



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»
2-я Ямская ул., д. 4, Москва, 127018
тел.: +7 (495) 747-92-92,
факс: +7 (495) 747-92-95,
тел./прямая линия энергетиков:
8-800-50-50-115,
тел./линия доверия: +7 (495) 747-92-99,
e-mail: posta@mrsk-1.ru, www.mrsk-1.ru

Извещение о проведении закупки у единственного исполнителя

1. Заказчик ПАО «МРСК Центра», находящийся по адресу: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, 4, являющийся Организатором закупки, настоящим извещает о проведении закупки у единственного исполнителя услуг теплоснабжения (далее – Договор) для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Тверьэнерго»).

2. Настоящее Извещение, являющееся Документацией о закупке, опубликовано на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru), копия публикации на электронной торговой площадке ПАО «Россети» www.b2b-mrsk.ru (далее — Система В2В-MRСК) и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки».

3. Исполнителем по заключаемому Договору является Общество с ограниченной ответственностью «РЖЕВТЕПЛОЭНЕРГО».

4. Проведение закупки у единственного исполнителя, включая кандидатуру исполнителя, а также основные условия, заключаемого Договора, предусмотрено Планом закупки на 2016 год, утвержденным Советом Директоров ПАО «МРСК Центра» (протокол от 29.12.2015г. №27/15).

5. Основные условия заключаемого Договора состоят в следующем:

- Стоимость услуг составляет: **430 000,00** (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 коп. РФ, без учета НДС; НДС составляет **77 400,00** (семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 коп. РФ; **507 400,00** (пятьсот семь тысяч четыреста) рублей 00 коп. РФ, с учетом НДС;
- срок оказания услуг: с 01.01.2016 по 31.12.2016.
- условия оплаты: безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления Отчета и счет – фактуры.

6. Проект заключаемого договора приведен в приложении № 1 к настоящему Извещению.

7. Заказчик ожидает предоставления документации от Общества с ограниченной ответственностью «РЖЕВТЕПЛОЭНЕРГО» в срок до: 17 часов 00 минут московского времени «23» июня 2016 года. Указанный срок может быть продлен Заказчиком в любой момент.

8. Требования к документации, предоставляемой исполнителем в адрес Заказчика для заключения договора и порядок ее предоставления:

8.1. Состав документации:

- сопроводительное письмо, содержащее полный перечень документов, направляемых Заказчику;
- перечень документов, необходимый для предоставления на согласование Договора, установленным организационно-распорядительными документами Общества, регламентирующим порядком договорной работы;
- иные документы, необходимые для заключения договора.

8.2. Документация предоставляется:

– в полном соответствии с установленными п. 8.1 настоящего Извещения формами посредством факсимильной связи (номер факса: (4822) 321-556) или на электронный адрес Koroleva.EM@mrsk-1.ru;
в срок, определенный п. 7 настоящего Извещения.

9. В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 2 Федерального закона РФ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», данная закупка у единственного исполнителя проводится согласно Стандарту закупок ПАО «Россети», при этом в соответствии с ч. 4 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ закупка у единственного исполнителя не является торгами и не регулируется нормами ст. 447-449 ГК РФ. Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру закупки у единственного исполнителя в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед контрагентом.

10. Для справок обращаться:

– по вопросам, связанным с проведением закупочной процедуры – к ответственному сотруднику: Круглова Татьяна Борисовна, контактный телефон: (4822) 336-379 или по адресу электронной почты: Kruglova.TB@mrsk-1.ru.

Приложения:

1. Проект договора на 8 л.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор теплоснабжения

г. Ржев Тверской обл.

