

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" июля 2016 г. № 36-00/5001/16-410328

1	Кадастровый номер:	36:10:1000065:2	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	36:10:1000065				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.10.2005			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 36:10:0000000:382					
9	Адрес (описание местоположения): Воронежская обл, р-н Калачеевский, с Заброды, ул Кирова, 61,63					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для использования производственных зданий и сооружений					
12	Площадь: 52463+/-157 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 42777805.57 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки		Документ	
	Российская Федерация	Собственность, № 36-10-4/2004-258 от 22.04.2004	—		—	
15	Особые отметки: Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 36:10:1000065:10, 36:10:1000065:11.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 36:10:1000065:11, 36:10:1000065:10					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	И.Е. УКОЛОВА
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом
в Воронежской области (№2)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" июля 2016 г. № 36-00/5001/16-410328

1	Кадастровый номер: 36:10:1000065:2	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes Mapping Corporation				
5	Масштаб 1:5000				
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности)			П.Е.УКСОВА (инициалы, фамилия)		



Территориальное управление
 Федерального агентства
 по управлению государственным
 имуществом
 в Воронежской области (№2)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" июля 2016 г. № 36-00/5001/16-410328

1	Кадастровый номер:	36:10:1000065:2	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	8668	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 14.06.2007. Сервитут. Постановление администрации г. Калача от 24.05.2002 № 166		
	2	2	1262	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13, зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) ВЛ-10-12 ПС Калач-1, зона с особыми условиями использования территорий, № 1. 36.10.2.43. Справка о балансовой принадлежности филиала ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго" от 16.04.2014 № ВР/28/3439		
	3	3	50	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г. Согласно п.11 В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;</p> <p>в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-12 №10 от пс Калач-1 Калачеевского района Воронежской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0. 36.10.2.107. Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160</p>		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

И.И. УКОЛОВА

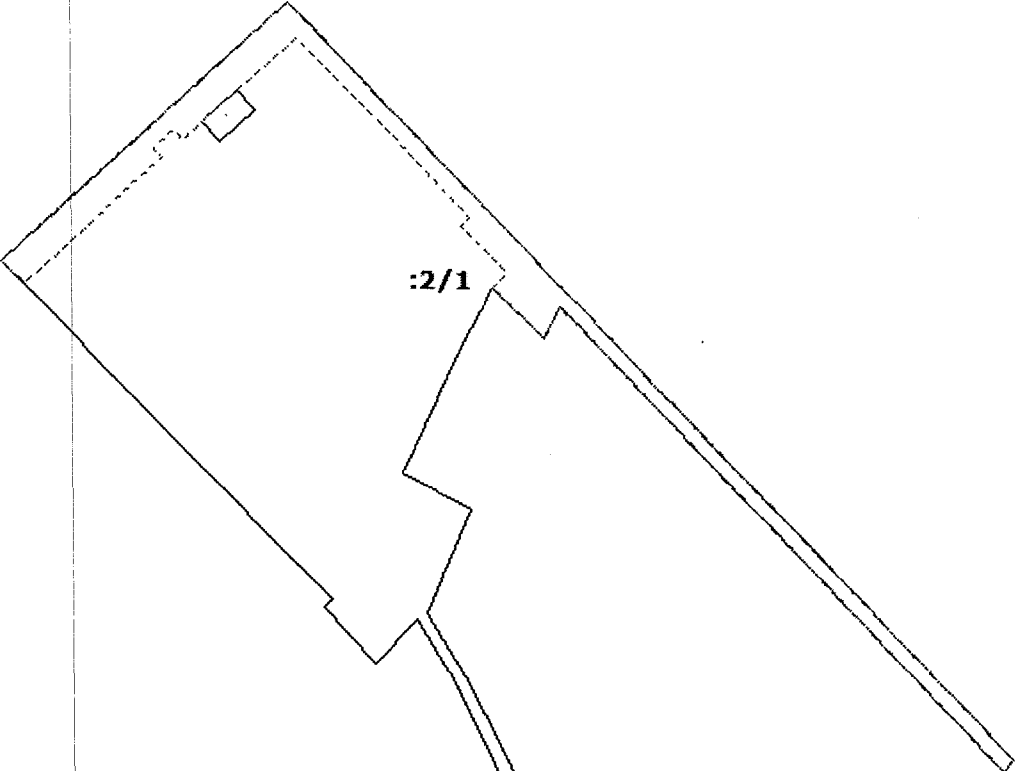
(инициалы, фамилия)



Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом
в Воронежской области (№2)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" июля 2016 г. № 36-00/5001/16-410328

1	Кадастровый номер: 36:10:1000065:2	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 36:10:1000065:2/1 MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
					
5	Масштаб 1:4000				

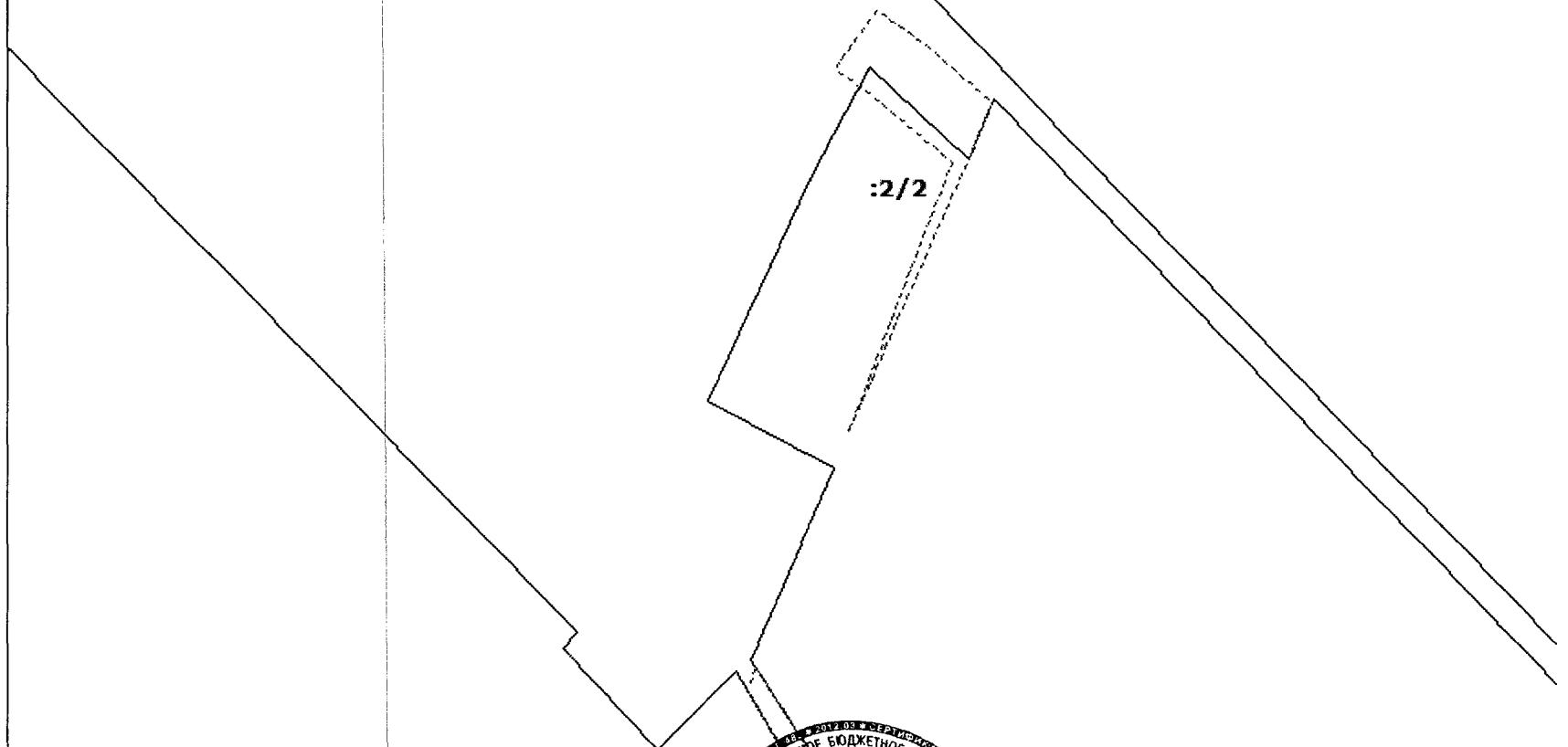
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	И.И. УГОЛОВА
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом
в Воронежской области (№2)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" июля 2016 г. № 36-00/5001/16-410328

1	Кадастровый номер:	36:10:1000065:2	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36:10:1000065:2/2			
MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation						
						
