



Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Центра»

## ПРОТОКОЛ

очного заседания Закупочной комиссии по подведению итогов закупочной процедуры

Дата проведения заседания: 26.04.2017

№ 0177-ИА-17

Дата подписания протокола: 26.04.2017

Москва

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ:** право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго»).

Запрос предложений проводится на основании Распоряжения заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности ПАО «МРСК Центра» № ЦА-9/934-р/з от 10.04.2017 года.

**Заказчик и Организатор закупки (далее – Организатор):** ПАО «МРСК Центра».

Место нахождения/почтовый адрес: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4.

Извещение о проведении запроса предложений было разработано Организатором, утверждено протоколом заседания закупочной комиссии № 0177-ИА-17 от 10.04.2017 года, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 10.04.2017 года, на сайте Системы В2В-MRSK: № 809279 от 10.04.2017 года и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) в разделе «Закупки»: 10.04.2017 года.

В соответствии с извещением о проведении запроса предложений, начальная (максимальная) цена Договора составляет:

**250 000** (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек РФ, без учета НДС; НДС составляет **45 000** (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек РФ; **295 000** (Двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек РФ, с учетом НДС.

В соответствии с извещением о проведении запроса предложений, сроки оказания услуг: Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора. Представление предварительных проектов Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и/или с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика. Окончание оказания услуг по оценке - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

### СОСТАВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

ФИО	Должность	Статус в составе комиссии
Скляр Д.В.	Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности ПАО «МРСК Центра»	Председатель закупочной комиссии

Ерофеев К.В.	Заместитель директора Департамента безопасности ПАО «МРСК Центра»	Заместитель председателя закупочной комиссии
Ерохин Е.П.	Начальник Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»	Член закупочной комиссии
Скляр В.С.	И.о. начальника Департамента управления собственностью ПАО «МРСК Центра»	Член закупочной комиссии
Столяров Н.В.	Начальник Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»	Член закупочной комиссии
Лазарева Т.В.	Ведущий специалист Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»	Ответственный секретарь (с правом голоса)

На заседании закупочной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Кворум имеется, комиссия правомочна.

#### СЛУШАЛИ:

Лазареву Татьяну Валентиновну, ответственного секретаря закупочной комиссии – ведущего специалиста Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра».

#### КРАТКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ОТЧЕТ:

До окончания срока представления Заявок на сайт Системы «B2B-MRSK» (<http://www.b2b-mrsk.ru>) поступили следующие Заявки:

№ п/п	Наименование участника запроса предложений и его адрес:	Общая цена Заявки, руб.		Примечания
		без НДС	с НДС	
1.	ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39	232 500,00	274 350,00	
2.	ООО «Институт оценки», 634061, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96а, тел. (495) 662-46-16	243 000,00		НДС не облагается
3.	ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф. 2, тел. (499)746-90-55	250 000,00	295 000,00	

#### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### 1. Об одобрении сводного экспертного заключения.

Члены закупочной комиссии, специалисты Организатора закупки изучили поступившие Заявки. Результаты сведены в сводном экспертном заключении.

Закупочной комиссии предлагается одобрить сводное экспертное заключение.

## 2. О признании Заявок соответствующими условиям запроса предложений.

Заявки: ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39; ООО «Институт оценки», 634061, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96а, тел. (495) 662-46-16; ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф. 2, тел. (499)746-90-55, признать удовлетворяющими по существу условиям запроса предложений. Предлагается принять данные Заявки к дальнейшему рассмотрению.

## 3. О не проведении аукционной процедуры на снижение цены (переторжки).

Предлагается не проводить аукционную процедуру на понижение цены (переторжку) на основании п. 3.7 закупочной документации.

## 4. О ранжировке Заявок.

В соответствии с критериями и процедурами оценки предлагается ранжировать Заявки следующим образом:

**первое место:** ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 232 500 руб. 00 коп. (двести тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) без НДС;
- 41 850 руб. 00 коп. (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 00 коп.) НДС;
- 274 350 руб. 00 коп. (двести семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты»: безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты»: начало оказания услуг: с момента заключения Договора; представление предварительных проектов Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и/или с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг по оценке – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

**второе место:** ООО «Институт оценки», 634061, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96а, тел. (495) 662-46-16, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 243 000 руб. 00 коп. (двести сорок три тысячи рублей 00 коп.) без НДС, НДС не облагается;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты»: безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры (Счета);

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты»: начало оказания услуг: с момента заключения Договора; представление предварительных проектов Отчетов для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора

и/или с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг по оценке - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

**третье место:** ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф. 2, тел. (499)746-90-55, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 250 000 руб. 00 коп. (двести пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) без НДС;
- 45 000 руб. 00 коп. (сорок пять тысяч рублей 00 коп.) НДС;
- 295 000 руб. 00 коп. (двести девяносто пять тысяч рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты»: безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты»: начало оказания услуг: с момента заключения Договора; представление предварительных проектов Отчетов для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и/или с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг по оценке - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

## **5. Об определении Победителя запроса предложений.**

На основании вышеприведенной ранжировки Заявок предлагается признать Победителем запроса предложений участника, занявшего первое место, а именно:

ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 232 500 руб. 00 коп. (двести тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) без НДС;
- 41 850 руб. 00 коп. (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 00 коп.) НДС;
- 274 350 руб. 00 коп. (двести семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты»: безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты»: начало оказания услуг: с момента заключения Договора; представление предварительных проектов Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и/или с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг по оценке – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

## **6. О заключении договора с Победителем запроса предложений.**

ПАО «МРСК Центра» (филиалу «Воронежэнерго», расположенного по адресу: РФ, 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2) предлагается заключить договор с Победителем запроса предложений.

**РЕШИЛИ:**

**1. Принять к сведению и одобрить сводное экспертное заключение.**

**2. Признать Заявки:**

ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39; ООО «Институт оценки», 634061, г. Томск, пр-т Фрунзе, д. 96а, тел. (495) 662-46-16; ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, г. Москва, пер. Монетчиковский 5-й, д. 16, оф. 2, тел. (499)746-90-55, соответствующими условиям запроса предложений.

**3. Не проводить аукционную процедуру на снижение цены (переторжку).**

**4. Утвердить ранжировку Заявок.**

**5. Признать Победителем запроса предложений:**

ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корп.1, лит. А., тел. (812) 337-66-39, заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 232 500 руб. 00 коп. (двести тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) без НДС;
- 41 850 руб. 00 коп. (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 00 коп.) НДС;
- 274 350 руб. 00 коп. (двести семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Письму о подаче оферты»: безналичный расчет, оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: согласно «Письму о подаче оферты»: начало оказания услуг: с момента заключения Договора; представление предварительных проектов Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и/или с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика; окончание оказания услуг по оценке – не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

**6. Поручить начальнику Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра» Столярову Н.В. уведомить ПАО «МРСК Центра» (филиал «Воронежэнерго», расположенный по адресу: РФ, 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2) о решении закупочной комиссии в течение 3-х рабочих дней после подписания Протокола.**

**6.1. ПАО «МРСК Центра» (филиалу «Воронежэнерго», расположенного по адресу: РФ, 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2) не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней заключить договор с Победителем, на указанных в Заявке Победителя цене и условиях. Для Победителя, срок для подписания Договора – не позднее 5 рабочих дней с момента получения от ПАО «МРСК Центра» конечной редакции Договора для подписания, при этом в течение 2 рабочих дней с момента получения от ПАО «МРСК Центра» соответствующего уведомления направить в его адрес оформленные приложения к проекту Договора, соответствующие требованиям Документации.**

6.2. В случае необходимости предварительного одобрения Советом директоров ПАО «МРСК Центра» договора как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, обеспечить вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об одобрении договора до его заключения.

6.3. В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Заказчика потребуется предварительное согласование (одобрение, утверждение) заключаемого на предложенных Победителем условиях договора компетентными органами управления Заказчика (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.), договор с Победителем заключается только после такого согласования (одобрения, утверждения), а указанный в п. 6.1 срок отсчитывается после получения такого согласования (одобрения, утверждения).

*Я, член Закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, подтверждаю, что не связан в настоящем ни с одним из участников данного запроса предложений таким образом, что это помешает беспристрастно оценивать поданные заявки участников.*

*В случае возникновения в период проведения запроса предложений любых обстоятельств, мешающих давать беспристрастные оценки, либо в случае попытки оказания влияния на оценки члена Закупочной комиссии со стороны участников или иных лиц, не участвующих в оценке Заявок, член Закупочной комиссии обязуется незамедлительно доложить об этом лично председателю Закупочной комиссии.*

*Вся информация о заявках, разъяснениях, рассмотрении, отбору, оценках и сопоставлении заявок, до подведения результатов запроса предложений, член Закупочной комиссии обязуется ни при каких обстоятельствах не сообщать участникам и лицам, не имеющим отношения к процедуре рассмотрения заявок.*

*В случае необходимости обращения к Участнику запроса предложений до подведения результатов, член Закупочной комиссии обязуется это сделать через Организатора данного запроса предложений.*

*Член Закупочной комиссии несет персональную ответственность за разглашение этих сведений до подведения результатов запроса предложений.*

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» 5 членов закупочной комиссии.