Общество с ограниченной ответственностью «Ржевтеплоэнерго» (ООО «Ржевтеплоэнерго»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (ТСО), в лице Матвеева Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.12.2014 г., с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице представителя филиала. ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» Вразова Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/18 от 14.02.2016г. с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту -Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСО обязуется поставить Абоненту, а Абонент обязуется принять и оплатить полученную тепловую энергию в горячей воде в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Тепловая энергия используется для отопления здания Абонента по адресу: г. Ржев, ул. Октябрьская, д. 8, суммарным строительным объемом 4 977 м.куб согласно техническому паспорту инв. № 3279 от 04 сентября 2002 г. и Приложению № 1, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора, с максимумом тепловой нагрузки 0,124, из них:

Отопление (при ТНВ -29°С)	Горячее водоснабжение	всего
0,124	—	0,124

1.3. Годовая расчетная потребность теплоэнергии для отопления ориентировочно составляет:

I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		Год
Январь	54,8	Апрель	26,3	Июль		Октябрь	27,2	
Февраль	47,5	Май	— -	Август	—	Ноябрь	36,7	
Март	43,4	Июнь	—	Сентябрь		Декабрь	47,5	
итого	145,7	итого	26,3	итого	—	итого	111,4	

1.4. Граница эксплуатационной ответственности между ТСО и Абонентом за состояние и обслуживание тепловых систем определяется их балансовой принадлежностью (границей

права собственности, хозяйственного ведения или иного права пользования). Схема границ эксплуатационной ответственности (Приложение № 2), согласованная сторонами, является неотъемлемой частью Договора. Режим поставки тепловой энергии, в том числе механизм уменьшения или прекращения поставки тепловой энергии, осуществляется в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года, Правилами организации теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.). Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 г. № 92 «Об утверждении Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в городе Ржеве» (утв. Решением Ржевской Городской Думы от 30.05.2006 г. № 97), иными действующими нормативными актами.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЭНЕРГИИ

2.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с действующими нормативными актами.

2.2. При наличии приборов учета Абонент письменно предоставляет сведения о потребленной теплоэнергии в установленном порядке в ТСО не позднее 25-го числа расчетного месяца. При нарушении сроков предоставления сведений расчет производится как для Абонентов, не имеющих приборов учета.

2.3. При установке прибора учета не на границе раздела ТСО выставляет дополнительно к учтенному прибором учета количеству теплоэнергии определяемое расчетным методом количество теплоэнергии, теряемой при транспортировке по теплопроводу Абонента от границы раздела до места установки теплосчетчика.

2.4. При отсутствии прибора учета у Абонента количество поставляемой ему тепловой энергии определяется:

а) при наличии в котельных ТСО приборов учета вырабатываемой теплоэнергии с распределением между Абонентами по тепловому эквиваленту;

б) при выходе приборов учета в котельных из строя или их отсутствии расчет ведется согласно Методике, разработанной в соответствии с «Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105.

2.5. Методика расчета прилагается к договору, согласованная сторонами, и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.6. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя (давление, температура, расход сетевой воды) у Абонента, лишает Абонента права предъявлять претензии к ТСО по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

В связи с отсутствием метеостанции в г. Ржеве для расчета количества поставленной Абоненту теплоэнергии среднемесячная температура воздуха определяется по справке ГУ «Тверской И(ГМ С».

2.7. Подача тепловой энергии на цели отопления объектов Абонента производится только после письменного заявления Абонента и подтверждения готовности теплопотребляющего оборудования Абонента к приему тепловой энергии путем составления соответствующего акта готовности с обязательным участием представителя ТСО» но не ранее даты начала отопительного сезона, установленной органами местного самоуправления с учетом климатологических данных.

Прекращение подачи тепловой энергии на цели отопления объектов Абонента в связи с окончанием отопительного сезона производится только после письменного заявления Абонента с составлением соответствующего акта с обязательным участием представителя

ТСО, но не позднее даты окончания отопительного сезона, установленной органами местного самоуправления с учетом климатологических данных.

В случае не предоставления Абонентом письменных заявлений в ТСО о начале и окончании подачи тепловой энергии на цели отопления начисление оплаты за теплоэнергию будет производиться с даты и по дату, указанные в постановлениях органов местного самоуправления о начале и окончании отопительного сезона. Перерасчет в данном случае не производится.

Длительность подачи горячей воды соответствует длительности года с уменьшением на летний (ремонтный) перерыв, количество дней которого устанавливается органом местного самоуправления (но не более 14 дней).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечивать надежность теплоснабжения Абонента до границы раздела по балансовой принадлежности теплосетей.

