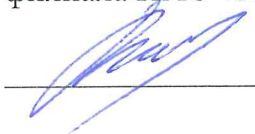


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»

 /В.Е. Киселев/

Техническое задание

на оказание услуг по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, описанию местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости

1. **Объект услуг:** Территориальные зоны с особыми условиями использования входящих в них земельных участков, вследствие наличия (установления) охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
2. **Сведения об объектах:** Информация об электросетевых объектах (вид, диспетчерское наименование, инв. №, наименование по бухгалтерскому учету, протяженность, количество, место нахождения), границы охранных зон которых необходимо установить определяется приложениями №№1-5 к данному техническому заданию. Мероприятия по государственному кадастровому учету земельных участков под данными объектами электросетевого хозяйства не проводились.
3. **Предельная стоимость услуг:** 718 000 (семьсот восемнадцать тысяч) руб. 00 коп. без НДС.
4. **Условия оплаты услуг:** оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счета-фактуры.
5. **Срок оказания услуг:** не более, чем 12 месяцев с момента заключения договора.
6. **Цель оказания услуг:** Формирование и согласование документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов, в формате, установленном действующим законодательством РФ.
7. **Нормативные документы:**
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Закон от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Закон от 03.08.2019 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ № 736 от 26 августа 2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
- Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016г. № 163 и от 4 мая 2018 № 236;
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

8. Требования к оказанию услуг:

8.1. Исполнитель самостоятельно выбирает метод определения координат характерных точек границ охранных зон, руководствуясь при этом требованиями по точности, установленными в соответствии действующим нормативным регулированием.

8.2. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах охранных зон, должен соответствовать установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности на момент внесения сведений о границах охранных зон в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

8.3. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, Постановления Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

8.4. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранной зоны (подлинник и копию).

Заказчик представляет Исполнителю:

- заявление о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства;
- опись документов, представленных для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства;
- сведения, подтверждающие наличие записи о государственной регистрации прав на объект недвижимости. При их отсутствии, в том числе, в случае если такие права не зарегистрированы в ЕГРН, представляются копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;
- информацию о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранная зона;

8.5. В дальнейшем территориальное управление Ростехнадзора направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в ЕГРН сведений о границах охранной зоны.

8.6. В случае издания уполномоченными органами подзаконных актов, предусмотренных Законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным образом регулирующих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и/или оформление материалов по описанию границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства Исполнитель прямо и полностью руководствуется нормами таких нормативно-правовых актов, дополнительных согласований с Заказчиком, в этом случае, не требуется и условия заключенного договора пересмотру не подлежат.

9. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:

9.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, по-опорные схемы, межевые планы, кадастровые паспорта (выписки), кадастровые планы территорий и т.п.). Уточнение местоположения объектов электросетевого хозяйства, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий;

9.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в управление Ростехнадзора в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);

9.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранной зоны путем определения координат центров опор воздушных линий электропередачи, координат трасс кабельных вставок воздушных линий электропередачи/кабельных линий, координат проекций на земную поверхность точек крепления крайних проводов к траверсам опор воздушных линий электропередачи, характерных точек границ распределительных устройств и подстанций и характерных точек границ охранной зоны, с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства. Вычисление площадей охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Подготовка и согласование с Заказчиком схемы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, составленной на планово-картографическом материале, на которой должны быть отображены объекты местности, опоры (с указанием их номеров), подстанции и распределительные устройства, трассы кабельных вставок, а также красными сплошными линиями должны быть нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием их номеров). Сверка результатов полевых измерений и согласование перечня объектов, в отношении которых выполнена геодезическая съемка, начальником соответствующего РЭС, в том числе, в формате .kml (по требованию Заказчика – в отношении отдельных объектов).

9.4. Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов, в формате, актуальном на момент внесения сведений о границах таких зон в ЕГРН.

Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости, в соответствии с п.6.4.- 6.5.).

9.5. Передача через территориальный орган Ростехнадзора (для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160) или непосредственно в орган кадастрового учета документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в установленном формате, в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

10. Предоставляемые Исполнителем документы:

на бумажных носителях - уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон в документы ЕГРН или выписку о зоне с особыми условиями использования территории или письменное подтверждение Исполнителя о проведении учетных действий в ЕГРН в отношении охранных зон объектов, включенных в приложение к техническому заданию, с указанием реестрового идентификационного номера охранной зоны, документы о границах охранных зон в отношении каждой ВЛ (экземпляр Заказчика), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, решения об установлении, изменении границ охранных зон (при необходимости), акты о согласовании начальником РЭС перечня объектов, в отношении которых проведены полевые измерения в целях установления границ охранных зон.

на электронном носителе - в виде копии электронного документа, предназначенного для внесения сведений в ЕГРН о границах охранных зон в электронном виде, соответствующего установленным требованиям, кроме того, в формате pdf. с текстовым описанием и графическими схемами и в формате. dwg, а также, выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, заверенной ЭЦП (в случае реализации сервиса по ее предоставлению управлением Росреестра в регионе).

11. Результаты оказания услуг:

Представление Заказчику документов в цифровом и бумажном виде, установленном действующим законодательством, с описанием местоположения границ охранных зон электросетевых объектов, внесенных в ЕГРН, а также документов, подтверждающих такое внесение.

12. Нормативная оговорка (применение действующего законодательства):

В случае издания в период оказания услуг по Договору подзаконных актов, предусмотренных Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», или иного изменения законодательства, регулирующего порядок установления и существования зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон объектов электросетевого хозяйства) и оформление документов по описанию/установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, перечень оказываемых Исполнителем услуг, форма, состав и наименование документации, подлежащей сдаче Исполнителем Заказчику, подготавливается Исполнителем с учетом требований и форматов, установленных требованиями законодательства, действующих на момент оказания услуг. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

Контактное лицо: Специалист 1 категории Управления собственностью филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» Раков Виктор Владимирович
Контактный телефон: (4862) 42-74-15; E-mail: rakov.vv@mrsk-1.ru

