

Утверждаю:

Первый заместитель директора –  
главный инженер  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»

Лобков М.В.

«01» 04 2021 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту здания управления электросетей.

Лот № 3000401

### 1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» производит закупку работ по ремонту здания управления электросетей расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Бебеля, д.1 в целях приведения объекта в надлежащее состояние, пригодное для его нормальной эксплуатации.
- 1.2. Подрядчик определяется на основании проведения закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.3. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем закупочной процедуры.
- 1.4. Все необходимые материалы для выполнения работ поставляются Подрядчиком.

### 2. Предмет конкурса.

- 2.1. Выполнение работ по ремонту здания управления электросетей должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении к ТЗ, на объекте указанном ниже в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объекта (ОС)	ТМ	местоположение	Начало работ в 2021 г.	Окончание работ в 2021 г.
1	ЗДАНИЕ УПР.Электросетей ул.Бебеля 1.	ZDRPB-0000810-01	Калининский РЭС (АХО)	С момента заключения договора	май

### 3. Технические требования.

- 3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении к ТЗ.
- 3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:
  - требования действующего законодательства Российской Федерации;
  - Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013;
  - Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181 – 2003);
  - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (СО 153-34.20.501-2003 (РД 34.20.501-95));
  - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (действующее издание);
  - Правила по охране труда при работе на высоте (действующее издание);
  - Правила устройства электроустановок (действующее издание);
  - Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (СНиП 3.01.04-87);
  - Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (СНиП 12-03-2001);
  - Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (СНиП 12-04-2002);
  - Пожарная безопасность зданий и сооружений (СНиП 21-01-97);
  - Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ПАО «РОССЕТИ» (СТО 34.01-27.1-001-2014);



- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006);
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.02.2014 № 113, от 23.06.2014 № 581, от 06.03.2015 № 201, от 10.11.2015 № 1213, от 06.04.2016 № 275, от 18.08.2016 № 807, от 21.03.2017 № 316, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 17.10.2016 № АКПИ16-607);
- Регламент управления фирменным стилем ПАО «МРСК Центра» (утв. решением Совета директоров ПАО «МРСК Центра» протокол от 16.10.2015 № 21/15);
- Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- Изменения и дополнения в Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- Основные варианты товарного знака (изменение логотипа);
- Стандарт СТО БП 10.3/01-01/2009. Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010. Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства;
- Стандарт организации РАО «ЕЭС России» СТО 17330282.27.100.006-2008. «Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования»;
- Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте (ПОТРМ 027-2003);
- ГОСТ Р 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

#### **4. Требования к Подрядчику.**

Для участия в конкурсе Подрядчик должен соответствовать требованиям Приложения № 4 «Типовые требования к Участникам закупок, включаемые в документации о закупке, критерии и методики оценки заявок Участников закупок» и п.2.3 Приложения № 9 «Конкурсная документация открытого одноэтапного конкурса» к «Единому стандарту закупок ПАО «Россети» (Положению о закупке)» (утв. решением Совета директоров ПАО «Россети» протокол от 30.10.2015 № 206 (в редакции протоколов от 19.08.2016 № 239, от 08.11.2016 № 244, от 16.12.2016 № 247, от 19.05.2017 № 265, от 31.05.2017 № 269).

#### **5. Требования к выполнению работ.**

5.1. Работы выполняются согласно требованиям НТД (п. 3.2 ТЗ), в соответствии со сметным расчётом разработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, в объеме, предусмотренном в данном ТЗ, в сроки предусмотренные графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью договора. Результат выполнения работ сдается Заказчику в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации объекта. Изменение сроков, перечня работ и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком.

5.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение перечня работ, объемов работ предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка перечня и объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.

5.3. Ремонтные работы должны быть организованы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), или технологическими картами с учётом всех требований предъявляемым к ним. ППР и технологические карты согласовываются с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

5.4. В объем выполняемых работ входит:



- доставка на место производства работ, оборудования, материалов, техники, инструментов и персонала;
- погрузо-разгрузочные работы;
- обеспечение сохранности новых и демонтированных материалов и оборудования до завершения работ;
- выполнение работ согласно Приложению к ТЗ;
- наведение эксплуатационного порядка и вывоз использованных материалов и оборудования после завершения работ.

5.5. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования, предусмотренных объемами работ осуществляет Подрядчик.

5.6. Ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до полного завершения работ (включая возможный период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

5.7. Номенклатура применяемого оборудования и материалов должна соответствовать Положению ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» и согласовывается с Заказчиком и определяется в соответствии с дефектными актами (ведомостями объемов работ), предоставленными Заказчиком.

5.8. Все поставляемые Подрядчиком материалы должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, инструкции предприятия изготовителя или другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и срок годности. Копии перечисленных документов передаются Заказчику до начала работ для получения разрешения на их использование. Все поставляемое Подрядчиком оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ действующее издание) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ.

5.9. Необходимые для ремонта материалы и оборудование Подрядчик закупает и доставляет за счет собственных средств, учитывая их стоимость в общей стоимости ремонта.

5.10. Сторона, предоставившая материалы, инструмент и оборудование, отвечает за их качество, техническое состояние, соответствие техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Использование материалов бывших в употреблении запрещено.

5.11. При демонтаже деталей и узлов Подрядчик обязан обеспечить их сохранность и передачу Заказчику в надлежащем состоянии.

5.12. Подрядчик обязан представить лицензию на право проведения Работ по настоящему ТЗ, либо допуск к выполнению определенных видов работ по настоящему ТЗ (в случае, если работы подлежат лицензированию или для их выполнения необходим допуск)

5.13. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

5.14. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

5.15. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

5.16. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передаёт её Заказчику в полном объеме после завершения работ.



5.17. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.