3.1.2. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве и с показателями качества, предусмотренными настоящим Договором, в зависимости от температуры окружающего воздуха.

3.1.3. Оперативно извещать (путем направления телефонограмм) Абонента о нарушениях, авариях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.4. Взимать с Абонента плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным в предусмотренном законом порядке на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.5. Проводить по просьбе Абонента изменение договорного количества тепловой энергии и теплоносителей в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение.

3.1.6. Выполнять предписания органов Ростехнадзора по отключению Абонента, вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем Абонент предупреждается немедленно по получению ТСО предписания инспектора Ростехнадзора.

3.1.7. Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами и настоящим Договором.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом заданных режимов теплопотребления и состоянием учета, тепловой энергии и теплоносителей путем беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Абонента, независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом Абонента для участия его представителя в:

- осуществлении контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- осмотре приборов учета и контроля;
- проведении замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к её тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

3.2.3. По согласованию с Абонентом прекращать подачу ему теплоносителя с целью проведения неплановых ремонтов оборудования и сетей, а также для подключения новых потребителей. О прекращении подачи тепловой энергии для подключения новых абонентов Абонент извещается письменно не менее чем за 3 дня. При проведении в межотопительный

период плановопредупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования Абонент предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за 5 дней.

3.2.4. Отключить Абонента с последующим сообщением ему (путем направления телефонограммы) в течение одного часа о причинах и продолжительности отключения при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер.

3.2.5 Не производить подачу теплоносителя при отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети Абонента, подписанного в том числе представителем ТСО.

3.2.6. Полностью или частично прекратить подачу Абоненту тепловой энергии в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

3.2.7. За сверхнормативные утечки сетевой воды на объектах Абонента предъявлять к оплате;

- стоимость тепловой энергии утечки;
- стоимость сетевой воды по тарифу согласно калькуляции, утвержденной ТСО, с последующим изменением тарифа при увеличении стоимости его составляющих.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Своевременно оплачивать полученную тепловую энергию.

3.3.2. Обеспечивать выполнение условий Договора и требований нормативно-технических документов.

3.3.3. Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил подготовки и проведения отопительного сезона в городе Ржеве и иных нормативно-технических документов.

3.3.4. Осуществлять согласованные с ТСО меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплотребляющих установок; выполнять в согласованные с ТСО сроки меры по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации системы теплоснабжения, приборов учета тепловой энергии и теплоносителей, а также в рациональном использовании тепловой энергии.

3.3.5. Обеспечивать сохранность тепловых сетей, их сооружений и устройств в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, недопущение несанкционированных действий охранных зонах тепловых сетей, выполнение требований ТСО, направленных на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение угрозы безопасности людей.

3.3.6. Соблюдать установленные Договором режимы теплоснабжения:

а) расход сетевой воды не более расчетной величины, определяемой по формуле, указанной в Приложении №1 (м³/ч);

б) температуру обратной сетевой воды в соответствии с нормативно-технической документацией. Выполнять оперативные указания ТСО по режиму теплотребления

3.3.7. Не допускать сверхнормативных утечек и разбора сетевой воды.

3.3.8. Не допускать наличия на отопительных приборах кранов для отбора сетевой воды.

3.3.9. По указанию ТСО установить на тепловом вводе регулятор расхода сетевой воды и давления.

3.3.10. Поддерживать надлежащее техническое состояние местной системы отопления, проводить работы на объектах по энергосбережению: утепление дверей, окон, подвалов, теплотрасс и т.д.

3.3.11. Обеспечивать установку коммерческих приборов учета, контроль состояния и своевременную их поверку в установленном порядке. Незамедлительно сообщать в ТСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии. Вновь построенные объекты Абонента должны иметь узлы учета тепловой энергии.

3.3.12. Выполнять в согласованные с ТСО сроки мероприятия по подготовке системы теплотребления и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представить ТСО для подписания соответствующие акты готовности.

