

ДОГОВОР № 1511
на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению

г.Бологое Тверской области

« 01 » марта 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепло-Сервис», именуемое в дальнейшем **Ресурсо снабжающая организация (РСО)**, в лице директора Барбашова Сергея Владимировича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и ПАО «МРСК Центра», именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является оказание **РСО АБОНЕНТУ** согласованных объемов услуг по отпуску воды (холодному водоснабжению) до места подключения к сетям **АБОНЕНТА** сетей **РСО** и приему и отводу (водоотведению) от мест подключения сетей **АБОНЕНТА** к сетям **РСО**.

Место оказания услуг: 171080, Тверская обл., г.Бологое, ул.Горская, 98 - филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»

1.2. При исполнении условий настоящего договора стороны обязуются руководствоваться Правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.13г. (далее Правила), Постановлением Администрации Тверской области от 2 августа 2006 г. N 194-па «Об утверждении Порядка взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» (далее Постановление) и иными нормативными актами Тверской области и действующим законодательством РФ, регулирующими отношения между **РСО** и **Абонентом** по водоснабжению и водоотведению.

1.3. Лимиты на отпуск (получение) воды и прием (сброс) сточных вод ежегодно устанавливаются **РСО** с учетом:

- фактических мощностей систем водоснабжения и канализации;
- необходимости первоочередного удовлетворения нужд в холодном водоснабжении и отведении сточных вод;
- соблюдения лимитов забора воды и сброса сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты,
- баланса водопотребления и водоотведения **АБОНЕНТА**.

1.4. Отпуск (получение) воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды **АБОНЕНТА**, указанном в разрешительной документации на присоединение, выданной **РСО**.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. РСО обязуется:

2.1.2. Обеспечивать водой **АБОНЕНТА** в объеме: 700,39 м³/год, 58,36 м³/мес. (т.е. в объемах установленного лимита).

2.1.3. Принимать в системы канализации **РСО** сточные воды, соответствующие по составу и качеству, действующим нормативным требованиям, утвержденным в установленном порядке, от **АБОНЕНТА** в объеме: 700,39 м³/год, 58,36 м³/мес. (т.е. в объемах установленного лимита).

2.1.4. Уведомлять **АБОНЕНТА** об изменении тарифов в течение 15 дней с момента таких изменений.

2.1.5. Предупреждать **АБОНЕНТА**, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами.

2.1.6. Выполнять условия настоящего Договора.

2.1.7. **РСО** вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск воды и/или прием сточных вод до истечения срока действия договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством и/или Правилами.

РСО в праве:

2.1.8. Систематически контролировать правильность снятия **АБОНЕНТОМ** показаний средств измерений.

2.1.9. Отбирать пробы сточных вод абонента.

2.1.10. Периодичность планового контроля состава и свойств сточных вод не может превышать 1 раза в квартал, за исключением случая, указанного в п.2.1.11 настоящих Правил, и не может быть реже 1 раза в год.

2.1.11. Периодичность планового контроля состава и свойств сточных вод не может превышать 1 раз в месяц в случае. Когда за последние 3 года, предшествующие году начала реализации программы контроля состава и свойств сточных вод, был выявлен сброс сточных вод, осуществляемых сверх установленных нормативов допустимых сбросов и лимитов на сбросы, с нарушением декларации о составе и свойствах сточных вод.

2.1.12. Проводить внеплановый контроль состава и свойств сточных вод в соответствии с законодательством.

2.1.13. В случае поступления платежа с неопределенным назначением, поступившее средства отнести в счет оплаты ранее возникших обязательств абонента в порядке календарной очередности их возникновения.

2.2. АБОНЕНТ обязуется:

2.2.1. Оплачивать **РСО** полученную воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества, в том числе за ожидаемый согласованный сброс загрязняющих веществ (негативное

воздействие), в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, запрещенных к сбросу Правилами или иными действующими нормативными правовыми актами.

2.2.3. Соблюдать нормативы водоотведения по качеству сточных вод установленные в соответствии с действующим законодательством.

Не превышать предельно-допустимую концентрацию веществ, поступающих со сточными водами в городскую систему канализации по следующим показателям:

№ п/п	Показатели загрязняющих веществ	Допустимая концентрация загрязняющих веществ,
1	Взвешенные вещества	345
2	БПК 5	160
3	Сухой остаток	600
4	Хлориды	300
5	Сульфаты	100
6	Аммоний -ион	5,6
7	Нефтепродукты	0,4
8	Фосфаты	1,7
9	Железо	0,9
10	Жиры	50
11	СПАВ	2,4
12	Хром 6-	0,17
13	Медь	0,009

- нефтепродукты допускаются к сбросу в системы канализации только в растворенном и эмульгированном состоянии. Нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- pH 6,5-8,5
- температура- менее 40 град.
- ХПК: БПК_п не более = 1,5
- Кратность разбавления сточных вод, при которой исчезает окраска в столбике 10 см менее 1 : 11
- Иные показатели не приводятся

2.2.4. Обеспечить присутствие представителя в согласованной контрольной точке отбора сточных вод, отводимых абонентом в системы канализации, при проведении отбора **РСО**.