5.17.1. Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

5.18. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий более 25 % (двадцати пяти процентов) от общей стоимости работ.

5.19. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н (в ред. Приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н))», с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

5.20. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

## **6. Правила контроля и приемки работ.**

6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

6.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

6.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ), Акт приёмки из ремонта зданий, сооружений (приложение 62 СО 34.04.181-2003). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных,



модернизированных объектов основных средств), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

6.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки установленные Заказчиком.

6.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

#### **7. Дополнительные / особые условия выполнения работ.**

7.1. Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 24 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

#### **8. Сроки выполнения работ.**

8.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в сроки, соответствующие утвержденной ремонтной программе филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Тверьэнерго», согласно пункта 2 ТЗ, установленные договором о выполнении работ.

8.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

#### **9. Гарантийные обязательства.**

9.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 3 (три) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

9.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

9.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

**Заместитель главного инженера  
по управлению производственными активами**

**В.Г. Горланов**

Приложение к ТЗ на выполнение работ  
по ремонту здания управления электросетей

Объём работ по ремонту здания управления электросетей

Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1. ЗДАНИЕ УПР.Электросетей ул.Бебеля 1. (инв.№ 6950000914) Калининский РЭС (АХО)	Демонтажные работы		
	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	М2	121
	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит(фанера) в один слой	М2	448
	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит(фанера) в два слоя	М2	448
	Разборка покрытий полов: дощатых	М2	448
	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	М2	448
	Демонтаж облицовки стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсоволокнистыми листами в два слоя: с оконным проемом (за вычетом проемов)	М2	42
	Демонтаж перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) с двойным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом (за вычетом проемов)	М2	24
	Устройство пола		
	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (обрабатываемой поверхности)	М2	287
	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	132
	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (обрабатываемой поверхности)	М2	1190
	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	547,4
	Укладка лаг: по кирпичным подкладкам прим. по швеллеру	м2 пола	448
	Шурупы-саморезы оцинкованные 4,8x80 мм	Шт.	1500
	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4- 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, I сорта	М3	5,286
	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм прим.45 мм	м2 пола	448
	Доска половая (сосна) толщиной 20, 27, 32 мм, шириной 80, 90, 110, 134 мм, длиной 2- 4 м, класс "А" прим. доска калиброванная 140x45x6000 мм	М3	22



Шурупы-саморезы оцинкованные 4,8x80 мм	Шт.	22400
Устройство покрытий: из плит древесностружечных прим. фанера	м2 пола	448
Фанера марки ФК, сорт ВВС, размер 1525x1525x10 мм	М2	493,0325 212*1,525*1,525
Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	Шт.	22400
<b>Отопление</b>		
Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	Шт.	12
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м (трубопровода)	86
Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм	м (трубопровода)	86
Труба PP Glass d 32 x 4,4 KAN-therm	м (трубопровода)	86
307 Кран шар. TST рукоятка бабочка 1/2" нар.-нар. (25)	Шт.	12
STOUT Кран шар. с «американкой», ВР/НР, ручка бабочка 1/2" (20/80)	Шт.	24
Муфта с резьбой наружной PP - d 25 GZ 1/2" KAN-therm	Шт.	24
Отвод с резьбой наружной PP - d 25 GZ 1/2" KAN-therm	Шт.	6
Отвод 90° PP - d 25 x 25 KAN-therm	Шт.	100
Отвод 45° PP - d 25 x 25 KAN-therm	Шт.	50
Муфта PP d 25 x 25 KAN-therm	Шт.	6
Перекрещивание с патрубком 25	Шт.	3
Тройник PP - d 32 x 32 x 32 KAN-therm	Шт.	10
Переходник PP - d 32 x 25 KAN-therm	Шт.	20
Муфта с резьбой внутренней PP - d 32 GW 3/4" KAN-therm	Шт.	12
Отвод с резьбой внутренней PP - d 32 GW 3/4" KAN-therm	Шт.	4
Отвод 45° PP - d 32 x 32 KAN-therm	Шт.	10
Отвод 90° PP - d 32 x 32 KAN-therm	Шт.	10
Хомут стальной с резиновым уплотнением 3/4"	Шт.	50
PP-R Опора одинарна 25 серая, ProAqua	Шт.	10
Тройник редукционный PP - d 32 x 25 x 32 KAN-therm	Шт.	6
Муфта PP d 32 x 32 KAN-therm	Шт.	2
Дюбель 6*52 мм с бортом универсальный	Шт.	100
Саморез по дереву чёрный (редкий шаг) LD 3,5*51 мм	Шт.	100
Установка радиаторов: стальных (100 кВт радиаторов и конвекторов)	100 кВт	0,19872 (12*1656/1000) / 100
Радиатор АТМ Metallo 500 бим. 12 сек	Шт.	12
TST Монтажный комплект для радиатора 1/2" без кроншт.	Шт.	12
Кронштейн с дюбелем 1 шт. Ф7 (короткий 7 x180)	Шт.	48
Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 25 см	Шт.	8
Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных	м (трубопровода)	2,4

неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (гильза)		
Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм (заделка отверстий )	1 сальник	8
Пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л)	Шт.	2
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм	1 врезка	2
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м (трубопровода)	86
<b>Прокладка кабельных лотков и устройство открывающихся люков</b>		
Демонтаж кабеля	м	1500
Разборка поручней деревянных: прямой части прим. деревянный лоток	м поручня	30
Лоток металлический штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка: до 400 мм	т	0,10368
Лоток листовой неперфорированный 400х50 L3000 сталь 1мм DKC 35026	Шт.	8
Крышка для лотка осн.400 L3000	Шт.	8
Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м кабеля: до 1 кг	м	1500
Разборка оснований покрытия полов: простильных полов	М2	7,5
Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	м2 проемов	7,5