3.3.13. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения.

3.3.14. Беспрепятственно пропускать в любое время суток должностных лиц ТСО для контроля за режимом теплотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплотребления. Допускать на свою территорию персонал ТСО для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ.

3.3.15. Предварительно согласовывать с ТСО передачу тепловой энергии, принятой им от ТСО через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту).

3.3.16. Для внесения изменений в настоящий договор сообщить ТСО не позднее, чем за месяц о вводе в эксплуатацию или передаче на баланс (в хозяйственное ведение, пользование) Абонента новых объектов.

3.3.17. О ликвидации, реорганизации предприятия, смене наименования и выезде из занимаемых Абонентом помещений, а также в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику сообщить ТСО письменно, а также направить письмо об изменении или расторжении договора не позднее, чем за месяц и произвести полный расчет с ТСО за фактически поставленную теплоэнергию. В случае несообщения данных сведений, в соответствии со ст. 394 ГК РФ, Абонент возмещает ТСО убытки в полной сумме сверх неустойки.

3.3.18. Предоставлять ТСО в сроки, оговоренные в настоящем Договоре, а также по запросу ТСО технические паспорта или справки, выданные Ржевским филиалом ГУП «Тверское областное БТИ», об объеме зданий, помещений, акты разграничения балансовой принадлежности сетей, списки пользующихся горячей водой по установленной форме и иные необходимые для расчетов документы. В противном случае, в соответствии со ст. 394 ГК РФ, Абонент возмещает ТСО убытки в полной сумме сверх неустойки.

3.3.19. В случае изменения строительного объема здания (помещения), указанного пункте 1.2. и Приложении № 1 настоящего Договора, уведомить об этом ТСО и представить справку БТИ с указанием нового объема не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором произошли изменения.

При неисполнении Абонентом обязательства, ТСО вправе произвести самостоятельно обмер объема здания, результат которого зафиксировать в соответствующем акте. Абонент обязуется подписать акт обмера объема, представленный ТСО в течение 3-х рабочих дней с момента его получения и вернуть в адрес ТСО. либо в указанный в настоящем пункте срок представить в ТСО соответствующую справку БТИ, подтверждающую измененный объем.

При невозвращении в указанный в настоящем пункте срок акта обмера объема или справки БТИ об измененном объеме здания (помещения) потребление Абонентом тепловой энергии для отопления здания (помещения) с новым объемом будет считаться бездоговорным, а объем здания (помещения) будет определяться на основании акта обмера объема, составленного.

3.3.20. Немедленно сообщить ТСО по телефону 2-25-00 обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждений, В аварийных ситуациях немедленно отключить от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абоненту, в течение одного часа известить об этом ТСО.

3.3.21. Производить регулировку принадлежащих Абоненту тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального и равномерного распределения поставляемой теплоэнергии.

3.3.22. При проведении ремонта внутренней системы теплоснабжения и тепловых, сетей Абонента в письменной форме уведомить ТСО о прекращении приема тепловой энергии за три дня до начала ремонта. По окончании проведения ремонтных работ в письменном виде уведомить ТСО о начале приема тепловой энергии, произвести промывку тепловых сетей и внутренних, систем теплоснабжения.

3.3.23. Обслуживать тепловые энергоустановки персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.

3.3.24. Производить подключение и заполнение своих систем теплоснабжения только после предупреждения и согласования с ТСО.

3.3.25. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и систем после проведения аварийных и ремонтных работ оплачивать стоимость полученной исходной воды и расходы по её химической очистке и деаэрации по тарифу согласно калькуляции, утвержденной ТСО. Потери сетевой воды из систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем фиксируются актами

За разбор теплофикационной воды из тепловых сетей без ведома ТСО или ее утечку Абонент оплачивает стоимость химически очищенной воды и потребленной теплоэнергии. Объем утечки или разбора воды определяется приборами учета или расчетным путем и фиксируются актом.

При отказе Абонента от подписания вышеуказанных актов и отсутствии мотивированного отказа, односторонний акт считается действительным. При этом расчет стоимости химически очищенной воды и потребленной тепловой энергии производится по данным, указанным в акте.