«Против» 0 членов закупочной комиссии.

«Воздержалось» 0 членов закупочной комиссии.

#### ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Председатель

закупочной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Скляров Д.В.

Заместитель председателя

закупочной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Ерофеев К.В.

Члены закупочной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Ерохин Е.П.

  
\_\_\_\_\_ Скляров В.С.

  
\_\_\_\_\_ Столяров Н.В.

Ответственный секретарь

закупочной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Лазарева Т.В.

# Протокол заседания комиссии по вскрытию конвертов, поступивших на запрос предложений № 809279

№ 0177-ИА-17

21.04.2017

г. Москва

## Сведения о заказчике

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (127018, Россия, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4)

## Наименование продукции

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго»)

## Количество продукции

1 ед

## Сведения об участниках запроса предложений, подавших заявки

- ООО "Лаир" (Смирнов А.П.) заявка: «Наше Коммерческое предложение», по цене 274 350,00 руб. (цена без НДС: 232 500,00 руб.)
- ООО "Институт оценки" (г. Москва) (Скороходова Е.Ю.) заявка: «Предложение на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго»)), по цене 243 000,00 руб. (НДС не облагается)
- ООО "Профессиональный центр оценки и экспертиз" (Мальцева Н.И.) 295 000,00 руб. (цена без НДС: 250 000,00 руб.)

## Присутствовали

Закупочная комиссия в составе:

Члены Закупочной комиссии:

- Ерохин Евгений Петрович, Начальник Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности
- Столяров Николай Владимирович, Начальник управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности

Ответственный секретарь Закупочной комиссии: Лазарева Татьяна Валентиновна, Ведущий специалист Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности

## Вопросы заседания комиссии:

В ходе проведения запроса предложений было получено 3 заявки, конверты с которыми были размещены в электронном виде на Торговой площадке Системы [www.b2b-mrsk.ru](http://www.b2b-mrsk.ru).

Вскрытие конвертов было осуществлено в электронном сейфе организатора запроса предложений на Торговой площадке Системы [www.b2b-mrsk.ru](http://www.b2b-mrsk.ru) автоматически.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов с заявками участников:

12:00 21.04.2017

Место проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками участников:

Торговая площадка Системы www.b2b-mrsk.ru

В конвертах обнаружены заявки следующих участников запроса предложений:

№	Наименование участника и его адрес	Предмет заявки на участие в запросе предложений
1	ООО "Лаир" (197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, литер А)	Заявка: Наше Коммерческое предложение, подана 19.04.2017 в 15:40 Цена: 274 350,00 руб. (цена без НДС: 232 500,00 руб.)
2	ООО "ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ" (г. Москва) (634061, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 96 а)	Заявка: Предложение на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго»), подана 20.04.2017 в 19:33 Цена: 243 000,00 руб. (НДС не облагается)
3	ООО "Профессиональный центр оценки и экспертиз" (115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.16, офис 2)	Заявка, подана 19.04.2017 в 12:38 Цена: 295 000,00 руб. (цена без НДС: 250 000,00 руб.)

### Решили:

Утвердить протокол заседания закупочной комиссии по вскрытию конвертов, поступивших на запрос предложений.

### Результаты голосования:

«ЗА»: Ерохин Евгений Петрович  
Ответственный секретарь Закупочной комиссии Лазарева Татьяна  
Валентиновна  
Столяров Николай Владимирович

«ПРОТИВ»: Нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: Нет.

ОСОБЫЕ МНЕНИЯ: Нет.

### Подписи членов комиссии:

Члены Закупочной комиссии:

Ерохин Евгений Петрович, Начальник  
Департамента по конкурентной политике и  
закупочной деятельности



Столяров Николай Владимирович, Начальник  
управления организации регламентированных  
закупок Департамента по конкурентной  
политике и закупочной деятельности



Ответственный секретарь Закупочной  
комиссии: Лазарева Татьяна Валентиновна,  
Ведущий специалист Управления организации  
регламентированных закупок Департамента  
по конкурентной политике и закупочной  
деятельности

