**ДОГОВОР   
 пользования коммунальными услугами №**

**с. Верхняя Хава «\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2016г.**

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное казенное предприятие Верхнехавского сельского поселения «Хаватеплосбыт», в лице директора МКП ВСП «Хаватеплосбыт» Лесных Надежды Васильевны, действующего на основании **Устава,** именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»), в лице Начальника управления - руководителя аппарата филиала Публичного акционерного общества «Межрегиональная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго» Петрова Олега Валерьевича, действующего на основании доверенности Д-ВР/01/91 от 27.05.2015г**.** именуемый в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать **Потребителю** услуги по холодному водоснабжению обособленного подразделения - Верхнехавского района электических сетей филиала Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Воронежэнерго» расположенного по адресу Воронежская область Верхнехавский район с.Верхняя Хава, пер. Энергетиков, 7, а Заказчик оплатить вышеуказанные услуги в порядке и сроки, определенные настоящим договором.

1.2. От имени и в интересах **Потребителя** по настоящему договору выступает обособленное подразделение - Верхнехавский район электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Воронежэнерго»

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1 Исполнитель обязуется:**

2.1.1 Качественно и в срок предоставлять следующие коммунальные услуги в необходимых для потребителя объемах:

* водоснабжение ежедневно (по счетчику);

1. Обеспечивать надежность снабжения коммунальными услугами до границы балансовой  
   принадлежности.
2. Согласовывать продолжительность и сроки отключений или ограничения предоставления коммунальных услуг для проведения плановых работ по ремонту оборудования Исполнителя.

2.1.4. Рассматривать заявку **Потребителя** на изменение договорных величин до начала расчетного периода с учетом возможностей соответствующих систем водоснабжения.

2.1.5. Устранять аварии, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.1.6. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

2.1.7. Муниципальное казенное предприятие Верхнехавского сельского поселения «Хаватеплосбыт»подтверждает, что форма документа об исполнении им своих обязательств (акт выполненных работ), приведенная в Приложении № 3 к настоящему договору, является формой первичного учетного документа, утвержденного настоящим договором.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Требовать внесения платы за потребление коммунальных услуг, а также в случаях, установленных федеральными законами – уплаты неустоек (штрафов, пеней).

* + 1. Исполнитель вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление коммунальных услуг в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение.

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.3. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

- неполной оплаты потребителем коммунальных услуг. ( Наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг).

- выявления факта самовольного подключения потребителя к системам снабжения.

- неудовлетворительного состояния инженерных систем, за техническое обслуживание которых отвечает потребителю угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

**2.3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Оплачивать потребление коммунальных услуг не позднее 10 числа, следующего за отчетным периодом месяца. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, и иными федеральными законами.

2.3.2. Сообщать обо всех нарушениях при потреблении коммунальных услуг в письменной форме в виде заявления. Перерасчет нормативных величин производится при наличии акта о нарушениях, составленного в двухстороннем порядке в течение нарушения.

2.3.3. Предъявить **Исполнителю** необходимые данные для расчета объема отпуска коммунальных услуг. В случае изменения нормативных величин письменно сообщать в течение 5 дней о происшедших изменениях.

2.3.4. Ежемесячно производить сверку расчетов с Исполнителем. О выявленных расхождениях сообщать дополнительно.

2.3.5. Для поддержания устойчивости систем при возникновении аварийного дефицита или в случаях, связанных с экстремальными погодными условиями, выполнять требования **Исполнителя** по снижению отпуска в соответствии с утвержденными графиками.

1. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников **Исполнителя**коммунальных услуг к действующим установкам для контроля качества отпускаемых услуг и устранению неполадок.
2. Обеспечивать сохранность на своей территории оборудования, установок, принадлежащих **Исполнителю**.

2.3.8. Своевременно производить ремонт санитарно-технического оборудования и местных систем, чтобы обеспечивать экономичное расходование воды.

**2.4.Потребитель имеет право:**

2.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

2.4.2. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг.

2.4.3. В любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив о расторжении «**Исполнителя**» за 3 (три) дня до даты предполагаемого расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 3(трех) дней с момента получения «**Исполнителем**» письменного уведомления о расторжении Договора

2.4.4. В любое время изменить срок оказания услуг, письменно уведомив о предстоящем изменении условия Договора **Исполнителя**. Условие договора считается измененным по истечении 3(трех) дней с момента получения соответствующего уведомления **Исполнителем**.

**2.5. Потребителю запрещается:**

2.5.1. Самовольно присоединяться к инженерным системам.

**3. Расчеты.**

3.1. Утверждения и изменения тарифов на коммунальные услуги сообщаются через средства массовой информации и применяются с даты, указанной уполномоченными на то органами.

3.2. Оплата за водопотребление (холодная вода) с ­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области №59/50 от 11.12.2015 г. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП ВСП «Хаватеплосбыт» осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период 2016-2018годов (Приложение №1,которое является неотъемлемой частью настоящего договора). В случае если счетчик не исправен, то на период его ремонта- согласно расчетов в приложении №2.