3.3.26. Иметь исполнительные чертежи и паспорта тепловых сетей и теплоэнергетических установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации (см. п. 3.3.23).

3.3.27. Выполнять в установленные сроки предписания ТСО, в том числе и о самостоятельном введении ограничения потребления тепловой энергии.

3.3.28. В случае неоплаты беспрепятственно допускать на свою территорию представителя ТСО для производства работ по отключению теплоэнергии.

3.3.29. Возместить ТСО в полном объеме убытки, возникшие в результате несоблюдения Абонентом своих обязательств по Договору, в том числе, указанных в п.п. 3.3.1 - 3.3.28.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Пользоваться системами коммунального теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора,

3.4.2. Обратиться в ТСО за получением технических условий на присоединение к системе коммунального теплоснабжения или увеличения тепловой нагрузки теплоснабжающих установок.

3.4.3. При технической необходимости в присутствии представителей ТСО производить замену приборов учета.

3.4.4. Заявлять отказ от получения тепловой энергии при наличии технической возможности и только в межотопительный период. При этом Абонент обязан предупредить ТСО в письменной форме о предстоящем отказе не менее чем за один месяц.

3.4.5. Вносить в течение действия настоящего договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии и теплоносителя. При этом Абонент обязан предупредить ТСО в письменной форме о предстоящих изменениях не менее чем за один месяц.

3.4.6. Присоединять к своим тепловым сетям, при условии согласования с ТСО, других абонентов (субабонентов) в пределах разрешенной тепловой мощности.

3.5. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором или задвижкой на объектах производится исключительно ТСО. Замена сопел в элеваторах и дроссельных шайб производится Абонентом по указанию и под контролем ТСО.

4. Цена и порядок оплаты

4.1. Расчетный период по настоящему Договору один календарный месяц

4.2. плата за тепловую энергию Теплоснабжающей организации производится по тарифу за одну Гкал плюс НДС, утвержденному Главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области (РЭК), и на момент заключения Договора составляет 1535,78 руб* за одну Гкал без НДС.

В случае изменения тарифов на основании решения РЭК, принятого в соответствии с действующим законодательством, ТСО вправе в одностороннем порядке применять вводимый тариф, уведомив об этом Абонента письменно или в средствах массовой информации. При этом какого-либо согласования Сторонами нового тарифа и подписания в связи с этим дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

4.3. Теплоснабжающая организация в месяце, следующем за расчетным месяцем, направляет Абоненту акт приема-передачи тепловой энергии. Абонент в течение трех рабочих дней обязан подписать акт или сообщить в письменном виде о наличии разногласий по количеству принятой тепловой энергии.

При невозвращении акта в ТСО в течение 3-х рабочих дней со дня его получения или при неполучении в течение указанного срока письма от Абонента с разногласиями по количеству принятой тепловой энергии, количество принятой Абонентом тепловой энергии принимается к расчету по данным ТСО.

При направлении Абонентом в ТСО разногласий по количеству принятой тепловой энергии, до разрешения возникших разногласий путем переговоров или до принятия решения по спорному вопросу судом, количество принятой Абонентом тепловой энергии принимается к расчету по данным ТСО.

4.4. Абонент оплачивает поставляемую тепловую энергию не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем. Абонент вправе производить авансовый платеж без согласования с ТСО.

4.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу ТСО.

4.6. Выполнение обязательств по оплате поставленной теплоэнергии Абонент может осуществлять на иные расчетные счета исключительно по письменному указанию ТСО.

4.7. В платежных документах Абонент указывает номер и дату оплачиваемого счета или период, за который производится оплата.

Если Абонент не указал в платежных документах необходимые сведения, перечисленные в абзаце 1 настоящего пункта, ТСО засчитывает поступившие денежные средства в счет погашения денежных обязательств Абонента по настоящему Договору за прошедшие расчетные периоды, начиная с наиболее раннего периода.

