

дата до 23.11.17
дату не отовбати

ДОГОВОР аренды лесного участка

№ 65

г. Тверь

" " _____ 2017 г.

Министерство лесного хозяйства Тверской области, в лице Министра лесного хозяйства Тверской области Барышкова Валерия Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 17.10.2011 № 72-пп «Об утверждении Положения о Министерстве лесного хозяйства Тверской области» и распоряжения Губернатора Тверской области от 12.01.2017 № 22-рг «О Министре лесного хозяйства Тверской области», именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (далее – ПАО «МРСК Центра») в лице заместителя директора по капитальному строительству филиала ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго» Савинского Максима Александровича, действующего на основании доверенности от первого июня две тысячи семнадцатого года № Д-ТВ/61, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Министерства лесного хозяйства Тверской области от 09.11.2017 № 134 - рм «О предоставлении лесного участка в аренду (без проведения аукциона) для строительства линейного объекта – «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры № 172 действующей ВЛ-10 кВ фидер № 1 «Слаутино» до вновь сооружаемой КТП 10/0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Маркова Д.М.», на землях лесного фонда Осташковского лесничества Тверской области», предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: 0,7 га.

местоположение: Тверская область, Осташковский район, Осташковское лесничество Тверской области, Пеновский отдел лесного хозяйства:

- Волжское участковое лесничество, квартал № 56 часть выдела 11, кадастровый номер части земельного участка 69:25:0000010:1027.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства линейного объекта – «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры № 172 действующей ВЛ-10 кВ фидер № 1 «Слаутино» до вновь сооружаемой КТП 10/0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Маркова Д.М.», на землях лесного фонда Осташковского лесничества Тверской области.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 20452 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 93 копейки, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 20452 (двадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 93 копейки.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 5 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

- а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;
- в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;
- г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек.

9. Арендодатель обязан:

- а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;
- б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;
- в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;
- г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;
- д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;
- е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее, чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов, разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Тверской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону 8-800-100-90-25 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в

действие Лесного кодекса Российской Федерации";

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю

проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

г) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

д) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

е) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

ж) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

з) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон

сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания сторонами и составляет 11 месяцев.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства
Тверской области

Юридический адрес:

170000, г. Тверь, Свободный переулок, д. 9

Почтовый адрес:

170000, г. Тверь, Свободный переулок, д. 9

Тел./факс (4822)79-03-70

ИНН/КПП 6950116540/695001001

ОГРН 1106952010868

ОКПО 66292116 ОКТМО 28701000

Л/с 03328043190 в УФК по Тверской области

(Министерство финансов Тверской области

(Министерство лесного хозяйства Тверской области))

Министр лесного хозяйства
Тверской области

В.В. Барышков

Арендатор

Публичное акционерное общество

«Межрегиональная распределительная
сетевая компания центра»-«Тверьэнерго»

(ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго»)

Юридический адрес: Россия, 127018,
г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4

Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго»

Почтовый адрес: Россия, 170006,

г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1

Тел/факс 8-4822-32-07-15/8-4822-34-74-15

ИНН/КПП 6901067107/695002001

Р/с 40702810627250001032 в филиале Банка

ВТБ (ПАО) в г. Воронеж

К/с 30101810100000000835 в ГРКЦГУ Банка России
по Воронежской области, операционный офис в г.
Твери

