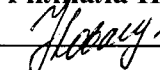


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
Филиала ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

 / Хованцева Н.Е. /
подпись

«01» 04 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по проведению запроса цен на оказание услуг по проведению оценки
рыночной стоимости имущества

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости имущества.

1.2. Объекты оценки:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяжен- ность/ Мощность	Ед. измере- ния	Комментарии
1	КЛ 6кВ №5 от РП 6кВ №5 "Жемчужная"	г. Воронеж, ул. 9 Января, 223а	930	М	КЛ-6кВ
2	КЛ 6кВ №6 от РП 6кВ №5 "Жемчужная"	г. Воронеж, ул. 9 Января, 223а	910	М	КЛ-6кВ
3	КЛ 0,4кВ №1 от ТП 6/0,4кВ Промхиммонтаж	г. Воронеж, ул. 9 Января, 223а	30	М	КЛ-0,4кВ
4	КЛ 0,4кВ №2 от ТП 6/0,4кВ Промхиммонтаж	г. Воронеж, ул. 9 Января, 223а	30	М	КЛ-0,4кВ
5	ТП 6/0,4кВ Промхиммонтаж от РП 6кВ №5 "Жемчужная"	г. Воронеж, ул. 9 Января, 223а	2x250	кВА	ТП киоскового типа (движимое имущество)

1.3. Имущественные права на объект оценки:

Объекты оценки принадлежат на праве собственности Дедову А.Н.

1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

1.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

1.6. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.7.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.7.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

- 1.7.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Подготовка и предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

- 2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
- 2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя/собственника имущества.
- 2.3.3. Подготовка Отчета об оценке.
- 2.3.4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».
- 2.3.5. Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

- Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полную версию Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к ним, с приложением сканированных листов с печатями.

– Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

- 3.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
- 3.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.
- 3.3.** Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

- 3.4.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал Отчета Заказчику.
- 3.5.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проектам Отчета об оценке исправить в течение 10 (Десяти) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новые редакции Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» по техническим вопросам:
ФИО, тел.: Полякова Е.В., (473) 257-94-70
e-mail: Polyakova.EV@mrsk-1.ru