

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник департамента развития услуг и  
сервисов  
филиала ПАО «МРСК Центра» –  
«Воронежэнерго»  
С.А. Маленков  
«27» 01 2021 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение торгово-закупочной процедуры, на право заключения договора на оказание услуги «По корректировке границ охранных зон в отношении переустроенных объектов электроэнергетики» (проведение геодезических и кадастровых работ) в целях оказания дополнительных услуг клиентам филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

Начальник ОСУиС



В.А. Сапронов

# 1. Общие сведения

1.1. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» проводит торгово-закупочную процедуру на право заключения договора на оказание услуг по корректировке границ охранных зон в отношении переустроенных объектов электроэнергетики» (проведение геодезических и кадастровых работ) в отношении объектов энергетики, расположенных на территории Воронежской области, подлежащих изменению в рамках исполнения обязательств перед заказчиками по заключенным договорам на оказание дополнительных услуг по переустройству электросетевых объектов компании в интересах клиентов (Оказание услуг по корректировке границ охранных зон в отношении переустроенных объектов электроэнергетики).

1.2. Предметом закупки являются следующие услуги:

## Спецификация оказываемых услуг

Таблица №1

№ вида услуг	Наименование услуг	Стоимость услуги, руб. (без НДС)	Стоимость услуги, руб. (без НДС)	Предельный срок оказания услуги, календарные дни
1	Стоимость услуги по подготовке акта обследования объекта в связи с демонтажем нежилого здания (ЗТП,ТП)	6000	7200	30 дней с момента получения Заявки
2	Стоимость внесения изменений в границы охранной зоны 1 км. ВЛ/КЛ	9 000	10 800	90 дней с момента получения Заявки
3	Стоимость внесения изменений в ЕГРН в части исключения из ЕГРН охранной зоны 1 шт. ВЛ	7 000	8 400	90 дней с момента получения Заявки
4	Стоимость внесения изменений в границы охранной зоны 1 шт. КТП	10 000	12 000	90 дней с момента получения Заявки
5	Стоимость внесения изменений в ЕГРН в части исключения из ЕГРН охранной зоны 1 шт. КТП	7 000	8 400	90 дней с момента получения Заявки
6	Стоимость услуг по подготовке технического плана ВЛ, КЛ с внесением сведений в ЕГРН за 1 км (руб./км)	9 500	11 400	60 дней с момента получения Заявки

7	Стоимость услуг по подготовке межевального плана земельного участка под ВЛ с внесением сведений в ЕГРН (руб/км)	10 800	12 960	120 дней с момента получения Заявки
---	---	--------	--------	-------------------------------------

- транспортные расходы, связанные с оказанием услуг, включены в предельную стоимость услуги.

В целях поддержания конкурентоспособности и привлечения клиентов. Заказчик вправе расширить перечень работ/ услуг и запросить у Исполнителя расчет стоимости работ /услуг (в соответствии с действующим ТЕР. ВУЕР Воронежской области) с последующим требованием их выполнения с учетом действующей нормы рентабельности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

## 2. Объект услуг:

земельные участки под электросетевыми объектами филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго», расположенные на территории Воронежской области, для проведения их ГКУ/снятия с ГКУ;

- территориальные зоны с особыми условиями использования земельных участков (в том числе: - подготовка материалов на установление границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства; - их изменение (в случае если сведения о границах охранных зон на объекты внесены в документы ГКН);
- ликвидация сведений об установленных охранных зонах в ГКН в связи с демонтажем объекта энергетики);
- акты обследования на демонтированные объекты недвижимого имущества.

## 3. Сведения об объектах:

Информация об электросетевых объектах (диспетчерское наименование, инв. №, протяженность ВЛ и др.), межевание и государственный кадастровый учет земельных участков под которыми проведен, о границах охранных зон объектов энергетики, которые необходимо установить/внести изменения/ликвидировать. а также о демонтированных объектах недвижимого имущества, акты обследования на которые необходимо подготовить - предоставляются Заказчиком по мере поступления.

## 4. Предельная стоимость закупки – 960 000 рублей с НДС.

## 5. Условия оплаты услуг:

оплата 100 % стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счета-фактуры.

## 6. Цель оказания услуг:

Подготовка материалов на границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства для внесения сведений о них в документы ГКН (в том изменение и аннулирование сведений о границах охранных зонах), подготовка актов обследования для снятия с кадастрового учета объектов недвижимого имущества, подготовка материалов для снятия/постановки на ГКУ земельных

участков. Необходимость оказания конкретной услуги определяется Заказчиком с дальнейшим уведомлением об этом Исполнителя.

## **7. Нормативные документы:**

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Закон от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 (в редакции приказа Минэкономразвития РФ от 01.11.2016 № 689).
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26 августа 2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 621 от 30 июля 2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказ МЭР РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований по его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Приказ МЭР РФ от 20.10. 2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Росреестра от 08.02.2012 П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83»;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278 тм-т 1;
- Письмо Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.
- Основные положения об опорной межевой сети ЕСДзем.02-06005-02.М. 2002;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУ ГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

## 8. Требования к оказанию услуг.

8.1. Услуги оказываются Исполнителем с соблюдением принципов и подходов, предусмотренных действующим законодательством, и в соответствии с установленным в ПАО «МРСК Центра» порядком.

8.2. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации № 736 от 26 августа 2013 г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

8.3. Оказание услуг в обязательном порядке осуществляется Исполнителем с выездом на местонахождение объекта/объектов оказания услуг.

## 9. Содержание услуг:

9.1. По государственному кадастровому учету:

- Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для оказания услуг. Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной и иной проектной документации по образованию земельных участков.

- Подготовка акта обследования в электронном виде для внесения данных о ликвидированном объекте в данные ЕГРП.

9.2. По описанию местоположения границ охранных зон и внесению сведений о них в ЕГРП:

- Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая: документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (эксплуатационные паспорта, поопорные схемы), при их наличии.

- Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов па район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы

инвентаризации и т.д.). получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРП, сведений о пунктах ГТС и/или ОМС картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);

- Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранный зоны путем определения координат ее характерных точек с точностью удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранных зон электросетевых объектов.

- Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости).

- Передача через управление Ростехнадзора (для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160) или непосредственно в орган кадастрового учета документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

#### 10. Представляемые документы:

На электронных носителях - в виде копий электронных документов, предназначенных для государственного кадастрового учета объектов недвижимости и внесения сведений о границах охранных зон в государственный кадастр недвижимости в формате XML, а также карты (плана) объекта землеустройства в формате PDF, содержащего графические схемы.

Представленные в рамках оказания услуг материалы могут также содержать иные сведения, являющиеся существенно важными для отражения сведений о земельных участках и границах охранных зон линейных объектов, предусмотренные Исполнителем.

При демонтаже объекта недвижимого имущества Акт обследования в электронном виде, в формате, предусмотренном действующим законодательством, для внесения данных в ЕГРН.

В рамках оказания услуг по описанию местоположения границ охранных зон и внесению сведений о них в ЕГРН Исполнитель обеспечивает предоставление Заказчику документов в цифровом и бумажном виде, в установленном действующим законодательством о ГКУ объектов недвижимости, с описанием местоположения границ охранных зон электросетевых объектов, внесенных в ЕГРН, а также документов, подтверждающих такое внесение (кадастровых выписок о зоне с особыми условиями использования территории).

**11. Сроки оказания услуги:**

Услуги оказываются с момента подписания договора до 31.12.2021г.