существенным образом затронуть его интересы.

4.1.3. В присутствии представителя Арендатора проверять исправность Объектов.

4.1.4. Принять Объекты от Арендатора по окончании срока аренды в течение 5 рабочих дней с даты прекращения срока аренды по Акту (Приложение № 2 к Договору).

4.1.5. В момент подписания Сторонами Договора, предоставить в адрес Арендатора информацию о полной цепочке своих собственников (юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, в формате Приложения № 3 к Договору, с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав общества, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц) и иных необходимых документов.

4.1.6. При предоставлении Арендодателем вышеуказанной информации в отношении своих собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, Арендодатель также обязан предоставить письменное согласие указанных физических лиц на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных») в адрес Арендатора, по форме установленной Приложением № 5 к Договору.

4.1.7. В момент заключения Договора подписать Антикоррупционную оговорку, в редакции Приложения № 4 к Договору;

4.1.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. В лице своих уполномоченных представителей проверять состояние и условия эксплуатации Арендатором Объектов, но не чаще 1 раза в 6 календарных месяцев и по предварительному согласованию с Арендатором не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала проверки.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения Договора на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.3. Требовать от Арендатора исполнения обязанности по оплате арендной платы.

4.2.4. Запрашивать у Арендатора:

- информацию о техническом состоянии Объектов и любую другую информацию об использовании переданных в аренду Объектов;

- документы надзорных организаций о качестве предоставляемых услуг;

- документы надзорных организаций о нарушении эксплуатации Объектов;

- установленную статистическую отчетность и информацию, необходимую для составления отчетности органов местного самоуправления;



- информацию об исполнении Арендатором обязательств по Договору.

4.2.5. Дополнительно передать в аренду Арендатору Объекты, приобретенные, построенные и (или) установленные Арендодателем во время действия Договора, в случае, если указанные Объекты предназначены для организации электроснабжения на территории города Нелидово Тверской области, населенных пунктов Нелидовского района Тверской области: пос.Загородный, пос.Южный, пос.Межа, д.Йоткино путем внесения изменений и дополнений в Договор и соответствующие приложения, с изменением арендной платы.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Объекты в соответствии с условиями Договора и их целевому назначению.

4.3.2. Производить своими силами и за свой счет оперативное обслуживание, текущий и аварийно-восстановительный ремонт, испытания оборудования и линий электропередач.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание Объектов в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и другими нормативными актами;

4.3.4. В сроки, установленные Договором, вносить арендную плату за пользование Объектами.

4.3.5. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения Объектов, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение Объектов аренды произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями Договора.

4.3.6. При прекращении действия Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть Арендодателю Объекты по передаточному акту (Приложение № 2 к Договору) в соответствии с п. 2.13 Договора.

4.3.7. При демонтаже (замене) неисправного арендованного Имущества составить соответствующий акт и внести соответствующие изменения в приложение №1 к Договору, при этом арендная плата по Договору остается неизменной.

4.3.8. В течение двух недель с момента подписания Договора заключить договор аренды земельных участков, на которых расположены сдаваемые по Договору здания, строения и сооружения, и в отношении которых осуществлен кадастровый учет.

Не позднее 01.06.2019 Арендатор обязуется обеспечить проведения кадастровых работ, в том числе и их оплату, в отношении земельных участков, на которых расположены сдаваемые по Договору здания, строения и сооружения, и в отношении которых не осуществлен кадастровый учет, и заключить дополнительное соглашение к заключенному ранее договору аренды земельных участков, на которых расположены сдаваемые по Договору здания, строения и сооружения путем внесения соответствующих изменений в указанный договор и его приложения с изменением арендной платы.

4.3.9. Немедленно информировать Арендодателя об авариях, пожарах, взрывах и других подобных чрезвычайных событиях, либо угрозах наступления этих событий и мерах по их устранению.

4.3.10. Письменно информировать Арендодателя о судебных актах, постановлениях налоговых и других органов, вынесенных в отношении Арендатора, а также о поступивших предупреждениях, о возможных отключениях (ограничениях) подачи электроэнергии, и иных юридически значимых действиях со стороны третьих лиц, способных прямо или косвенно повлиять на устойчивость электроснабжения потребителей услуг.

4.3.11. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к Объектам.

