


**Утверждено:**

И.о первого заместителя директора –  
главного инженера филиала  
ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Корнилов

15. 04. 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ КОНДИЦИОНЕРОВ НА**  
**ОБЪЕКТАХ ФИЛИАЛА ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР» - «ЛИПЕЦКЭНЕРГО»**  
**ЛОТ 3000521**

## 1. Общая часть

Выполнение ремонта кондиционеров и сплит-систем производится с целью восстановления работоспособности систем в процессе их эксплуатации на объектах филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

Выполнение работ по ремонту кондиционеров и сплит-систем осуществляется на территории г. Липецка и Липецкой области, в служебных и производственных помещениях филиала «Липецкэнерго». Ремонт осуществляется при выходе из строя оборудования Заказчика, расположенного на объектах филиала (перечень кондиционеров указан в приложении №1 к Техническому заданию).

Информирование Исполнителя о необходимости ремонта осуществляется по заявке (по телефонной связи). Исполнитель после получения заявки должен прибыть на объект для осуществления ремонта в срок не позднее 2 дней с момента получения заявки. Сроки проведения всех ремонтных работ не должны превышать четырнадцати дней с момента получения заявки.

Максимальная этажность здания – 6 этажей. Доставка обслуживающего персонала, необходимого оборудования, а также использование специальной автомобильной техники (гидроподъемник) осуществляется силами и за счет Исполнителя.

## 2. Предмет конкурса

№ п/п	Вид услуг	ЕИ	Количество обслуживаемого оборудования	Срок выполнения работ	Место выполнения работ
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение ремонтных работ	Услуга	По заявке Заказчика	С момента заключения договора до 31.12.2022 года	В служебных и производственных помещениях филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» по г. Липецку и Липецкой области

## 3. Определение победителя

По результатам конкурентной процедуры между поставщиком и филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» заключается договор на сумму, равную предельной стоимости закупки.

Выбор Победителя производится по наименьшей стоимости основных работ, используемых при проведении ремонта (Таблица 1).

В стоимость каждой из вышеперечисленной работы должна входить стоимость заменяемых деталей, узлов и расходных материалов, в том числе фреона.

Работы, не включенные в Прейскурант, согласовываются дополнительно.

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Единичная расценка, руб. без НДС
1	Ремонт электрической части кондиционеров всех типов	
2	Замена реле, магнитного пускателя, и т.д.	
3	Замена электронного блока	
4	Ремонт платы электроники	
5	Замена компрессора до 5 кВт	
6	Замена компрессора от 5 кВт до 7,5 кВт	
7	Замена конденсатора	
8	Замена испарителя	
9	Замена фильтра - осушителя	
10	Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внешнего блока	
11	Замена электродвигателя или крыльчатки вентилятора внутреннего блока	
12	Ремонт холодильного контура	
13	Замена дренажного насоса	
14	Ремонт дренажной системы	
15	Замена фильтрующих элементов	
16	Определение места утечки фреона	
17	Впайка клапана	
18	Пайка места утечки фреона (одно место)	
19	Вакуумирование системы	
20	Ремонт привода жалюзи	
21	Установка устройства обогрева компрессора	
22	Установка устройства обогрева дренажа (со стоимостью устройства)	
23	Мелкий электрический ремонт	
24	Замена реверсивного клапана (со стоимостью реверсивного клапана)	
25	Диагностика неисправности оборудования	
26	Работа в труднодоступных и непригодных местах	
27	Дозаправка фреоном всех типов кондиционеров за 100гр	
28	Заправка фреоном всех типов кондиционеров	
29	Мелкий ремонт механической части	
30	Монтаж нового внешнего блока сплит-системы	
31	Монтаж нового внутреннего блока сплит-системы	
32	Монтаж одного метра трассы кондиционера	



33	Демонтаж внутреннего блока сплит-системы	
34	Монтаж (повторный) внутреннего блока сплит-системы	
35	Монтаж (повторный) внешнего блока сплит-системы	
36	Демонтаж внешнего блока сплит-системы	
37	Пуско-наладка оборудования	
38	Использования спецтехники (автовышка)	
39	Использование альпработ	
40	Выезд специалиста	
41	Транспортные расходы за чертой города	
42	Разборка/сборка внутреннего блока	
43	Разборка/сборка наружного блока	
44	Монтаж низкотемпературного комплекта (с материалом)	
45	Испытание герметичности проверка азотом	
46	Электромонтажные работы	

#### 4. Основные требования

4.1. При выполнении работ Исполнитель осуществляет комплектацию материалами и оборудованием за свой счет. Все материалы, устанавливаемые в процессе проведения ремонтных работ, должны быть сертифицированы.

4.2. Сотрудники Исполнителя должны иметь категорию по электробезопасности не ниже III, IV групп, удостоверение о допуске к работам на высоте, удостоверение рабочего в люльке АГП, удостоверение пожарно-технического минимума. Отсутствие перечисленных документов в составе заявки Участника является основанием для отклонения заявки Участника.

4.3. Исполнитель должен иметь соответствующую технику, технологическую оснастку и опыт работы, квалифицированный персонал не менее 5 человек, прошедший обучение и имеющий сертификат по техническому обслуживанию кондиционеров не позднее 2021 года. Отсутствие данного сертификата в составе заявки Участника является основанием для отклонения заявки Участника.

4.3.1. Выполнение работ по ремонту кондиционеров, предусмотренному регламентом, производится только персоналом Исполнителя. Привлечение Исполнителем третьих лиц для проведения планового технического обслуживания не допускается.

4.4. Сварочные и другие огнеопасные работы, проводимые исполнителем, выполняются в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в РФ, учитывающими особенности пожарной опасности на электроустановках.

4.5. Заказчик имеет право проверять соблюдение персоналом Исполнителя правил техники безопасности и отстранять от работы при нарушениях, известив об этом руководство Исполнителя.

4.6. Работы на высоте производятся в соответствии с правилами техники безопасности. Используемый автогидроподъемник должен стоять на учете в территориальном органе в Ростехнадзоре РФ. В составе конкурсной документации Исполнитель обязан предоставить скан паспорта установки с записью о регистрации в Ростехнадзоре. Отсутствие скана паспорта установки с регистрацией в Ростехнадзоре в составе конкурсной документации является

основанием для отклонения заявки Участника.

4.7. В случае не ремонтпригодности оборудования или нецелесообразности проведения ремонта Исполнитель выдает техническое заключение Заказчику.

4.8. Исполнитель по окончании выполнения ремонтных работ подготавливает акт выполненных работ и отчет выполненных работ.

## **5. Правила контроля и приемки оказанных услуг**

Исполнитель обязан предоставить акты выполненных работ. Обнаруженные при приемке выполненных работ отступления и замечания Исполнитель устраняет за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком, но не менее 3 дней от даты выявления замечаний.

Работы по ремонту кондиционеров и сплит-систем должны осуществляться с соблюдением всех правил безопасности, установленных для различных видов работ, общих правил безопасности и противопожарных требований, действующих на данном предприятии.

## **6. Гарантии Исполнителя**

Гарантия на выполненные Исполнителем работы и применяемые материалы во время проведения ремонтных работ должна распространяться не менее чем на 12 (двенадцать) месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Исполнитель должен за свой счет в течение 7 (семи) дней устранять любые дефекты, выявленные в период гарантийного срока.

В случае выявления дефекта до истечения гарантийного срока Исполнитель обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

И.о. начальника АХО

А.А. Безрукавников