**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о внесении изменений в извещение**

**филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Центр»** \*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец (организатор) | Название процедуры/состав отчуждаемого имущества (предмета торгов) | Ссылка на электронный адрес публикации извещений о продажах  | Условия заключения договора купли продажи при наличии единственного участника торгов до внесения изменений в извещение | Условия заключения договора купли продажи при наличии единственного участника торгов с внесенными изменениями в извещение |
| ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»).Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15.Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33.Телефон:(4812) 42-95-17, факс:(4812) 42-98-33, e-mail: Shendrikova.AS@mrsk-1.ru | Имущество, отчуждаемое *на аукционе, открытом по составу участников и закрытом по форме подачи предложения.* Аукцион проводится в не электронной форме.**Лот №1**Комплекс имущества, расположенный по адресу: г. Вязьма, ул. Кронштадтская, д. 4, 1. здание «Главный корпус электрических сетей с ограждением территории», назначение: нежилое здание, площадь: 347 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, кадастровый номер: 67:02:0010234:449, запись о регистрации права собственности от 26.05.2008 № 67-67-10/081/2008-350);2. здание «Здание гаражей», назначение: нежилое здание, площадь: 289,6 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 67:02:0010234:450 (запись о регистрации права собственности от 26.05.2008 № 67-67-10/081/2008-351);3. здание «Здание проходной», назначение: нежилое здание, площадь: 14,4 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, кадастровый номер: 67:02:0010270:1232 (запись о регистрации права собственности от 20.07.2009 № 67-67-10/112/2009-634);4. помещение «Нежилое помещение», площадь: 1327,4 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, кадастровый номер: 67:02:0010234:741 (запись о регистрации права собственности от 14.07.2020 № 67:02:0010234:741-67/056/2020-1).Отчуждаемое имущество расположено на земельном участке площадью 5505 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010234:29, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.Земельный участок находится в границах охранных зон «Водоохранная зона реки Вязьма в Новодугинском, Вяземском районах Смоленской области» (реестровый номер: 67:00-6.472), «Зона с особыми условиями использования территории КЛ 10кВ №1018 ПС Вязьма‐2» (реестровый номер: 67:02-6.1576).Отчуждаемое имущество не является предметом залога, не арестовано, не обременено другими правами третьих лиц.**Начальная цена имущества:** 11 808 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 % - 1 968 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**Размер и срок внесения задатка:** размер задатка: 1% (Один) процент от начальной стоимости имущества в размере 118 080 (Сто восемнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 20% в сумме 19 680 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 15.04.2022 на расчетный счет продавца.**Лот №2**Помещение «Нежилое помещение», площадь: 92,6 кв. м, этаж: № 1, кадастровый номер: 67:27:0010309:51, запись о государственной регистрации права от 06.04.2011 №67-67-01/121/2010-496, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская, д. 15.Отчуждаемое имущество не является предметом залога, не арестовано, не обременено другими правами третьих лиц.**Начальная цена имущества:** 2 568 000 (Два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 % - 428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**Размер и срок внесения задатка:** размер задатка: 2% (Два процента) от начальной стоимости имущества в размере 51 360 (Пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в т. ч. НДС 20% 8 560 (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 15.04.2022 на расчетный счет продавца**Лот №3**Здание «Гараж», назначение: нежилое здание, площадь: 22,8 кв. м, кадастровый номер: 67:27:0010309:889 (запись о государственной регистрации права от 24.04.2008 № 67-67-01/001/2008-843), расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская.Объект расположен на земельном участке площадью 50 кв. м, кадастровый номер: 67:27:0010309:30, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды. Отчуждаемое имущество не является предметом залога, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.**Начальная цена имущества:** 48 720 (Сорок восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 % - 8 120 (Восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.**Размер и срок внесения задатка:** задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости имущества 4 872 (Четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек в т.ч. НДС 20% - 812 (Восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 15.04.2022 | Извещение о проведении продажи размещено на официальных сайтах: 1.ПАО "Россети Центр":<https://www.mrsk-1.ru/upload/uf/51c/6700_-_-_.docx>1. ПАО "Россети":

<https://www.rosseti.ru/media/notification/izv_1_28.02.2022.docx> | Стр. 7 Извещения: «В случае если продажа имущества на аукционе признается несостоявшейся по причине наличия только одного участника, допущенного к аукциону, договор купли-продажи по результатам переговоров заключается с этим участником по цене, указанной в предложении». | Стр. 7 Извещения: «В случае если продажа имущества на аукционе признается несостоявшейся по причине наличия только одного участника, допущенного к аукциону, договор купли-продажи по результатам переговоров заключается с этим участником ***по начальной цене несостоявшихся торгов».*** |

\*Сведения в опубликованных извещениях, не затронутые изменениями по настоящему извещению, остаются в неизменном виде.