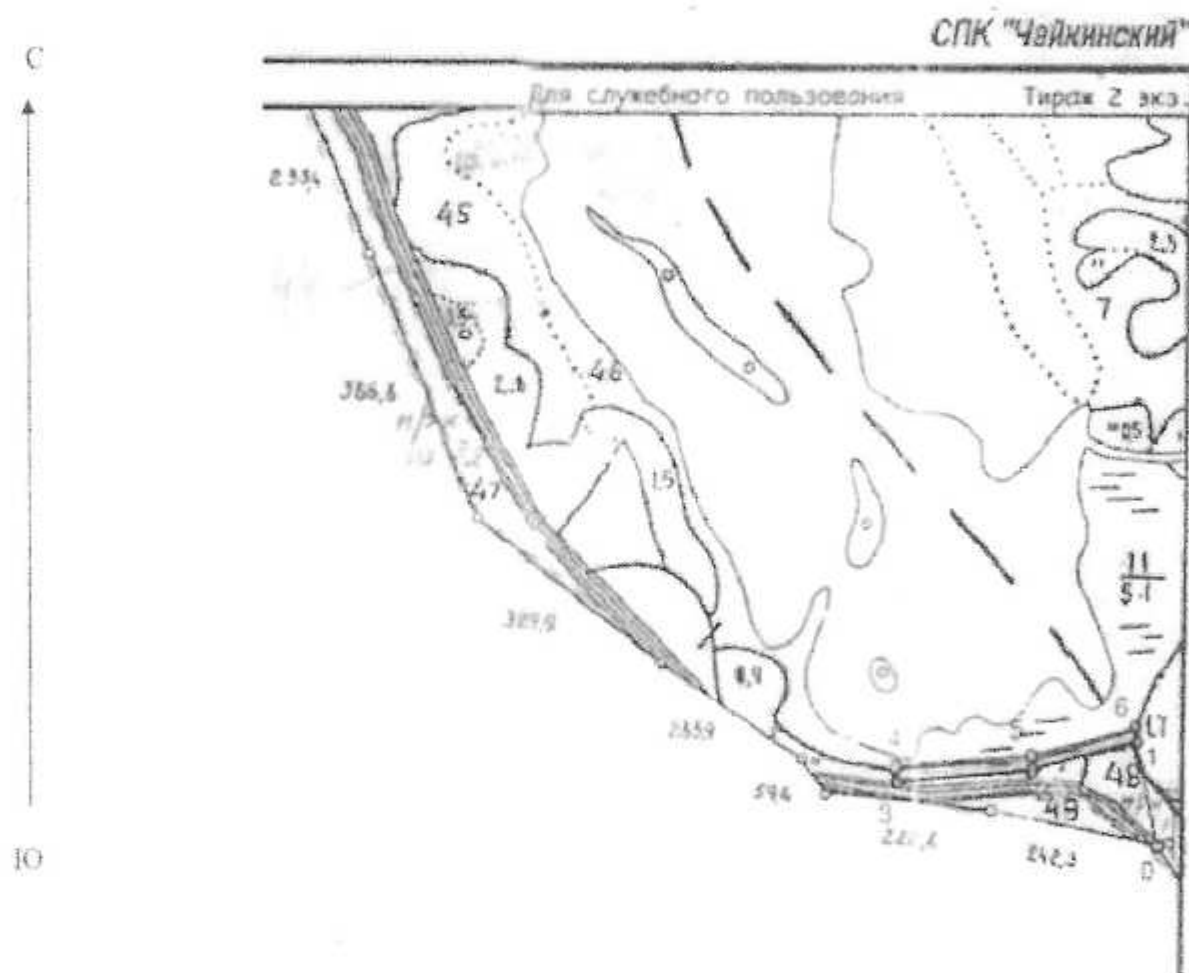
БИК 042007835 ОГРН 1046900099498

Заместитель директора по капитальному
строительству филиала ПАО «МРСК Центра»-
«Тверьэнерго»

М.А. Савинский

СХЕМА
расположения лесного участка

Тверская область, Пеновский район, Осташковское лесничество Тверской области,
Пеновский отдел лесного хозяйства: Волжское участковое лесничество,
квартал № 56 часть выдела 11
Масштаб: 1:10000; площадь 0,7 га



Условные обозначения: - лесной участок, переданный в аренду.

Арендодатель:

Министр лесного хозяйства
Тверской области

(подпись, печать) В.В. Барышков

Арендатор:

Заместитель директора по капитальному
строительству филиала ПАО «МРСК Центра» -
«Тверьэнерго»

(подпись, печать) М.А. Савинский

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

на _____ 2017 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7	0,7	-	-	-	0,7	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесниче- ство	Участковое лесничество/уроч- ище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие е	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Осташко- вское	Волжское (леса, ранее находившиеся во владении ООО «Чайкинское»)	56	Мягколис- твенное, береза	0,7/0,044	-	0,7/0,044	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, береза	7БЗОлч+Олс+Ос	60	2	0,6	63	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Наименование объекта лесного семеноводств а	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничест во	Участковое лесничество/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Наименование объекта	Един ица измер ения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: ООО «ЛесСервис» (ООО «Альберо»), договор аренды лесного участка от 18.08.2011 № 94 для заготовки древесины, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав 15.09.2011 под номером 69-69-01/019/2011-051.