4.8. По требованию одной из сторон проводится сверка расчетов с составлением соответствующего акта сверки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

5.2. Если в результате регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче тепловой энергии Абоненту, ТСО несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

5.3. За нарушение сроков оплаты, установленных п. 4.4 настоящего Договора, ТСО вправе потребовать уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

5.4. При отключении или ограничении поставки тепловой энергии Абоненту за неуплату подача её возобновляется после полной оплаты имеющейся задолженности и расходов ТСО, связанных с отключением или ограничением подачи тепловой энергии Абоненту.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный ограничением или полным прекращением поставки тепловой энергии в соответствии с п.п. 1.5, 3.2.5, 3.2.6 настоящего Договора.

5.6. ТСС не несет ответственности за ограничение или приостановление подачи тепловой энергии и горячей воды в случаях:

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе ТСО
- прекращения поставки топлива

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения непредвиденных и независимых от их воли обстоятельств (форс-мажорных обстоятельств), в том числе:

- природных стихийных явлений (ураган, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.),
- обстоятельств общественной жизни (забастовки, военные действия, эпидемии),
- принятие государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору и т.д

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2016 года. Стороны устанавливают, что условия заключенного ими Договора применяются к их отношениям, возникшим с 01.01.2016 г.

6.2. Договор считается продлённым на следующий календарный год на тех же условиях и далее ежегодно, если за 30 /тридцать/ дней до окончания срока его действия ни одна, из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении, изменении или о заключении нового договора на иных УСЛОВИЯХ.

6.3. Если одной из Сторон в срок, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, до окончания срока действия Договора вынесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до его заключения редуцируются настоящим Договором.

6.4. ТСО вправе отказаться от исполнения договора полностью или частично, либо расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты теплоэнергии, о чем извещает Абонента заказным письмом. Договор считается расторгнутым или измененным с даты получения ТСО соответствующего уведомления.

Новый договор на поставку тепловой энергии заключается с Абонентом только после полного погашения задолженности. При этом ТСО вправе потребовать от Абонента предоставления гарантий своевременной оплаты, а также изменить условия поставки

тепловой энергии в новом договоре, предусмотрев более жесткую ответственность Абонента за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Урегулирование споров стороны осуществляют путем переговоров. При недостижении согласия все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства в сфере ЖКХ «Ассоциация управляющих компаний «Созвездие», ОГРН 1127799013088 (далее- Третейский суд), в соответствии с его Положением. Решение Третейского суда обжалованию не подлежит, является окончательным, обязательным для сторон и будет ими исполнено в сроки, указанные в решении Третейского суда. Стороны договорились, что спор в Третейском суде будет разрешен без проведения устного разбирательства и вызова сторон, на основе представленных письменных материалов.

7.1. Досудебный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензий 10 дней.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Для постоянной связи с ТСО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии. Абонент назначает своего ответственного уполномоченного представителя в лице

8.2. В случаях, непредусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размера оплаты за тепловую энергию в связи с изменением тарифов) действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов Стороны обязуются не более чем в 10- дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - Методика расчета количества тепловой энергии;

Приложение № 2 ~ Схема границ эксплуатационной ответственности.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ. СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

ООО «Ржевтеплоэнерго»:

107045, г. Москва, переулок Луков, д. 4, оф.8

ОГРН 5147746265717

ИНН 7708824199 КПП 770801001

р/с 40702810500000000808

КБ «ГЕОБАНК» (ООО)

БИК 044579733

к/с 30101810500000000733 email:

rzlievteplo@rzhevteplo.ry

Телефон: (495) 781-00-71

«Абонент»:

ПАО «МРСК Центра»

127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4

ОГРН 1046900099498

Филиал ПАО «МРСК

Центра»~«Тверьэнерго»

1 70006, г. Тверь, уд. Бебеля, д. 1 ИНН

6901067107 КПП 695002001 БИК 042007835

Филиал ОАО БАНК ВТБ в г. Воронеже

к/с 30101810100000000835

р/с 40702810627250001032

Почтовый адрес: г. Ржев, ул. Октябрьская, д.

8