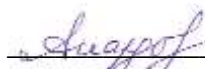


**УТВЕРЖДАЮ:**

**Начальник управления собственностью  
ПАО «Россети Центр»  
филиала «Ярэнерго»**

 /С.А. Анардович/  
подпись

**«11» мая 2022 года**

## **ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**рыночной стоимости 49% пакета именных бездокументарных акций АО «ЯрЭСК»  
и оказание услуг по сопровождению экспертизы отчета об оценке СРО.**

### **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

#### **1.1. Предмет договора:**

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости 49% пакета именных бездокументарных акций АО «ЯрЭСК» и услуг по сопровождению экспертизы отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков (при необходимости).

#### **1.2. Объект оценки:**

49% пакета акций акционерного общества «ЯрЭСК»

<b>Краткая информация об организации, акции которой подлежат оценке</b>	
Организационно-правовая форма организации	Непубличное акционерное общество
Наименование (сокращенное наименование)	Акционерное общество «Ярославская электросетевая компания» (АО «ЯрЭСК»)
ИНН/КПП	7602069588/760201001
ОГРН, дата присвоения	1087602004731, дата государственной регистрации 01.10.2008
Юридический адрес	150042, г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 26
Веб сайт	<a href="https://yarresk.ru">https://yarresk.ru</a>

49% пакета акций АО «ЯрЭСК» составляет 490 штук именных бездокументарных акций (номер государственной регистрации выпуска акций № 1-01-13324-А, дата регистрации 22.01.2009)

#### **1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Объект оценки принадлежит на праве собственности Акционерному обществу «Яркоммунсервис» (ИНН 7602090950).

#### **1.4. Вид определяемой стоимости**

Рыночная стоимость.

#### **1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческого решения, в том числе о заключении договора купли-продажи.

#### **1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):**

По состоянию на дату заключения договора (может быть уточнена и изменена в процессе оказания услуг путем направления Заказчиком Участнику письма об изменении даты оценки).

#### **1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

#### **1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

**1.8.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**1.8.2.** Заказчик понимает, что Участник не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.8.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

### **2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», 01.06.2015 № 326 «Об утверждении федерального стандарта «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

### **2.2. Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

#### **Первый этап**

Первый этап проводится в обязательном порядке:

- Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника.
- Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «Россети Центр».

#### **Второй этап**

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчета об оценке, выполненного Участником, и предоставление положительного экспертного заключения.

#### **Вид экспертизы:**

Экспертиза на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчета на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Срок оказания второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на отчет об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «Россети Центр».

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

#### **Первый этап:**

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;
- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества;
- подготовка проекта Отчета об оценке;
- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «Россети Центр» для рассмотрения;
- подготовка Отчета об оценке;
- передача Отчета об оценке в ПАО «Россети Центр»;
- защита результатов оценки в ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети» в случае необходимости.

#### **Второй этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):**

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчета об оценке,
- сопровождение экспертизы СРО,
- передача экспертного заключения в ПАО «Россети Центр».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

#### **Первый этап:**

2.4.1. Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

2.4.2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.4.3. Презентация с основными фактами и выводами Отчета об оценке в электронном виде (представляется только в случае необходимости, по отдельному письменному запросу Заказчика)

#### **Второй этап:**

2.4.4. Экспертное заключение СРО на Отчет об оценке, предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объекта оценки.

### **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

2.5.1. Стоимость услуг по первому этапу составляет 80 % от общей стоимости услуг по Договору.

2.5.2. Стоимость услуг по второму этапу составляет 20 % от общей стоимости услуг по Договору. В случае отсутствия необходимости, услуги по второму этапу не оказываются, а оплата по п. 2.5.2. не производится.

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета и/или счета-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «Россети Центр».

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

3.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Участника представить проект Отчета для рассмотрения Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и/или представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг по оценке – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

3.3. Обязательство Участника соблюдать сроки и условия пп. 2.2 – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «Россети Центр» вправе наложить на Участника штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.4. Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.

3.5. Обязательство Участника сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения Отчета об оценке в целях его защиты.

3.6. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Участником за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

3.7. В случае получения отрицательного экспертного заключения на Отчет со стороны СРО, Участник обязуется самостоятельно взаимодействовать с СРО и за свой счет провести мероприятия по доработке Отчета с целью получения положительного экспертного заключения СРО.

3.8. В случае выявления критических и/или существенных замечаний к отчету об оценке рыночной стоимости (расхождение в стоимости объекта на 50% и более, либо нарушение Федеральных стандартов оценки), при проведении экспертизы в ПАО «Россети», Заказчик имеет право расторгнуть без произведения оплаты договор с оценочной организацией, подготовившей такой отчет.

3.9. В случае наличия замечаний к Отчету об оценке со стороны СРО, ПАО «Россети Центр» вправе уменьшить оплату по Договору на 20 (Двадцать) % от цены Договора. В этих случаях Участник соглашается на уменьшение оплаты и обязуется не предъявлять к ПАО «Россети Центр» никаких претензий.

#### **Контактное лица по техническим вопросам:**

Перцева Татьяна Александровна, тел. (4852) 78-12-98, e-mail: [pertseva.ta@mrsk-1.ru](mailto:pertseva.ta@mrsk-1.ru).