

Обоснование начальной (максимальной) цены договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования (право аренды) имуществом и услуг по сопровождению экспертизы Отчета об оценке в СРО

Начальная (максимальная) цена договора, руб. без НДС	640 000,00
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка)
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Руководство осуществления процедур по оценке имущества, имущественных прав, бизнеса (РК БП 3/08-03/2019, Приложение к приказу ПАО «МРСК Центра» от 27.05.2019 №207-ЦА)
Расчет начальной (максимальной) цены договора	В соответствии с Приложением – Расчет начальной (максимальной) цены закупки

Приложение: Расчет НМЦ

Начальник управления собственностью
Филиала ПАО «Россети Центр» -
«Брянскэнерго»



А.В. Пучков

**Расчет начальной (максимальной) цены
закупки на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права временного
владения и пользования (право аренды) имуществом и услуг по сопровождению
экспертизы Отчета об оценке в СРО**

Для определения начальной (максимальной) цены был использован метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка): проведен предварительный мониторинг стоимости услуг независимых оценочных организаций по оценке. Результаты мониторинга сведены в таблицу:

Наименование организации	Стоимость услуг, руб. (без НДС)	Стоимость услуг, руб. (с НДС)
ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз»	750 000,00	НДС не облагается
ООО «ЛАИР»	640 000,00	НДС не облагается
ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»	625 000,00	750 000,00

С целью обеспечения эффективной конкуренции при проведении закупочной процедуры, начальной (максимальной) ценой закупки было выбрано предложение ООО «ЛАИР» в размере 640 000 рублей без учёта НДС согласно п. 4.5.1.7 «РУКОВОДСТВА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЦЕДУР ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ, БИЗНЕСА РК БП 3/08-03/2019».

Начальник управления собственностью
Филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго»



А.В. Пучков



Общество с ограниченной ответственностью
«Профессиональный центр оценки и экспертиз»

115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д. 16
Телефоны: +7 (917) 525-49-61, +7 (985) 769-44-77,
+7 (499) 746-90-55, +7 (499) 746-91-55
Факс: +7 (499) 746-94-55

www.profocenka.ru

info@profocenka.ru

Заявка на участие в формировании начальной (максимальной) цены договора»

от «27» января 2022 г. № 3-22-01-27/3	Начальнику управления собственностью филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго» А.В. Пучкову
---------------------------------------	--

Изучив Приглашение на участие в формировании начальной (максимальной) цены договора» от 27.01.2022 № 1431-БР/417040-4 Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный центр оценки и экспертиз», зарегистрированное по адресу: 115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.16, офис 2, сообщает о том, что предварительная стоимость услуг по оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования (право аренды) имуществом и услуг по сопровождению экспертизы Отчета об оценке в СРО согласно перечню в Приложении 1 к Заявке (формате MS Excel) составит:

Стоимость услуг, НДС не облагается, руб. 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

В стоимость услуг включены все налоги и обязательные платежи, а также транспортные и командировочные расходы.

Сроки оказания услуг:

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Первый этап:

Первый этап проводится в обязательном порядке:

– Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участником.

- Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «Россети Центр».

Второй этап:

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчета об оценке, выполненного Участником, и предоставление положительного экспертного заключения.

Вид экспертизы:

Экспертиза на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчета на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Срок выполнения второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на Отчет об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «Россети Центр».

Форма, сроки и порядок оплаты:

1. Стоимость услуг по первому этапу составляет 80% от общей стоимости услуг по Договору.
2. Стоимость услуг по второму этапу составляет 20% от общей стоимости услуг по Договору.

В случае отсутствия необходимости, услуги по второму этапу не оказываются, а оплата по п. 2. не производится.

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета и/или счета-фактуры.

В случае, если договор заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства, срок оплаты не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания акта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.09.2019 № 1205 «О внесении изменений в положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).

1. Опыт выполнения аналогичных работ/услуг: с 1997 года
2. Место поставки товара/выполнения работ/оказания услуг: по месту нахождения Объектов оценки.
3. Мы информируем, что Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный центр оценки и экспертиз» является субъектом малого предпринимательства, что подтверждается наличием/отсутствием записи в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства
4. Настоящая заявка действует в течение: **90 (Девяносто) рабочих дней**

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для юридических лиц/для индивидуальных предпринимателей), сформированная не позднее 60 календарных дней от даты приглашения к участию в закупке.
2. Выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

С уважением,
Генеральный директор

Семенова Евгения Александровна,
моб. тел: (985) 769-44-77;
тел: (499) 746-90-55/91-55/, факс: (499) 746-94-55;
info@profocenka.ru; semenova@profocenka.ru



И.А. Мальцев



от «28» января 2022 г.
Исх. № 249-К

Начальнику управления собственностью филиала
ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго»

А.В. Пучкову

**Заявка на участие,
в формировании начальной (максимальной) цены договора»**

Изучив Приглашение на участие в формировании начальной (максимальной) цены договора» № 14Р1-БР/417040-5 от 27.01.2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР», зарегистрированное по адресу Россия, 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, корпус 1, литер А, предлагает заключить Договор на: оказание услуг по оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования (права аренды) имуществом согласно перечню в Приложении 1 и услуг по сопровождению экспертизы Отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков.

Общая стоимость заявки 640 000,00 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек

НДС не облагается, в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В стоимость услуг включены все налоги и обязательные платежи, все скидки.

Срок оказания услуг:

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Первый этап.

Первый этап проводится в обязательном порядке:

- Подготовка и предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Исполнителем.
- Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «Россети Центр».

Второй этап

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков Отчета об оценке, выполненного Исполнителем, и предоставление положительного экспертного заключения.

Вид экспертизы:



Экспертиза на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчета на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Срок выполнения второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на Отчет об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «Россети Центр».

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «Россети Центр» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Стоимость услуг по Договору составляет: 640 000,00 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Стоимость услуг по первому этапу составляет 80% от общей стоимости услуг по Договору.

Стоимость услуг по второму этапу составляет 20% от общей стоимости услуг по Договору.

В случае отсутствия необходимости, услуги по второму этапу не оказываются, а оплата по второму этапу не производится.

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета и/или счета-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «Россети Центр».

Приложения:

1. *Декларация о соответствии Участника критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.*
2. *Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР».*
3. *Согласие на обработку персональных данных.*
4. *Антикоррупционные обязательства.*
5. *Справка об отсутствии аффилированности.*



6. *Справка о крупной сделке Участника.*
7. *Выписка из ЕГРЮЛ*


(подпись уполномоченного представителя)

М.П.



Заместитель директора по работе с
регионами ООО «ЛАИР»
Плотникова О.И.

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Исп.
Славич Евгений Витальевич
Тел.: (812) 615-85-54