5	Масштаб 1:2000					

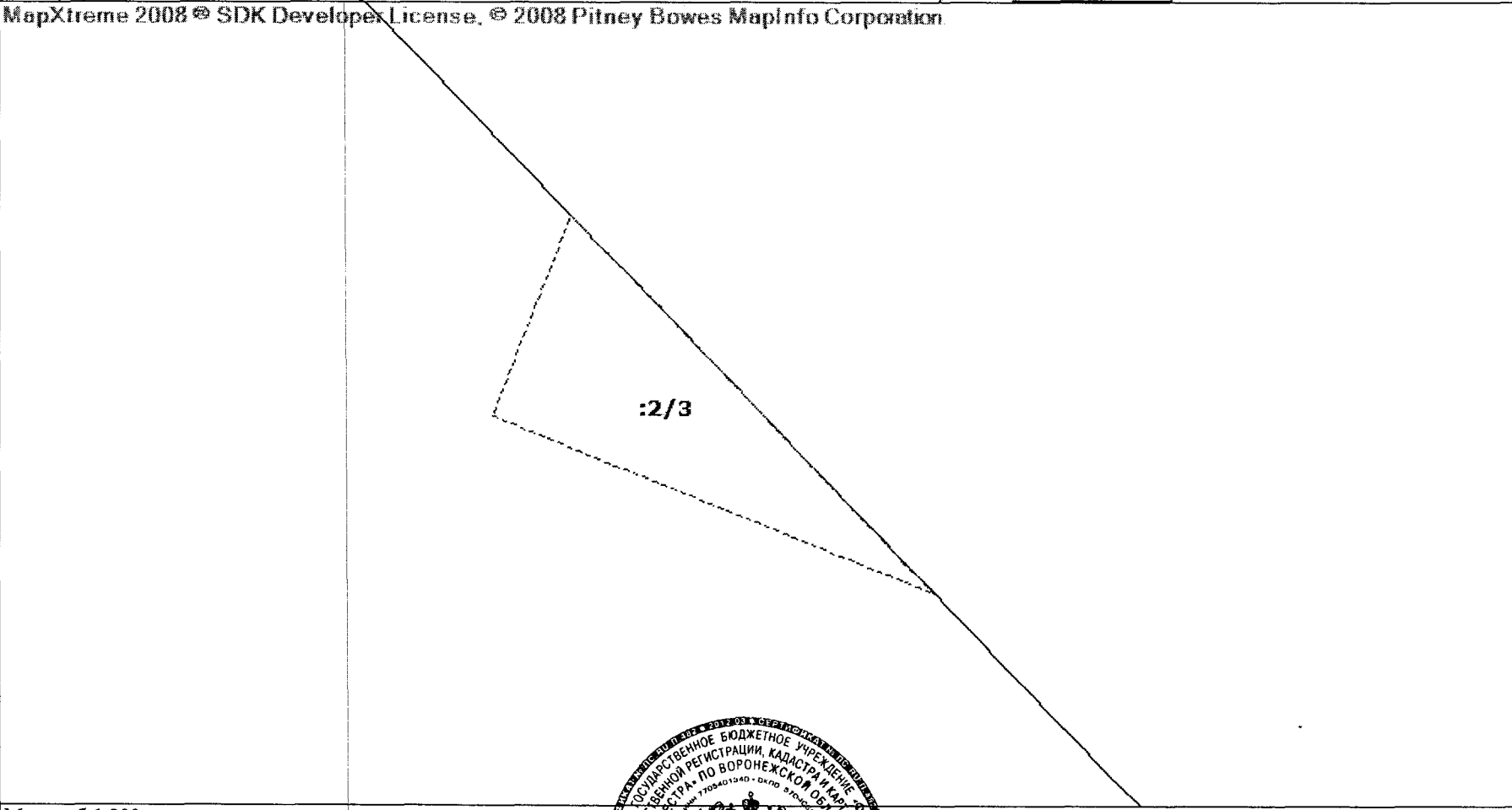
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	И.И. КОТОВА
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом
в Воронежской области (№2)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"05" июля 2016 г. № 36-00/5001/16-410328

1	Кадастровый номер:	36:10:1000065:2	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 36:10:1000065:2/3			
MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 						
5	Масштаб 1:200					

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

**И.И. УКОЛОВА**

(инициалы, фамилия)

Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом
в Воронежской области (№2)