4.4.2. Самостоятельно в соответствии с правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, экономическими нормативами, требованиями Ростехнадзора и Госстандарта России, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Объектов, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Объектов, переданных по настоящему Договору;

4.4.3. С согласия Арендодателя сдавать Объекты в субаренду;

4.4.4. С согласия Арендодателя и за его счет производить капитальный ремонт, реконструкцию, переоборудование (улучшение) арендованных Объектов, а также постройку новых объектов, имеющих технологическую связь с арендованными Объектами.

4.4.5. Арендатор имеет право осуществлять улучшения (как отделимые, так и неотделимые) в рамках капитальных ремонтов, реконструкции, переоборудование (улучшение) арендованных Объектов, а также постройку новых объектов, с согласия Арендодателя и с возмещением их стоимости.

При этом проведение улучшений в отношении арендуемых Объектов оформляется сторонами двусторонне подписанным дополнительным соглашением к Договору, в котором Сторонами определяются:

а) объем, перечень и стоимость подлежащих осуществлению неотделимых улучшений, что подтверждается приложением Арендатором и согласованием со стороны Арендодателя следующих документов (в том числе, но не ограничиваясь):

- проектно-сметная документация в части проводимых неотделимых улучшений (при необходимости);

- технические задания в части проводимых неотделимых улучшений (при необходимости),

- расчеты стоимости выполняемых работ (при необходимости),
- проекты договоров с подрядными организациями (при необходимости и в случае их привлечения Арендатором),
- иные документы, определенные сторонами (при необходимости), которые являются неотъемлемой частью подписываемого дополнительного соглашения.

б) срок в течение, которого Арендодатель обязан возместить стоимость производимых Арендатором неотделимых улучшений, начинающий течь с момента прекращения договора (в том числе, но не ограничиваясь: истечение срока действия договора, досрочное расторжение договора и иные основания),

в) иные условия, определенные сторонами (при необходимости).

4.4.6. Производить неотделимые улучшения без согласия Арендодателя, но за свой счет. При завершении настоящего Договора такие улучшения передаются Арендодателю.

4.4.7. Производить отделимые улучшения без согласия Арендодателя, за свой счет. При завершении настоящего Договора такие улучшения остаются в собственности Арендатора.

4.4.8. Вновь построенные объекты Арендатором за свой счет, являются собственностью Арендатора.

4.4.9. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей к Объектам, самостоятельно и в соответствии с действующим законодательством. Условия пункта 4.4.5 на работы в рамках технологического присоединения не распространяются.

Вновь построенные объекты в рамках технологического присоединения являются собственностью Арендатора.

4.5. Стороны обязаны совместно:

4.5.1. Не позднее 31.03.2019 года произвести инвентаризацию электросетевых активов города Нелидово Тверской области с целью приведения балансовой информации о физических и индивидуальных показателях Объектов к фактическим данным.

4.5.2. Не позднее 31.12.2019 года:

- провести инвентаризацию оформления земельных участков под трансформаторными подстанциями, указанными в Приложении № 1;

- в случае выявления не оформленных земельных участков Арендатор обязуется обеспечить проведения кадастровых работ, в том числе и их оплату. При этом Стороны договорились, что Арендатор производит оформление земельных участков под трансформаторными подстанциями в общем количестве не более 8 штук.

4.5.3. С целью исполнения пунктов 4.5.1. и 4.5.2. стороны обязуется подписать в течение 40 (сорок) календарных дней с даты регистрации настоящего договора «Дорожную карту». Арендатор обязан в течение 15 календарных дней направить для рассмотрения арендодателю проект «Дорожной карты».

## 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендная плата за пользование Арендуемым имуществом на момент заключения Договора составляет за 12 календарных месяцев 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек без учета НДС, за один календарный месяц – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

5.2. Арендная плата определена в соответствии с отчетом независимого оценщика № И-27507/18 от 11.05.2018..

5.3. Изменение арендной платы возможно не чаще одного раза в календарный год, не ранее второго года аренды путем умножения действующего размера арендной платы на коэффициент ежегодного индексирования размера арендной платы, который ежегодно утверждается Администрацией Нелидовского района Тверской области не позднее 1 марта и равен индексу потребительских цен по Тверской области по полному кругу товаров и платных услуг, определяемому Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Тверской области на декабрь предыдущего года к декабрю года, предшествующего предыдущему году. В иных случаях арендная плата может быть изменена только по соглашению Сторон.

