

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр»

Продавец: ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» – «Тамбовэнерго»).

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15.

Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго»:

392680, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23.

Телефоны: (4752) 56-96-85, 57-82-85, факс: (4752) 56-94-48.

Форма проведения аукциона: продажа на аукционе, открытом по составу участников аукциона и закрытом по форме подачи предложения о цене (не в электронной форме).

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документам:

с 20.01.2025 по 06.03.2025 включительно в рабочие дни с 13:00 до 16:00.

Адрес места приема заявок: г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 07.03.2025.

Дата и время проведения аукциона: 12.03.2025 в 10:00.

Адрес места проведения аукциона: г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23, каб. 308.

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – имущество):

- состав отчуждаемого имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Тамбовский, рп. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 1 (Лот):

- здание «Лечебно-оздоровительный корпус», назначение: нежилое, площадь: 705,7 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер: 68:20:0101001:2149 (запись о регистрации права от 19.11.2008 № 68-68-14/017/2008-733);

- сооружение «Сооружение-канализация сливная», назначение: вспомогательное, протяженность 567 м, кадастровый номер: 68:20:6514001:30 (запись о регистрации права от 28.05.2008 № 68-68-14/005/2008-844).

Здание лечебно-оздоровительного корпуса размещено на земельном участке общей площадью 502 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 68:20:6514001:165, категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

Земельный участок находится в границах охранных зон «Запретная зона военного объекта войсковой части 55443» (реестровый номер: 68:20-6.1452) и «Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское). Пятая подзона» (реестровый номер 68:00-6.651), доступ на данный участок обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером: 68:20:6514001:2.

Отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

Начальная цена аукциона – 6 087 482 (Шесть миллионов восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 09 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 1 014 580 (Один миллион четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 35 копеек;

Размер задатка – 20% (Двадцать процентов) от начальной цены имущества в размере 1 217 496 (Один миллион двести семнадцать тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 42 копейки, в том числе НДС 20% в сумме 202 916 (Двести две тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 07 копеек;

Срок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее 06.03.2025 на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 6901067107 КПП 682902001

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Тамбовэнерго»

р/счет: № 40702810815250001608

Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

к/счет: № 30101810100000000835 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу, БИК 042007835

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Претендент должен указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, рп. Новая Ляда, ул. Санаторная, д. 1.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Подписание отдельного двусторонне оформленного документа, содержащего условия оплаты задатка, не требуется.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем Извещении счет Продавца. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23, каб. 308, с 20.01.2025 по 06.03.2025 включительно в рабочие дни с 13:00 до 16:00. Контактные данные: Очкова Галина Юрьевна, тел.: (4752) 57-82-29, +7 910-650-48-72, e-mail: Ochkova.GY@mrsk-1.ru; Сшивнова Татьяна Алексеевна, тел.: (4752) 57-82-85, e-mail: Sshivnova.TA@mrsk-1.ru.

Осмотр имущества или ознакомление с ним производится по предварительной договоренности.

Порядок участия в Аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

В связи с действующей пропускной системой у продавца (организатора торгов) для присутствия в назначенное время подведения итогов аукциона, требуется предварительно заказать пропуск. Пропуск заказывается по телефонам: (4752) 57-82-85, 57-82-29 в течение дня, предшествующего дню подведения итогов аукциона, с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

в) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

г) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Для индивидуальных предпринимателей (далее – ИП):

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим Обществу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Обществом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных

участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

4.8. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается Обществом с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона, перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

б) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

г) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных;

д) решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 4 (четыре) экземплярах;

е) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, членами комиссии. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах аукциона по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу;

ж) в случае отсутствия в месте проведения аукциона победителя аукциона или представителя победителя, уполномоченного подписать протокол о результатах аукциона:

четыре экземпляра протокола о результатах аукциона оформляются без подписи и печати победителя аукциона;

секретарь комиссии по электронной почте незамедлительно направляет победителю аукциона уведомление о победе на аукционе и все четыре экземпляра указанного протокола;

по телефону секретарь комиссии запрашивает победителя аукциона о получении всех четырех экземпляров протокола;

победитель аукциона обязан незамедлительно подписать и заверить печатью каждый из четырех экземпляров протокола о результатах аукциона и три из них направить в отсканированном виде по электронной почте в адрес секретаря комиссии;

подписанный таким образом протокол о результатах аукциона признается сторонами действующим до последующего прибытия победителя аукциона или его

полномочного представителя к секретарю комиссии для оформления договора купли-продажи и взаимного заверения сторонами отсканированных копий оригинальными подписями и печатями сторон.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика, для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);

д) иные необходимые сведения.

Извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Общества и ПАО «Россети» в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

В случае если продажа на аукционе признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров может быть заключен с единственным участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Продавец, согласно п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Порядок оформления договора купли-продажи имущества оплаты имущества и передачи его покупателю

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

Если победитель/единственный участник процедуры продажи в установленные сроки не подписал протокол об итогах продажи и договор купли-продажи недвижимого имущества, он лишается статуса победителя продажи и права на приобретение имущества, задаток не возвращается. При несвоевременности заключения договора по вине победителя/единственного участника процедуры продажи, Продавец (организатор торгов) имеет право выставить победителю/единственному участнику процедуры продажи неустойку в размере 0,03% (Ноль целых три сотых процента) от стоимости имущества за каждый день просрочки, а Победитель/единственный участник процедуры продажи обязан оплатить ее в бесспорном порядке.

Оплата имущества производится денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.