2.2.5. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке, обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводно-канализационных устройств, находящихся на его территории.

Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерения расхода воды и сточных вод, разрешенными органами Госстандарта России и контрольные колодцы на выпусках в системы канализации **РСО**.

2.2.6. Сообщать **РСО** не позднее чем в трёхдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерения, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

2.2.7. При полном плановом временном прекращении расхода воды и сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерения на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом **РСО**.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся в соответствии с п.4.4. настоящего Договора и перерасчету не подлежат.

2.2.8. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением водопроводных и канализационных сетей по дополнительным счетам по расценкам **РСО**.

2.2.9. Иметь контрольный журнал по снятию показаний средств измерений.

Передавать **РСО** на 15 число текущего месяца телефаксом или телефонограммой, достоверные сведения с последующим предоставлением на бумажном носителе:

- по показаниям средств измерений;
- по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения

АБОНЕНТА;

- по объемам и качеству сброшенные сточных вод и загрязняющих веществ.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **РСО**:

- на узлы учета **АБОНЕНТА**.

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, вводах и коллекторах, находящихся в пользовании и владении **РСО** и проходящих по территории **АБОНЕНТА**.

2.2.11. Уведомлять **РСО** о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также об изменении **АБОНЕНТОМ** наименования, банковских и почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации в течение 5 дней с момента проведенных изменений (передачи, принятия решения о ликвидации).

В этот же срок произнести оплату за полученную холодную воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества:

2.2.12. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил, действующего законодательства РФ и иных нормативным правовых актов.

Абонент в праве:

2.2.13. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля, состава и свойств сточных вод.

2.2.14. Осуществлять в целях контроля качества состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом РСО.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества израсходованной воды производится согласно средств измерений узла учета водопользования.

3.2. Количество сбрасываемых сточных вод считается равным количеству израсходованной воды учтенной средствами измерения.

3.3. Количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в следующих случаях (при этом количество сточных вод принимается равным расчётному количеству отпущенной воды):

- при отсутствии средств измерений или уклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего Договора;

- при обнаружении самовольного, присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства, для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и вводам.

3.4. В случае неисправности или ремонта средств измерений количество израсходованной воды и принятых, сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за 6 последних месяцев, согласно показаниям средств измерений. Этот порядок сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерения, но на срок не более 45 дней.

3.5. Если **АБОНЕНТОМ** не переданы в установленный п.2.2.9. настоящего Договора срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному расходу за 6 последних месяцев, согласно показаниям средств измерений.

3.6. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерения и представленными **АБОНЕНТОМ** сведениями, предусмотренными п.2.2.9. настоящего Договора, **РСО** производит перерасчет за период, от предыдущей проверки.

3.7. Риск случайной утечки, ухудшения качества воды и другие риски переходят от **РСО** на **АБОНЕНТА** с момента пересечения водой границы эксплуатационной ответственности указанной в Акте разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. При установке средств измерений не на границе эксплуатационной ответственности между **РСО** и **АБОНЕНТОМ** количество израсходованной воды увеличивается на величину неучтенных потерь в размере 5 (пяти) % от количества израсходованной воды, определённого в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4. РАСЧЁТЫ

4.1. Расчеты с **АБОНЕНТОМ** по настоящему Договору за отпущенную воду и принятые сточные воды, в пределах и сверх установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения, производятся в порядке и по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, путём выставления **РСО** счетов за предоставленные услуги.

Тариф (без НДС) на услуги 1м.³ на 2018г.:

по 30.06.18г.- водоснабжение – 21,79 руб., водоотведение – 30,48руб.;

с 01.07.18г.- водоснабжение – 22,25 руб., водоотведение – 30,90руб.

Тариф изменяется в период действия договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Расчет и корректировка размеров платы по настоящему договору, за плановый ожидаемый согласованный сброс загрязняющих веществ в систему канализации **РСО** производится с учетом изменений платежей, устанавливаемых организациям водопроводно-канализационного хозяйства за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в водные объекты, органами исполнительной власти Тверской области и условиями приема сточных вод в систему городской канализации, предъявляемыми водоканалом.

4.3. Расчётный период по настоящему договору определяется:

- если присоединенная сеть **АБОНЕНТА** оборудована средствами измерения, то за расчетный период принимается за период времени между 2 (двумя) следующим одно за, другим, снятиями **АБОНЕНТОМ** показаний средств измерения в порядке установленном п. 2.2.9. настоящего Договора, а в платежном требовании **РСО** указывается в качестве расчетного периода - текущий календарный месяц;

- если присоединенная сеть **АБОНЕНТА** не оборудована средствами измерения, то за расчетный период принимается период времени между 15 числом текущего месяца и 15 числом предыдущего месяца, а в платежном требовании **РСО** указывается в качестве расчетного периода - текущий календарный месяц.

4.4. **АБОНЕНТ** оплачивает счет в течении 5 банковских дней со дня получения документов (счета, счета-фактуры, акта выполненных работ), путем перечисления стоимости услуг на расчетный счет **РСО**.