5.4. Оплата суммы арендной платы производится Арендатором ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области  
Р/с № 40101810600000010005, КБК 61911105075050000120, Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001, ИНН 6912008618, КПП 691201001, ОКТМО 28643101, Управление федерального казначейства по Тверской области (Комитет по управлению имуществом Нелидовского района Тверской области), л/с 04363025300.

5.5. Арендатор обязан уплачивать налог на добавленную стоимость в размере, порядке и на счет, установленный действующим законодательством.

5.6. Арендная плата по настоящему Договору начисляется с даты передачи Объектов по Акту.

5.7. В случае неполного месяца аренды, сумма арендной платы вносится пропорционально количеству дней месяца аренды.

5.8. В случае нарушения Арендатором пп. 4.3.4., п. 5.4. Договора начисляются пени в порядке ст. 395 ГК РФ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено в результате утраты, порчи или повреждения имущества, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а так же неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.3. Любая из Сторон Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла и неосторожности).

6.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.5. Арендодатель подтверждает и гарантирует, что при предоставлении в адрес Арендатора информации о полной цепочке собственников (п.4.1.5. – 4.1.6. Договора), им соблюдены все требования Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае привлечения Арендатора к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части порядка обработки персональных данных физических лиц, когда данные и информация в отношении указанных лиц были предоставлены в адрес Арендатора Арендодателем, последний обязуется возместить Арендатору убытки, а также все возможные расходы (в том числе, судебные), связанные с привлечением Арендатора к такой ответственности.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и находиться вне разумного контроля Сторон.

К таким обстоятельствам Стороны относят в том числе: пожар, землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия; война и военные действия, национальные и отраслевые забастовки и другое, а также имеющие обязательную силу постановления и распоряжения государственных и муниципальных органов.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами обязательств по Договору продлевается (отодвигается) на период действия указанных обстоятельств и их последствий, но не более чем на 30 (календарных) дней.

7.3. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, и ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, в течение 24-х часов, в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности действия.

7.5. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семь) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств предоставить другой Стороне документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный соответствующей Торгово-промышленной палатой либо другим уполномоченным государственным органом. Указанный документ будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнениями условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсимильными сообщениями и др.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передавать спорный вопрос для разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Тверской области.

8.3. При этом передача спорного вопроса на разрешение в суд, должна быть не ранее 30 календарных дней с даты направления досудебной претензии.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

9.2. Такая информация не может быть разглашена Сторонами третьим лицам за исключением установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами случаев предоставления такой информации.

9.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

10.1. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны вправе осуществлять взаимодействие посредством технических средств связи (телефон, телефакс, телекс, электронная почта). Стороны признают юридическую силу документов, переданных по факсимильной связи до получения оригиналов указанных документов. Стороны обязуются переслать оригиналы указанных документов посредством почтовой связи или курьером с отметкой о доставке в максимально короткие сроки. Риск искажения информации при использовании указанных выше средств связи несет отправляющая сторона.

10.3. Стороны вправе изменять и дополнять условия Договора. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон и с момента подписания являются его неотъемлемой частью.

10.4. Договор аренды прекращается:

10.4.1. по истечению срока его действия;

10.4.2. по соглашению сторон;

10.4.3. в случае досрочного расторжения Договора на основании решения суда;

10.4.4. в случае, предусмотренном п. 3.6. Договора.

10.5. В случае изменения банковских реквизитов Сторон, Сторона, банковские реквизиты которой изменились, обязана направить в адрес другой Стороны соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом. С момента получения такого уведомления для исполнения настоящего Договора принимаются новые банковские реквизиты. В данном случае не требуется внесения изменений в настоящий Договор путем составления двустороннего документа.

В случае изменения почтового адреса стороны направляют соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом.

10.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Приложение №1: Перечень Объектов, передаваемых во временное владение и пользование ПАО «МРСК Центра»

Приложение № 2: Форма Акта возврата арендуемых Объектов

Приложение № 3: Формат предоставления информации (бенефициары)

Приложение № 4: Согласие на обработку и передачу персональных данных

Приложение № 5: Антикоррупционная оговорка

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Нелидовского района

Тверской области

172521 Тверская область г. Нелидово пл.

