

Утверждаю:  
Первый заместитель директора -  
главный инженер филиала  
ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Ф.А. Капшуков

«22» марта 2021 год

### Техническое задание

на проведение конкурса по выбору Исполнителя  
на санитарную уборку служебных, производственных помещений и прилегающих  
территорий в период с 01.06.2021 года по 30.05.2022 года

1. Коммерческое предложение должно быть составлено с учетом стоимости работ и расходных материалов на обслуживание следующих площадей:

№	Параметры	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь убираемых помещений	м <sup>2</sup>	26754,87
2	Общая площадь дворовых территорий	м <sup>2</sup>	5100,00
3	Общая площадь окон	м <sup>2</sup>	4138,82

### Перечень объектов:

№	Наименование объекта	Убираемые площади, м <sup>2</sup>	Убираемые дворовые территории, м <sup>2</sup>	С/узел, шт.	Общая площадь окон, м <sup>2</sup>
1	Климовский РЭС Брянская область, п. Климово, ул. Полевая, д.37	494,00		2 в здании 1 душевая	164
2	Объединенный Севский РЭС Брянская область, г. Суземка, ул. Брянская, д. 18	320,00		2	88,00
3	Клетнянский РЭС Брянская область, п. Клетня, пер. Зелёный, д.7	624,73		2 в здании 1 душевая	79,50
4	Объединенный Дубровский РЭС Брянская область, п. Дубровка, ул. Олега Кошевого, д.50	1046,15		2 в здании, 2 на улице	86,70
5	Выгоничский РЭС Брянская область, п. Выгоничи, ул. Мира, д.34	599,32		2 в здании, 2 на улице	129,40

6	Комаричский РЭС Брянская область, г. Комаричи, ул. Строителей, д.8	600,00		1 душевая 2 туалета	75,00
7	Объединенный Севский РЭС Брянская область, г. Севск, ул. Тургенева, д.35	456,26		2	105,30
8	Навлинский РЭС Брянская область, г. Навля, ул. Мичурина, д.53	670,00		2	102,00
9	Объединенный Брянский РЭС Брянская область, п. Глинищево, ул. Яшенина, д.4	517,50		3	130,00
10	Здание ИА. г. Брянск, ул. Энергетическая 3	2280,50	2400	12 душевых 7 туалетов	400,26
11	Брасовский РЭС Брянская область, п. Локоть, ул. Полевая, д.48	432,00		2 в здании, 2 на улице 1 душевая	49,50
12	Объединенный Дубровский РЭС Брянская область, п. Рогнедино, ул. Калинина, д.58	587,00		2 в здании, 1 на улице	78,30
13	Объединенный Клинцовский РЭС Брянская область, п. Красная Гора, ул. Мелиаративная, д.9	432,00		2 в здании, 2 на улице 1 душевая	65,00
14	Здание ИА. г. Брянск, ул. Советская 35	3478,50	2700	8	457,90
15	Объединенный Брянский РЭС Брянская область, п. Жирятино, ул. Новая, д.21	621,55		2	96,00
16	Жуковский РЭС Брянская область, г. Жуковка, пер. Сосновый, д.10	531,60		2	91,00
17	ОПУ ПС Жуковская	143,00		1	37,80
18	служба ЛЭП при ПС Жуковская	250,00		1	26,00
19	Суражский РЭС Брянская область, г. Сураж, ул. Белорусская, д.113	654,60		2	112,00
20	Дятьковский РЭС Брянская область, г. Дятьково, ул. Красной Розы, д.96	506,00		2	122,70

