

№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_

### **Извещение о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)**

1. Заказчик филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго», находящийся по адресу 308000, ул. Преображенская, 42, являющийся Организатором закупки, настоящим извещает о проведении закупки у единственного исполнителя на право заключения договора по аренде земельных участков в целях эксплуатации электросетевых объектов классом напряжения 0,4-6-10 кВ, месторасположение: Белгородская обл., Ровеньский район, городское поселение поселок Ровеньки для филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго».

2. Настоящее Извещение, являющееся Документацией о закупке, опубликовано на официальном сайте ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)), на корпоративном сайте Заказчика [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru)

3. Исполнителем по заключаемому Договору является Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области - исполнительно-распорядительный орган городского поселения «Поселок Ровеньки».

4. Проведение закупки у единственного исполнителя, включая кандидатуру исполнителя, а также основные условия, заключаемого Договора, одобрено решением Центральной конкурсной комиссии ПАО «МРСК Центра» (выписка из протокола от 14.08.2017 г. № 31-17).

5. Основные условия заключаемого Договора состоят в следующем:

- предельная стоимость договора:

7 266,05 (семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 05 копеек, НДС не предусмотрен

- срок оказания услуг: 28.08.2017 – 27.08.2018 г..

- условия оплаты: Арендатор вносит арендную плату за пользование земельными участками в полном объеме в течение 10 банковских дней с момента подписания договора сторонами.

Проект заключаемого договора приведен в приложении № 1 к настоящему Извещению.

6. Заказчик ожидает предоставления документации от Администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области в срок до: 17 часов московского времени 25.08.2017 г. Указанный срок может быть продлен Заказчиком в любой момент.

7. Требования к документации, предоставляемой исполнителем в адрес Заказчика для заключения договора и порядок ее предоставления:

7.1. Состав документации:

- анкета контрагента по форме согласно приложению № 1 к настоящему Извещению;
- проект договора.

8. Данная процедура закупки не является торгами (конкурсом или аукционом) и ее проведение не регулируется статьями 447 – 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед контрагентом. По результатам проведения закупки у Организатора не возникает обязанности по заключению договора.

9. Для справок обращаться:

– по вопросам, связанным с проведением закупочной процедуры, – к ответственному сотруднику: Ковалеву Александру Владимировичу, контактный телефон: (4722) 58-18-47 или по адресу электронной почты: **kovalev.va@mrsk-1.ru**;

Приложения:

1. Проект договора на 19 л.
2. Анкета контрагента на 2 л.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
№ \_\_\_\_\_

п. Ровеньки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области** - исполнительно-распорядительный орган городского поселения «Поселок Ровеньки», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области – Хлапониной Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 16.11.2007 г. Отделом управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, регистрационный номер RU 315171092007001, с одной стороны и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»** (филиал ПАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго»), в лице первого заместителя директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Шадрина Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 14.08.2017 года, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Российской Федерации Захаровой Евгенией Александровной, зарегистрировано в реестре за № 5-3336, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пп.4 п.2 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого назначения общей площадью 988 (девятьсот восемьдесят восемь) кв. м:

- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0902001:113, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Лихолобов, на земельном участке расположена КТП №706 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110кВ Айдар), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0901001:24, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Зубков, на земельном участке расположена КТП №707 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110кВ Айдар), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0902002:46, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Лихолобов, на земельном участке расположена КТП №708 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110кВ Айдар), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0902002:45, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Лихолобов, на земельном участке расположена КТП №709 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110кВ Айдар), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 14 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905027:499, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном

- участке расположена КТП №1202 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 14 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0904002:73, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, на земельном участке расположена КТП №1205 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - земельный участок площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905033:86, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1207 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 25 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905033:85, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1208 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905031:78, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1209 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905049:93, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №302 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905032:321, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №303 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905032:320, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №316 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 15 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905024:158, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №325 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905023:71, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №315 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0906001:76, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Озерный, на земельном участке расположена КТП №314 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905030:104, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №306 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905062:23, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №505 (ВЛ 10кВ №5 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905074:9, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №503 (ВЛ 10кВ №5 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 17 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905034:24, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №801 (ВЛ 10кВ №8 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 39 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0910002:199, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, на земельном участке расположена КТП №802 (ВЛ 10кВ №8 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земельный участок площадью 9 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0910001:34, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Шевцов, на земельном участке расположена КТП №806 (ВЛ 10кВ №8 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 9 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905060:46, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №902 (ВЛ 10кВ №9 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 42 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0910002:198, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, на земельном участке расположена КТП №1001 (ВЛ 10кВ №10 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905029:163, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №401 (ВЛ-10кВ №4 от ПС-110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905049:94, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №615 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905043:312, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №610 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 17 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905042:274, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №609 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 14 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905046:201, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №604 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 19 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905049:95, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №602 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;





- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905005:87, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №220 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0904001:234, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Клиновы, на земельном участке расположена КТП №224 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905041:409, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №239 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0904001:235, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Клиновы, на земельном участке расположена КТП №241 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0908002:43, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, на земельном участке расположена КТП №243 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 13 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0909002:37, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Шияны, на земельном участке расположена КТП №244 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0909001:200, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Шияны, на земельном участке расположена КТП №245 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905038:295, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №249 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905025:33, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1104 (ВЛ-10кВ №11 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 13 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905052:57, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1105 (ВЛ-10кВ №11 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 45 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905054:215, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, КТП - 103/250, на земельном участке расположена КТП 103 ПС Ровеньки, категория земель – земли населенных пунктов.

## 2. Срок Договора

2.1 Срок аренды Участков устанавливается на 1 год с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

2.2 В случае если заявление о прекращении настоящего договора не поступило ни от одной из сторон за 1 месяц до его окончания, то данный договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата за использование земельных участков начисляется в размере 7266 (семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 05 копеек в год и вносится «Арендатором» в полном объеме в течение 10 банковских дней с момента подписания договора сторонами на счет органов Федерального казначейства на расчетный счет 40101810300000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области г.Белгород, БИК банка 041403001, получатель платежа УФК МФ РФ по Белгородской области (Администрация Ровеньского района), ИНН 3117001001, КПП 311701001, код 850 111 05013 13 0000120, ОКАТО 14650151.

3.2 В случае пролонгации договора на основании пункта 2.2 арендная плата вносится «Арендатором» в полном объеме в течение 10 банковских дней с момента пролонгации.

3.3. В случае неуплаты платежей в оговоренный срок «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» неустойку за каждый день просрочки в размере 0,2% суммы платежей за истекший расчетный период.

3.4. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и в одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка (методики) определения арендной платы, изменения останавливаемых ставок арендной платы или изменения кадастровой стоимости земельных участков, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в течение финансового года. Заключение дополнительного соглашения к договору не требуется.

3.5. Не использование земельных участков «Арендатором» не может служить основанием не внесения арендной платы.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более, чем за 2 срока подряд и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно извещать об этом Арендатора.

4.2.4. Производить сверку с Арендатором расчетов не реже одного раза в год.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, оговоренных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, остановленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) месяца о предстоящем освобождении Участков, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых Участках и прилегающей к ним территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Составлять акт сверки расчетов не реже одного раза в год и направлять его для подписания Арендодателю.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в течение семи дней.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельных участков подлежит регистрации в том же порядке, что и Договор аренды земельных участков.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области.