Ленина, д.3

ИНН/КПП 6912003715/691201001

ОГРН 1026901776780

И.о. Главы Администрации района,

Первый заместитель Главы Администрации

района

Арендатор:

ПАО «МРСК Центра»

127018, Россия, Москва, 2-я Ямская ул., д. 4

ИНН/КПП 6901067107/771501001

Филиал «Тверьэнерго»:170006,Тверь,

ул.Бебеля,д.1

ИНН/КПП 6901067107/695002001

р/сч 40702810627250001032 в Филиале ПАО

Банк ВТБ в г. Воронеже, БИК 042007835

к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Воронежской области

\_\_\_\_\_ А.А. Громов

**Форма Акта возврата арендуемых объектов согласована:**

Арендодатель:  
Администрация Нелидовского района  
Тверской области

Арендатор:  
ПАО «МРСК Центра»

И.о. Главы Администрации Нелидовского  
района, Первый заместитель Главы района

\_\_\_\_\_ А.А. Громов

город Нелидово Тверская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Нелидовского района Тверской области**, расположенная по адресу: Тверская область, город Нелидово, площадь Ленина, дом 3, действующая на основании Устава, зарегистрированного Законодательным Собранием Тверской области 30 августа 2005 года Распоряжением № 133-н-у, Главным Управлением Министерства юстиции РФ по Центральному Федеральному округу 15 ноября 2005 года, государственный регистрационный №RU695220002005001, (с изменениями, зарегистрированными 19.09.2007 года №RU695220002007001, 01.08.2008 года № RU695220002008001, 05.08.2009 года №RU695220002009001, №RU695220002010001 от 16.07.2010 года, №RU695220002010002 от 8.12.2010 года), зарегистрированная в ЕГРЮЛ 29 октября 2002 года, Основной государственный регистрационный номер 1026901776780, Свидетельство серия 69 № 000498161, выдано МРИ МНС №5 по Тверской области, ИНН/КПП 6912003715/691201001, Свидетельство о постановке на учет серия 69 № 0083205, выдано Инспекцией МНС РФ по Нелидовскому району 28.02.2000г., **именуемая в дальнейшем «Арендодатель»**, в лице и.о. Главы Администрации Нелидовского района, первого заместителя Главы Администрации района Нелидовского района Громова Андрея Артуровича, действующего на основании распоряжения Администрации Нелидовского района Тверской области от 27.07.2017 №380-ра «О временном исполнении полномочий Главы Администрации Нелидовского района», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»), действующее на основании Устава, **именуемое в дальнейшем «Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, оставили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды электросетевого имущества (далее Договор) от от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. Арендатор передал, а Арендодатель принял из аренды Объекты, указанные в Приложении № 1 к Договору.
2. Объекты возвращены в нормальном состоянии с учетом износа.
3. Претензий по состоянию Объектов Стороны друг к другу не имеют.
4. Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:  
Администрация Нелидовского района  
Тверской области

Арендатор:  
ПАО «МРСК Центра»

И.о. Главы Администрации района,  
Первый заместитель Главы  
Администрации района  
\_\_\_\_\_ А.А. Громов

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Арендатора утверждаем:

Арендодатель:  
Администрация Нелидовского района  
Тверской области

Арендатор:  
ПАО «МРСК Центра»

И.о. Главы Администрации Нелидовского  
района, Первый заместитель Главы района

\_\_\_\_\_ А.А. Громов

\_\_\_\_\_

Согласие на обработку персональных данных от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Настоящим \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, дает свое согласие на совершение ПАО «МРСК Центра» и ПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «МРСК Центра»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012 № А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность подписавшего)

### АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

1. Арендодателю известно о том, что Арендатор реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» (представлены в разделе «Антикоррупционная политика» на официальных сайтах: ПАО «Россети» по адресу -<http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>, ПАО «МРСК Центра» по адресу -<http://www.mrsk-1.ru/information/documents/internal/>), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика).

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 - 3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, согласно положениям настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Арендодатель:  
Администрация Нелидовского района  
Тверской области

Арендатор:  
ПАО «МРСК Центра»

И.о. Главы Администрации Нелидовского  
района, Первый заместитель Главы района

\_\_\_\_\_  
А.А. Громов

