

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью  
Филиала ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

 Хованцева Н.Е. /

подпись

«19» 06 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по проведению запроса цен на оказание услуг по проведению оценки  
рыночной стоимости имущества

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

#### 1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости имущества.

#### 1.2. Объекты оценки:

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяжен- ность/ Мощность	Ед. измере- ния	Комментарии
1	КТП 5-44 ПС Л.Россошь	Воронежская область, Хохольский район, Юго- Восточная часть кадаст- рового квартала 36:31:4000010, в грани- цах бывшего колхоза «Костенки», участок с кадастровым номером 36:31:4000010:57	160	кВА	КТП сельского типа (движимое имуще- ство)
2	ВЛ-10кВ (Отпайка) оп №654 (ВЛ-10-5 ПС Л.Россошь) - ТП 5-44 ПС Л.Россошь	Воронежская область, Хохольский район, Юго- Восточная часть кадаст- рового квартала 36:31:4000010	0,02	км	ВЛ-10кВ

#### 1.3. Имущественные права на объект оценки:

Объекты оценки принадлежат на праве собственности Валуйскому А.Д.

#### 1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

#### 1.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

#### 1.6. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

#### 1.7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.7.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых

- прав.
- 1.7.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.
- 1.7.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

### **2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

### **2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Подготовка и предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

- 2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
- 2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя/собственника имущества.
- 2.3.3. Подготовка Отчета об оценке.
- 2.3.4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».
- 2.3.5. Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

- Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полную версию Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к ним, с приложением сканированных листов с печатями.
- Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

## **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

- 3.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
- 3.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.
- 3.3.** Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

- 3.4.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал Отчета Заказчику.
- 3.5.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проектам Отчета об оценке исправить в течение 10 (Десяти) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новые редакции Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» по техническим вопросам:**  
 ФИО, тел.: Полякова Е.В., (473) 257-94-70  
 e-mail: Polyakova.EV@mrsk-1.ru