

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала ПАО  
«МРСК Центра»-«Липецкэнерго»

М.В. Боев

« 16 » марта 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектных и изыскательских работ  
по реконструкции зданий Задонского РЭС и благоустройству территории РПБ

**1. Общие положения.**

Выполнить проект реконструкции здания РПБ Задонского РЭС и благоустройству территории РПБ, расположенного в

Область	Район	Город (село, деревня)	Адрес
Липецкая	Задонский	д. Малое-Панарино	ул. Липовая, д. 2

**2. Обоснование для проектирования:**

- инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго» на 2021 год;
- наименование инвестиционного проекта «Реконструкция здания РПБ Задонского РЭС», идентификатор «ЛП-2581»;
- приведение территории, поддержание административно-бытовых и производственных зданий Задонского РЭС в соответствие с единым корпоративным стандартом, улучшение условий труда работников РЭС.

**3. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств»;
- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- СП 50.13330.2012 Свод правил «Тепловая защита зданий», актуализированная версия СНиП 23-02-2003;
- Постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;
- ГОСТ Р 54862-2011 «Энергоэффективность зданий. Методы определения влияния автоматизации, управления и эксплуатации здания»;

– Положение ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе», утвержденное решением Совета директоров ПАО «Россети» (протокол от 24.12.2019 № 389);

– Положение об управлении фирменным стилем ПАО «МРСК Центра» ПС БС 8/01-01/2019, утвержденное решением Совета директоров ПАО «МРСК Центра» (протокол от 28.06.2019 № 24/19);

– Руководство «Требования к зданиям и сооружениям объектов электрических сетей при выполнении работ по реконструкции и новому строительству ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья» РК БП 20/17-01/2018, утвержденное приказом ПАО «МРСК Центра» от 07.11.2018 № 515-ЦА.

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки документации, в т.ч. включенными в актуальный Перечень нормативной технической (технологической) документации, используемой в производственно-хозяйственной деятельности ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

#### **4. Стадийность проектирования.**

Проект выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в 2 этапа:

– разработка, обоснование, согласование и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

– разработка, согласование рабочей документации.

Основные характеристики проектируемого объекта:

Показатель	Значение
Место расположение объекта	г. Задонск, д. Малое-Панарино, ул. Липовая, д. 2
Система электроснабжения	КТП
Система отопления	электрическое
Система водоснабжения	центральное
Система водоотведения	автономное
Административное здание	
Этажность	1
Конструктив здания, в т.ч. крыши	кирпич, четырехскатная
Система пожарной безопасности	электронное
Система охраны	отсутствуют
Система вентиляции	отсутствуют
Другие инженерные системы	отсутствуют
Здание производственного персонала	
Этажность	1
Конструктив здания, в т.ч. крыши	кирпич, четырехскатная
Система пожарной безопасности	электронное
Система охраны	отсутствуют
Система вентиляции	отсутствуют
Другие инженерные системы	отсутствуют
Производственный гараж	
Этажность	1
Конструктив здания, в т.ч. крыши	кирпич, четырехскатная
Система пожарной безопасности	электронное
Система охраны	отсутствуют
Система вентиляции	отсутствуют
Другие инженерные системы	отсутствуют

#### **5. Описание основных разделов, включаемых в проект:**

Состав и содержание томов проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:

– результаты предварительного обследования объекта;



- необходимый для разработки проекта объем изыскательских работ;
- материалы инженерных изысканий (при их выполнении). Материалы инженерно-геодезических изысканий выполнить в электронном виде в формате dwg, dxf;
- выбор земельного участка с его оформлением в установленном порядке в соответствующих органах власти;
- схема планировочной организации земельного участка;
- общая пояснительная записка;
- архитектурно-строительная часть, решения по зданиям и сооружениям;
- конструктивные и объемно-планировочные решения в соответствии с видами работ;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- проект подготовки территории строительства, проект организации строительства;
- проект демонтажных работ;
- ГО и ЧС;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- сметная документация.