21	служба ЛЭП при Дятьковском РЭС Брянская область, г. Дятьково, ул. Красной Розы, д.96	112,85		1 душевая	11,41
22	служба ПС при Дятьковском РЭС Брянская область, г. Дятьково, ул. Красной Розы, д.96	80,00		2	10,00
23	ПС Советская г. Брянск, ул. 2-я Почепская	605,00		1	47,70
24	Стародубский РЭС Брянская область, г. Стародуб, ул. Красноармейская, д.10	911,24		5 в здании 2 душевых	271,40
25	Объединенный Новozyбковский РЭС Брянская область, г. Новozyбков, ул. Чапаева, д.6	578,37		2 в здании 1 душевая	67,00
26	Объединенный Клинцовский РЭС Брянская область, г. Клинцы, пер. Зайцева, д.7	3256,50		14	484,30
27	Объединенный Новozyбковский РЭС Брянская область, п. Злынка, ул. К. Маркса, д.28	468,00		2	56,25
28	Погарский РЭС Брянская область, г. Погар, ул. Полевая, д.3	630,00		2 в здании, 2 на улице	65,00
29	Почепский РЭС Брянская область, г. Почеп, ул. Брянская, д.104	1621,00		4 в здании, 2 на улице 1 душевая	191,00
30	Карачевский РЭС Брянская область, г. Карачев, ул. Урицкого, д.4а	448,80		2	63,20
31	Объединенный Клинцовский РЭС Брянская область, с. Гордеевка, пер. Великоборский, д.13	560,00		3	84,00
32	Мглинский РЭС Брянская обл., г. Мглин, ул. Ворошилова, д.41	762,70		2	80,00
33	Унечский РЭС Брянская область, г. Унеча, ул. Мира, д.16	557,98		4	105,00



34	Трубчевский РЭС Брянская область, г. Трубчевск, ул. Полевая, д.22	600,62		3 в здании, 1 на улице 1 душевая	91,80
35	ПС Сталелитейная 110/6 кВт Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий р-н ул. Аллея Металлургов, д. 6	317,10		2 в здании	7,20
	ВСЕГО:	26437,77	5100,00	23 душевых 114 туалетов	4138,82

## 2. Требования к закупаемым услугам:

№	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
1	<b>КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ</b> (с 07-00 до 16-00 в зданиях ИА, с 08-00 до 17-00 в зданиях РЭС)	
1.1	очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка)	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2	сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
1.3	подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТБО)	
1.4	очистка мебели, деталей интерьера	
1.5	очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря	
1.6	удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов	
1.7	протирка подоконников внутри помещений	
1.8	влажная протирка оконных рам, дверей и дверных проемов	
1.9	очистка плинтусов	
1.10	удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия)	
1.11	удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон	
1.12	очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации)	
1.13	очистка деталей интерьера	
1.14	очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств	
1.15	очистка внутренней поверхности окон	
1.16	сухая чистка ковров профессиональными пылесосами	
1.17	влажная уборка и дезинфекция мест, отведенных для курения, средством, имеющим дезинфицирующий эффект	
1.18	информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем	

№	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
1.19	выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях	по мере необходимости
2	<b>КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САМУЗЛОВ</b> (с 07-00 до 16-00 в зданиях ИА, с 08-00 до 17-00 в зданиях РЭС)	
2.1	очистка сантехники с использованием специальных химических средств	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.2	очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств	
2.3	очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств	
2.4	очистка зеркал с использованием ручного инвентаря	
2.5	очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств	
2.6	очистка дверей и дверных проемов	
2.7	сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
2.8	бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха	
2.9	очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств	
2.10	очистка деталей интерьера	
2.11	очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств	
3	<b>Мойка окон с применением специальных моющих средств</b>	2 раза в год: - в апреле - в октябре
3.1	<b>Мойка фасада 4-х этажного здания с применением специальных моющих средств (по адресу: г. Брянск, ул. Советская 35)</b>	2 раза в год: - в апреле - в октябре
4	<b>УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b> (по адресу: г. Брянск, ул. Советская 35, ул. Энергетическая 3)	
4.1	очистка асфальтобетонного покрытия прилегающей территории	Ежедневно кроме субботы и воскресенья
4.2	очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТБО	
4.3	уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТБО	
4.4	удаление локальных загрязнений с фасада зданий	По мере необходимости
4.5	уборка мусора, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев	В летнее время года по мере