№ \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**РАСЧЁТ****арендной платы по Договору аренды земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2017 г.	Коэффициент	Сумма арендной платы в год, руб.
31:24:0902001:113	11	425,040	2%	8,50
31:24:0901001:24	11	400,840	2%	8,02
31:24:0902002:46	11	425,040	2%	8,50
31:24:0902002:45	11	425,040	2%	8,50
31:24:0905027:499	14	6167,140	2%	123,34
31:24:0904002:73	14	71,120	2%	1,42
31:24:0905033:86	20	8810,200	2%	176,20
31:24:0905033:85	25	11012,750	2%	220,26
31:24:0905031:78	24	10572,240	2%	211,44
31:24:0905049:93	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905032:321	8	3524,080	2%	70,48
31:24:0905032:320	8	3524,080	2%	70,48
31:24:0905024:158	15	6607,650	2%	132,15
31:24:0905023:71	12	5286,120	2%	105,72

31:24:0906001:76	11	479,160	2%	9,58
31:24:0905030:104	16	7048,160	2%	140,96
31:24:0905062:23	20	8810,200	2%	176,20
31:24:0905074:9	12	5286,120	2%	105,72
31:24:0905034:24	17	7488,670	2%	149,77
31:24:0910002:199	39	198,120	2%	3,96
31:24:0910001:34	9	342,270	2%	6,85
31:24:0905060:46	9	3964,590	2%	79,29
31:24:0910002:198	42	18501,420	2%	370,03
31:24:0905029:163	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905049:94	21	9250,710	2%	185,01
31:24:0905043:312	16	7048,160	2%	140,96
31:24:0905042:274	17	7488,670	2%	149,77
31:24:0905046:201	14	6167,140	2%	123,34
31:24:0905049:95	19	8369,690	2%	167,39
31:24:0905045:100	16	7048,160	2%	140,96
31:24:0905050:103	16	7048,160	2%	140,96
31:24:0905051:93	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905016:196	16	7048,160	2%	140,96
31:24:0905001:2271	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905014:83	11	4845,610	2%	96,91

31:24:0905018:126	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905020:43	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905001:2270	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905021:65	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905013:144	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905016:195	15	6607,650	2%	132,15
31:24:0905024:159	21	9250,710	2%	185,01
31:24:0905024:160	15	6607,650	2%	132,15
31:24:0905025:37	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905051:94	9	3964,590	2%	79,29
31:24:0905047:280	8	3524,080	2%	70,48
31:24:0905010:145	6	2643,060	2%	52,86
31:24:0905035:67	8	3524,080	2%	70,48
31:24:0905041:410	23	10131,730	2%	202,63
31:24:0905039:402	17	7488,670	2%	149,77
31:24:0905036:183	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905036:184	17	7488,670	2%	149,77
31:24:0905039:401	19	8369,690	2%	167,39
31:24:0905035:66	16	7048,160	2%	140,96
31:24:0905010:142	11	4845,610	2%	96,91
31:24:0905005:86	11	4845,610	2%	96,91



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ****Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки**

п. Ровеньки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области** - исполнительно-распорядительный орган городского поселения «Поселок Ровеньки», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» Ровеньского района Белгородской области – Хлапониной Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 16.11.2007 г. Отделом управления Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, регистрационный номер RU 315171092007001, с одной стороны и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»** (филиал ПАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго» лице первого заместителя директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Шадрина Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 14.08.2017 года, удостоверенной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Российской Федерации Захаровой Евгенией Александровной, зарегистрировано в реестре за № 5-3336, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года передал в аренду, а Арендатор принял аренду земельные участки под промышленными объектами общей площадью 988 (девятьсот восемьдесят восемь) кв. м:

- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0902001:113, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Лихолобов, на земельном участке расположена КТП №706 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110кВ Айдар), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0901001:24, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Зубков, на земельном участке расположена КТП №707 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110кВ Айдар), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0902002:46, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Лихолобов, на земельном участке расположена КТП №708 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110кВ Айдар), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0902002:45, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Лихолобов, на земельном участке расположена КТП №709 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110кВ Айдар), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 14 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905027:499, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1202 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 14 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0904002:73, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, на земельном участке

расположена КТП №1205 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земельный участок площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905033:86, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1207 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 25 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905033:85, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1208 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 24 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905031:78, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1209 (ВЛ-10кВ №12 от ПС-110кВ Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905049:93, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №302 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905032:321, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №303 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905032:320, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №316 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 15 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905024:158, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №325 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905023:71, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №315 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0906001:76, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Озерный, на земельном участке расположена КТП №314 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905030:104, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №306 (ВЛ 10кВ №3 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 20 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905062:23, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №505 (ВЛ 10кВ №5 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905074:9, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном

- участке расположена КТП №503 (ВЛ 10кВ №5 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
- земельный участок площадью 17 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905034:24, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №801 (ВЛ 10кВ №8 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 39 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0910002:199, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, на земельном участке расположена КТП №802 (ВЛ 10кВ №8 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - земельный участок площадью 9 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0910001:34, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Шевцов, на земельном участке расположена КТП №806 (ВЛ 10кВ №8 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 9 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905060:46, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №902 (ВЛ 10кВ №9 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 42 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0910002:198, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, на земельном участке расположена КТП №1001 (ВЛ 10кВ №10 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905029:163, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №401 (ВЛ-10кВ №4 от ПС-110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905049:94, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №615 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905043:312, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №610 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 17 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905042:274, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №609 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 14 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905046:201, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №604 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 19 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905049:95, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №602 (ВЛ-10кВ №6 от ПС-35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905045:100, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №717 (ВЛ-10кВ №7 от ПС-110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;
  - земельный участок площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905050:103, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном





участке расположена КТП №224 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905041:409, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №239 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0904001:235, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Клиновы, на земельном участке расположена КТП №241 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0908002:43, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, на земельном участке расположена КТП №243 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 13 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0909002:37, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Шияны, на земельном участке расположена КТП №244 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0909001:200, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, х. Шияны, на земельном участке расположена КТП №245 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 12 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905038:295, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №249 (ВЛ-10кВ №2 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905025:33, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1104 (ВЛ-10кВ №11 от ПС - 110 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 13 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905052:57, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, на земельном участке расположена КТП №1105 (ВЛ-10кВ №11 от ПС - 35 Ровеньки), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок площадью 45 кв.м, с кадастровым номером 31:24:0905054:215, расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Ровеньский, п. Ровеньки, КТП - 103/250, на земельном участке расположена КТП 103 ПС Ровеньки, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемым земельным участкам не имеется. Земельные участки отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанных земельных участков выполнены полностью.

4. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Белгородской области.

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) м.п. (подпись)

Арендатор \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.) м.п. (подпись)

### АНКЕТА КОНТРАГЕНТА

Наименование Контрагента: Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Таблица 1. Сведения о контрагенте

№ п/п	Наименование	Сведения о Контрагенте
1	Организационно-правовая форма и фирменное наименование	Администрация городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области
2	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%)	-
3	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано)	2063126001046 25.01.2006
4	ИНН	3117001114
5	Место нахождения	Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ленина, 49
6	Почтовый адрес	309740, Белгородская область, Ровеньский район, поселок Ровеньки, улица Ленина, 49
7	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	-
8	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета Контрагента в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	расчетный счет 40101810300000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области г.Белгород, БИК банка 041403001, получатель платежа УФК МФ РФ по Белгородской области (Администрация Ровеньского района), ИНН 3117001001, КПП 311701001, код 850 111 05013 13 0000120, ОКАТО 14650151.
9	Номера телефонов Контрагента (с указанием кода города)	8(47238) 5-67-06
10	Номер факса Контрагента (с указанием кода города)	8(47238) 5-67-06
11	Адрес электронной почты Контрагента	zemotdelpossovet@ro.belregion.ru

№ п/п	Наименование	Сведения о Контрагенте
12	Фамилия, Имя и Отчество руководителя Контрагента, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	Хлапонин Александр Анатольевич - Глава администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, 8(47238)5-67-06
13	Фамилия, Имя и Отчество главного бухгалтера	Ермолаева Валентина Александровна
14	Фамилия, Имя и Отчество ответственного лица с указанием должности и контактного телефона	Наталич Людмила Александровна - Начальник отдела по земельным правоотношениям, 8(47238) 5-53-68

---

(подпись уполномоченного представителя контрагента)

---

(расшифровка подписи и должность уполномоченного представителя контрагента)

М.П.