## **6. Требования к проекту:**

6.1. Необходимо рассмотреть и разработать различные варианты реконструкции административного здания, здания производственного персонала и гаража (с обязательной оценкой экономических показателей и выполнением технико-экономического сравнения по критерию минимума дисконтированных затрат за весь период жизненного цикла проектируемого объекта) технических решений с выполнением обосновывающих расчетов и подготовкой рекомендаций по оптимальным вариантам.

6.2. Технические требования к зданию/сооружению территории.

### **6.2.1. Административное здание:**

- реконструкция кровли с заменой асбест цементных плит, стропил и обрешетки на покрытие из профилированного листа с организацией водосливной системы;
- реконструкция фасада здания с демонтажем существующего покрытия и устройством покрытия типа «сайдинг»;
- замена входной группы;
- реконструкция телефонных и компьютерных сетей связи;
- реконструкция внутренней системы водоснабжения и водоотведения;
- реконструкция санитарного узла с заменой канализации и санитарных приборов
- реконструкция источника теплоснабжения.

### **6.2.2. Здание производственного персонала:**

- реконструкция кровли с заменой асбест цементных плит, стропил и обрешетки на покрытие из профилированного листа с организацией водосливной системы;
- реконструкция фасада здания с демонтажем существующего покрытия и устройством покрытия типа «сайдинг»;
- замена 7 оконных и 2 дверных блоков;
- устройство облицовки внутренних стен из гипсокартона и реконструкция полов;
- реконструкция электропроводки и осветительных приборов;
- реконструкция телефонных и компьютерных сетей связи;
- реконструкция санитарного узла с заменой канализации и санитарных приборов;
- реконструкция системы отопления и источника теплоснабжения.

### **6.2.3. Производственный гараж:**

- реконструкция фасада здания с демонтажем существующего покрытия и устройством



штукатурного покрытия под окраску;

- реконструкция системы отопления и источника теплоснабжения.

#### 6.2.4. Входная группа РПБ, наружные сети и благоустройство:

- размещение стелы с наименованием РЭС и 3 флагов, согласно руководству по использованию фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- реконструкция въездных ворот и устройство шлагбаума со средством контроля и управления доступом;
- реконструкция наружной сети водопровода и канализации с переносом выгребной ямы;
- реконструкция асфальтового покрытия территории РПБ с разметкой парковочных мест.

Конструкция ворот – сплошные из металлоконструкций. Высота ворот должна составлять не менее 2,5 м. Ворота должны быть оборудованы дополнительным ограждением высотой не менее 500±20 мм.

Конструкция ворот и калиток должна соответствовать категории и классу – не ниже У-I, согласно ГОСТ 51242-98 и обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения).

Запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям и сохранять работоспособность при повышенной влажности в широком диапазоне температур окружающего воздуха от – 50 °С до + 50 °С), прямом воздействии воды, снега, града, песка и других факторов.

6.3. В проекте предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с действующими РД и вновь утвержденными правилами противопожарного режима в РФ.

6.4. При проектировании, строительстве, реконструкции элементы и конструкции зданий, строений, сооружений и их эксплуатационные свойства должны обеспечивать максимальную энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений. Для этого предусмотреть:

#### В части систем наружного и внутреннего освещения:

- оборудование осветительными приборами на базе светодиодов;
- установку оборудования, обеспечивающего автоматическое выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, присутствия и освещенности с обоснованием выбора типа(ов) датчика);
- светотехнический расчет количества, мощности, типов и мест размещения осветительных приборов (не менее двух вариантов) с технико-экономическим обоснованием;

#### В части систем отопления:

- разработку нескольких (как минимум двух) вариантов типов систем отопления;
- оборудование устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях в нерабочее время в отопительный период;

#### В части систем водоснабжения:

- оборудование регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение;

#### а также:

- оборудование входных дверей дверными доводчиками.