3.3. Расчетная сумма договора на холодное водоснабжение на 2016 год составит: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетная сумма НДС не подлежит, согласно главы 26.2 НК РФ.

Сумма договора может быть пересмотрена в случае увеличения тарифов или объема предоставляемых услуг.

**4. Ответственность сторон.**

1. Самовольное подключение к системам коммунальных услуг считается внеплановым и рассчитывается в 10-ти кратном размере.
2. Санкции взаимно не применяются в случае возникновения непреодолимой силы (стихийные и военные действия).
3. **Исполнитель** несет ответственность перед Потребителем за качественное предоставление коммунальных услуг.

**5. Заключительные положения**

1. Действие договора с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. и считается продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о прекращении действия договора или его пересмотре (ежегодно продленный).
2. Изменение условий договора производится по дополнительному соглашению сторон.
3. С ростом инфляции **Исполнитель** оставляет за собой право изменения тарифа. Изменение тарифа в период действия Договора не требует его перезаключения.

**6. Основания для расторжения договора.**

6.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке на основании соответствующего уведомления контрагента за 30 дней до даты расторжения, с учетом положений действующего законодательства.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

До обращения в Арбитражный суд Воронежской области за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцать) календарных дней со дня предъявления претензии.

**8. Прочие условия**

8.1. Данный договор составляется в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Потребителя.

8.2.Изменение условий договора производится по дополнительному соглашению сторон.

8.3.Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.4.Приложения к договору:

-Приложение №1 -Приказ «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МКП ВСП «Хаватеплосбыт» осуществляющего холодное водоснабжение потребителей в границах Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период 2016-2018годов -Приложение №2 «Расчет по водоснабжению»

-Приложение №3 Акт выполненных работ

**9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Потребитель**  **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»**  **127018, г. Москва, ул.2-я Ямская, д.4**  **Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»**  **Место нахождения: 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д.2**  **Фактический адрес: 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д.2**  **ИНН/КПП: 6901067107/366302001**  **р/с: 40702810900250005153**  **в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже**  **БИК: 042007835**  **к/с: 30101810100000000835**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Петров**  **М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.** |  | **Исполнитель**  **Муниципальное казенное предприятие Верхнехавского сельского поселения «Хаватеплосбыт»**  **Юридический адрес: Воронежская обл.,**  **с. В.Хава, Георгиева, 5А, офис 1**  **Фактический адрес: 396110, Воронежская обл.,**  **с. В.Хава, Георгиева, 5А, офис 1**  **ИНН/КПП: 3607006993/360701001**  **р/с: 40702810313000073716**  **БИК: 042007681**  **К/с 30101810600000000681**  **ОГРН1143668025676**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Лесных**  **М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.** |  |

**Приложение № 2**

**Потребитель:** **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**

**Расчет по водоснабжению на 2016 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц |  | Расход, м3 |  | Цена, руб. |  | Сумма, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Январь |  | 6,76 |  |  |  |  |
| Февраль |  | 6,76 |  |  |  |  |
| Март |  | 6,76 |  |  |  |  |
| Апрель |  | 6,76 |  |  |  |  |
| Май |  | 6,76 |  |  |  |  |
| Июнь |  | 6,76 |  |  |  |  |
| Июль |  | 6,93 |  |  |  |  |
| Август |  | 6,93 |  |  |  |  |
| Сентябрь |  | 6,93 |  |  |  |  |
| Октябрь |  | 6,93 |  |  |  |  |
| Ноябрь |  | 6,93 |  |  |  |  |
| Декабрь |  | 6,93 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  | **82,14** |  |  |  |  |

При изменении тарифа в период действия договора сумма годового расхода соответственно изменяется.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Потребитель**  **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»**  **127018, г. Москва, ул.2-я Ямская, д.4**  **Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»**  **Место нахождения: 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д.2**  **Фактический адрес: 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д.2**  **ИНН/КПП: 6901067107/366302001**  **р/с: 40702810900250005153**  **в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже**  **БИК: 042007835**  **к/с: 30101810100000000835**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Петров**  **М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.** |  | **Исполнитель**  **Муниципальное казенное предприятие Верхнехавского сельского поселения «Хаватеплосбыт»**  **Юридический адрес: Воронежская обл.,**  **с. В.Хава, Георгиева, 5А, офис 1**  **Фактический адрес: 396110, Воронежская обл.,**  **с. В.Хава, Георгиева, 5А, офис 1**  **ИНН/КПП: 3607006993/360701001**  **р/с: 40702810313000073716**  **БИК: 042007681**  **К/с 30101810600000000681**  **ОГРН1143668025676**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Лесных**  **М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.** |  |

Приложение №3

к Договору на оказание услуг

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Форму акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От ЗАКАЗЧИКА:**  Руководитель аппарата  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Петров  *(Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | **От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**  Директор  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Лесных  *(Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

**Форма Акта приема-сдачи оказанных услуг**

****