4.5. В случае неисполнения **АБОНЕНТОМ** обязательств, возложенных на него в соответствии с настоящим договором, **РСО** вправе начислить пени, из расчета 0,1 % от суммы

предоставленной услуги, за каждый день просрочки оплаты. **АБОНЕНТ** обязан бесспорно произвести уплату данных штрафных санкций.

4.6. Иная ответственность **СТОРОН** по настоящему договору возникает в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае обнаружения **РСО** расхождений между показаниями средств измерений и представленными **АБОНЕНТОМ** сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

4.8. Сумма по настоящему договору составляет: 32226,57 руб. (в т.ч. НДС- 4915,92 руб.).

Сумма договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения **АБОНЕНТА**, изменения тарифа, превышения **АБОНЕНТОМ** установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения, без дополнительного согласования и оформления **СТОРОНАМИ**.

4.9. В случае присоединения к **АБОНЕНТУ** субабонентов, расчеты за отпущенную им воду и принятые от них сточные воды производятся **АБОНЕНТОМ** в соответствии с договорами, заключенными между ними.

4.10. Плата за превышение установленного объема воды (лимита) взимается в двухкратном размере действующего тарифа.

4.11. Плата **АБОНЕНТА** за сброс каждого загрязняющего вещества (негативное воздействие), превышающего ДК (ДС) или ВДК (ВДС), определяется как произведение фактической массы загрязняющего вещества, превышающей ДС или НДС, на пятикратный норматив платы за сброс этого вещества в пределах установленных лимитов сброса согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.06.2003 N 344, на коэффициент 1,17, учитывающий экологические факторы по бассейну реки Волги, а также на коэффициент индексации согласно федеральному закону о федеральном бюджете Российской Федерации на соответствующий год и на повышающий коэффициент, равный 2, компенсирующий ущерб, нанесенный системам канализации населенного пункта.

АБОНЕНТ за превышение нормативов сброса производственных сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации города (негативное воздействие), производит оплату **РСО** в бесспорном порядке в течении 5 банковских дней со дня получения счета.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ.

5.1. **РСО** может прекратить оказание услуг по водоснабжению и водоотведению без предварительного уведомления **АБОНЕНТА** в следующих случаях:

- А) прекращение энергоснабжения объектов **РСО**;
- Б) возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- В) необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

5.2. При неуплате **АБОНЕНТОМ** оказанных услуг за два месяца подряд **РСО** письменно предупреждает **АБОНЕНТА**, что в случае неуплаты задолженности в течении 7 (семи) дней может быть ограничено оказание услуг по водоснабжению и водоотведению: при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока вводится ограничение оказания услуг. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения оказания услуг **АБОНЕНТОМ** не будет погашена образовавшаяся задолженность, то **РСО** может полностью прекратить оказание услуг по водоснабжению и водоотведению до полного погашения задолженности.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01.03.2018 г. и действует по 31.12.2018г., а в части осуществления расчетов за оказанные услуги - до полного погашения задолженности.

6.2. Договор считается продленным, если за месяц до окончания договорных отношений ни одна из сторон не заявит о его расторжении договора.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменение условий договора и расторжение договора производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. Предложения об изменении или расторжении договора рассматриваются сторонами в тридцатидневный срок.

6.5. Расторжение договора не освобождает **Стороны** от исполнения обязательств, возникших по настоящему Договору до момента его расторжения.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. **Стороны**, несут ответственность, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями настоящего договора, действующим законодательством, кроме случаев действия непреодолимой силы.

7.2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные бедствия, военные действия и т.п.).

7.3. **Сторона**, которая подверглась действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семи) дней письменно уведомить другую сторону с представлением ей соответствующих документов Торгово-промышленной палаты РФ, подтверждающих характер (природу) обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все споры по настоящему договору решаются с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. **Сторона**, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не позднее 7 суток с даты получения. При не достижении соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Тверской области.

8.2. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего сохранения оборудования узлов

учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является лицом, установленное приказом **АБОНЕНТА**.

8.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **PCO**, другой у **АБОНЕНТА**.

8.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои полномочия по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

PCO

МУП «Тепло-Сервис»

Юр.адрес: 171080, г. Бологое, ул. Кирова, 13

Факт.адрес: 171080, г. Бологое, ул. Горская, 97

ИНН 6908016567 КПП 690801001

ОГРН 1166952075102

Р/с 40702810006210000003

Филиал №3652 ВТБ (ПАО)

в отделении Воронеж

К/с 30101810545250000855

БИК 042007855

Тел. 2-20-76

mupteplo2015@yandex.ru

ОКПО 06110497; ОКАТО 28408000000;

ОКТМО 28608101; ОКФС 14;

ОКОПФ 65243; ОКВЭД 35.30.14

Директор

МУП «Тепло-Сервис»

.....
М.П.

С.В. Барбашов



АБОНЕНТ

ПАО «МРСК Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва,
2 Ямская, д. 4

Почтовый адрес: 171081, г. Бологое
ул. Горская, д. 98

Рас/сч 40702810627250001032 в ф-ле

ОАО Банка ВТБ г. Воронеж

к/сч 30101810100000000835 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Воронежской обл.

ИНН 6901067107 КПП 695002001

ОГРН 1046900000498 БИК 042809679

МП