#### 6.5. В части сметной документации:

- сметную стоимость строительства рассчитать в двух уровнях цен: в базисном – по состоянию на 01.01.2001 г. и текущем - сложившемся ко времени составления смет;
- перевод сметной стоимости в текущие цены выполнить индексами изменения сметной стоимости, рекомендуемых Минстроем РФ и органами власти субъектов РФ (по согласованию с Заказчиком);
- сметную документацию выполнить в формате MS Excel и в программном комплексе системы «Гранд-Смета» (в формате АРПС – при составлении сметной документации в другом



программном комплексе);

- включить в расчет сметной стоимости затраты на строительство временных зданий и сооружений в соответствии с нормативами ГСН 81-05-01-2001;

- учесть при выполнении сметных расчетов условия производства работ и усложняющие факторы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

- в главу «Прочие затраты и расходы» Сводного сметного расчета включить:

- дополнительные затраты на производства работ в зимнее время в соответствии с нормативами ГСН 81-05-02-2007;

- прочие (например, затраты на проведение пусконаладочных работ, командировочные расходы и т.п.) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

- в сметный расчет включить затраты на содержание службы заказчика-застройщика и строительный контроль в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (по согласованию с Заказчиком);

- включить в Сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3% (по объектам производственного назначения);

- в сметной документации учесть:

- затраты на покрытие убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием путем выкупа или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

- затраты на проведение межевых работ;

- затраты на арендную плату за временный отвод земель на период строительства;

- затраты на проведение кадастровых работ и подготовку документов и материалов, необходимых для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- затраты на перевод земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- в случае применения инновационных решений, приведенных в Реестре инновационных решений ПАО «Россети», Подрядчиком должна быть составлена отдельная локальная смета, включающая позиции инновационного оборудования, связанные с ним работы по монтажу, поставке, пусконаладке и др.

6.6. Выполнить раздел «Эффективность инвестиций».

6.7. Документацию по проекту представить в 4 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в электронном виде на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, AutoCAD. Отсканированные версии разделов проектной и иной документации, в том числе и с официальными подписями, должны быть представлены в формате Acrobat Reader.

Не допускается передача документации в формате Acrobat Reader с пофайловым разделением страниц.

Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается. Разрабатываемая документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в ПСД в процессе проектирования.

Проект считается принятым, если в срок, указанный в договоре, представлен полный комплект проектно-сметной документации, согласованной со всеми заинтересованными организациями и техническими службами и утвержденный к производству работ.

Подрядная организация получает все необходимые согласования и заключения с производителями оборудования и устройств, природоохранными органами, ГО и ЧС,

Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, сопровождает документацию в экспертизе.

При необходимости, по запросу подрядной организации выполняющей разработку проектной документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ.

Подрядная организация выполняет весь комплекс работ по отводу и оформлению земельных участков под строительство (при необходимости), разрабатывает необходимую документацию по планировке территорий (градостроительные планы земельных участков, проекты планировки, межевания территорий). Обеспечивает получение всех необходимых согласований.

#### **7. Требования к проектной организации:**

Проектная организация:

- должна обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных проектных работ не менее 3 лет;
- должна быть членом саморегулируемой организации в области проектирования, соответствующей виду выполняемых работ согласно ТЗ;
- имеет право привлекать специализированные Субподрядные организации, по согласованию с Заказчиком.

#### **8. Проектная организация в праве:**

- запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам проектируемого объекта;
- вести авторский надзор за строительством объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации (на основании отдельного договора).

#### **9. Сроки выполнения работ.**

Сроки выполнения работ: начало – с даты подписания договора, окончание – в течение 18 (восемнадцати) недель с даты подписания договора.

Проектные работы выполняются в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком выполнения работ.

Начальник управления обеспечения производства  
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго»

Согласовано

Начальник управления капитального строительства  
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго»



А.Н. Пичугин

А.Ю. Балабанов