Арендодатель:

Министр лесного хозяйства
Тверской области

(подпись, печать) В.В. Барышков

Арендатор:

Заместитель директора по капитальному
строительству филиала ПАО «МРСК Центра» -
«Тверьэнерго»

(подпись, печать) М.А. Савинский

ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ
заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу I	-	-	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-

Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу II	-	-	-
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Твердолиственное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого	-	-	-
Всего по разделу III	-	-	-

Арендодатель:

Министр лесного хозяйства Тверской области

(подпись, печать) В.В.Барышков

Арендатор:

Заместитель директора по капитальному строительству филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»

(подпись, печать) М.А. Савинский

Расчет арендной платы по договору аренды лесного участка

заключенного в целях строительства линейного объекта - «Строительство КВЛ-10 кВ от опоры № 57 ВЛ-10 кВ № 5 «Бородинский» до проектируемой СТП 10/0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств Деминой И.А.» по Осташковскому лесничеству Тверской области.

Наименование лесничества, отдела лесного хозяйства, участкового лесничества(наименование лесничества по материалам лесоустройства)	Категория зашитности	Площадь, га	Группа древесных пород	Категория земель	Коэффициенты, учитывающие			Ставка, руб./га в год	Коэффициент индексации на 2017 год	Годовой размер арендной платы	Размер арендной за 11 месяцев, руб.
					экологическую составляющую оценки лесного участка	социально-экономические условия	состояние лесного фонда				
Осташковское лесничество, Пеновский отдел лесного хозяйства, Волжское участковое лесничество (леса, ранее находившиеся во владении ООО «Чайкинское»)	Защитные (леса, расположенные в 1,2,3 зонах округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	0,7	Хвойные	Покрытые лесной раст.	5	2	1	2433,18	1.31	22312,29	
			М/листв.								
			Хвойные								
			М/листв.								
				Реданы							
		0,7		Всего						22312,29	20452,93

Арендодатель

Арендатор

Министр лесного хозяйства
Тверской области

Заместитель директора по капитальному строительству
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго»

_____ В.В. Барышков

_____ М.А. Савинский

ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера, (%)	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1	15.12.2017	11 месяцев	100%	-	-	-
2	15. _____		0			
3	15. _____		0			
4	15. _____		0			
5	15. _____		0			
6	15. _____		0			
Итого			-			100%

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Наименование администратора платежа – Агентства лесного хозяйства в субъекте РФ	Министерство лесного хозяйства Тверской области
Юридический адрес администратора платежа	170000, г. Тверь, Свободный переулок, д. 9
ИНН администратора платежа	6950116540
КПП администратора платежа	695001001
Наименование территориального управления федерального казначейства Минфина России, на чей счет производится зачисления платежа	УФК по Тверской области (Министерство лесного хозяйства Тверской области)
Номер расчетного (текущего) счета казначейства	40101810600000010005
БИК	042809001
Наименование банка	Отделение Тверь г. Тверь
ОКТМО	28645000
Лицевой счет	04361A54800

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации 053 112 04012 01 6000 120

Арендодатель:

Министр лесного хозяйства
Тверской области

_____ В.В. Барышков
(подпись, печать)

Арендатор:

Заместитель директора по капитальному строительству
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго»

_____ М.А. Савинский
(подпись, печать)

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства линейного объекта - «Строительство ВЛ-10 кВ от опоры № 172 действующей
ВЛ-10 кВ фидер № 1 «Слаутино» до вновь сооружаемой КТП 10/0,4 кВ для технологического
присоединения энергопринимающих устройств Маркова Д.М.»

г. Тверь

" " _____ 2017 г.

Арендодатель в лице Министра лесного хозяйства Тверской области Барышкова Валерия Викторовича и Арендатор в лице заместителя директора по капитальному строительству филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» Савинского Максима Александровича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок: Тверская область, Осташковский район, Осташковское лесничество Тверской области, Пеновский отдел лесного хозяйства: - Волжское участковое лесничество квартал № 56 часть выдела 11.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	бо- лота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,7	0,7	-	-	-	0,7	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничест- во	Участковое лесничество/уроч- ище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						молодня ки	среднево- зрастные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозраст- ные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное, береза	7Б3Олч+Олс +Ос	60	2	0,6	63	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Наименование объекта лесного семеноводств а	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничест во	Участковое лесничество/уроч ище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Наименование объекта	Един ица измер ения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: ООО «ЛесСервис» (ООО «Альберо»), договор аренды лесного участка от 18.08.2011 № 94 для заготовки древесины, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав 15.09.2011 под номером 69-69-01/019/2011-051.

Арендодатель:

Министр лесного хозяйства
Тверской области

(подпись, печать) В.В. Барышков

Арендатор:

Заместитель директора по капитальному
строительству филиала ПАО «МРСК Центра»
«Тверьэнерго»

(подпись, печать) М.А. Савинский