№	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
4.6	стрижка газонов на высоту до 3 см от земли	необходимость и кроме субботы и воскресенья
4.7	уборка снега с проезжей части дворовой территории	В зимнее время года, по мере необходимости и кроме субботы и воскресенья
4.8	уборка снега на всей прилегающей территории	
4.9	Вывоз снега с проезжей части дворовой и прилегающей территории	
4.10	посыпка песком территории	

### 3. Требования к Исполнителю:

- основной вид деятельности - оказание данного вида услуг (ОКВЭД – 74.70, 81.21, 81.22);

- опыт работы - не менее трех лет;

- рекомендации не менее 3-х компаний - клиентов Исполнителя обязательны;

- наличие профессионального уборочного инвентаря и расходных материалов к нему;

- весь подсобный материал (тряпки для мытья полов, салфетки для мебели, губки с покрытием, веники, щетки), бытовая химия (профессиональные: чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки сантехники, полов, стеклянных поверхностей, гранита, керамогранита, средство для чистки мебели и ковров), предметы санитарной гигиены для санитарной уборки поставляются Исполнителем;

- исполнитель должен приложить отдельными документами перечни по наименованиям и маркам: бытовой химии, расходных материалов, уборочного оборудования и инвентаря, спецодежды;

- услуги оказываются силами профессиональных работников, включенными в штат Исполнителя;

- исполнителю необходимо наличие удостоверений по электробезопасности у персонала, оказывающего услуги в помещениях подстанций. Копии удостоверений по электробезопасности предоставляются Исполнителем на стадии подачи заявок;

- предоставляемый персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Исполнителя возлагается на Исполнителя;

- исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов;

- исполнителю запрещается привлекать субподрядную организацию по основной деятельности, за исключением услуг, требующих привлечения специализированных организаций (п.п. 4.7, 4.8 и 4.9)

- в случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней в 2021-2022г.г.

Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие.

#### **4. Требования к расходным материалам (включить в расчет расходов):**

- туалетная бумага рулонная – из 100% целлюлозы в два слоя плотная в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005, должна соответствовать держателю для туалетной бумаги;

- бумажные полотенца листовые – из 100% целлюлозы, плотные, в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005, должны соответствовать держателю для бумажных полотенец;

- жидкое мыло – в соответствии с ГОСТ Р 52345-2005 и ГОСТ Р 51391-99. Состав жидкого мыла - однородная, нетоксичная гелеобразная масса без посторонних примесей, светлого цвета (возможно с добавлением ароматизированных красителей), без резкого запаха, подходящая для всех видов кожи. РН должен быть максимально приближен к нейтральному на уровне 6,0-7,0;

Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага, бумажные полотенца) производится по мере их расходования. Расходные материалы приобретаются и предоставляются Исполнителем.

В составе своей конкурсной заявки Участник должен предоставить Конкурсной Комиссии по одному образцу с сертификатами соответствия качеству: туалетная бумага в 1 слой, туалетная бумага в 2 слоя, бумажные полотенца листовые, жидкое мыло, освежители воздуха, моющие средства, чистящие средства, дезинфицирующие средства, средства для чистки сантехники, бытовой техники, стекол, мебели и хромированных поверхностей (с обязательным предоставлением сертификатов соответствия)

#### **5. Требования к расчету коммерческого предложения:**

1. Исполнителю необходимо предоставить расчет годового обслуживания с разбивкой по объектам и месяцам.

2. Указать все статьи расходов, включая зарплату персонала по должностям и численности, с учетом всех налогов и других обязательных платежей.

Начальник АХО УД  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

В.В. Разумный

«Согласовано»

Начальник Управления делами – руководитель аппарата  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Т.Н. Моцакова