

Смета № 12-01-03
на проектно-изыскательские работы.

Сметный расчет составлен с использованием:

СЦ и ОНЗТ 1997

Сборник цен и общественнонеобходимых затрат труда на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель

Сметный расчет составлен в ценах III кв. 2022 г.

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии здания, этапа проектных или изыскательских работ		Реконструкция ВЛ 10 кВ ф.13 ПС 35/10 кВ Сабуровская с изменением границ полосы отвода и охранных зон (Снятие ограничений в пользовании земельными участками ООО Александровское, соглашение о компенсации №6800/04028/22 от 21.10.22, инв. №3439, протяженность 0,27 км)		
Наименование проектной (изыскательской) организации				
Наименование организации заказчика		ПАО "Россети Центр"-филиал "Тамбовэнерго"		
№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц, §§ и пунктов указаний к разд. или сборникам цен на проектные и изыскательские работы для стр-ва	Расчет стоимости а+вх или (объем) строительно-монтажных работ) x % (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
Кадастровые работы				
1	Подготовка землеустроительного дела по отводу земель Количество организация, с которыми производится согласование земель: 1 Площадь отводимой территории, тыс.га (протяженность трассы (км), деленная на 100): 0,00278	Сборник цен и ОНЗТ 1997, таблица №73 К1-глава 11, п.11.1, прим.8 (количество учреждений, с которыми производится согласование земель-1) К2-глава 11, п.11.1, прим.2 К3-п.14 ОУ, прил.1.2 (III группа) К4-глава 11, п.11.1, прим.10	$K1 = 1,00 + 0,10 (1,00 - 1,00) = 1,00$ $K2 = 1,00 - 0,90 (1,00 - 0,00278) = 0,10$ $K3 = 1,07$ $K4 = 3,5$ $((1363,00 \times 1,00 \times 0,10) + (3431,00 \times 0,00278 \times 3,50)) \times 1,07$	181,56
2	Составление и вычерчивание плана границ земельного участка Площадь земельного участка, тыс.га: 0,000101 Количество организаций, с которыми производится согласование земель: 1	Сборник цен и ОНЗТ 1997, таблица №75 К1-глава 11, п.11.2.2, прим.2 К2-глава 11, п.11.2.2, прим.8 К3-п.14 ОУ, прил.1.2 (I группа)	$K1 = 1,00 - 0,45 \times (2,00 - 0,000101) = 0,10$ $K2 = 1,00 + 0,10 \times (1,00 - 1,00) = 1,00$ $K3 = 1,06$ $((355,00 \times 0,10 \times 1,00) + (22,00 \times 0,000101)) \times 1,06$	37,63
3	Описание и согласование границ земельного участка Протяженность границы, км: 0,5633 Количество землепользователей (границ), с которыми производится согласование земель: 1	Сборник цен и ОНЗТ 1997, таблица №77 К1-глава 11, п.11.3, прим.2 К2-глава 11, п.11.3, прим.5 К3-п.14 ОУ, прил.1.2 (III группа)	$K1 = 1,00 - 0,02 \times (40,00 - 0,5633) = 0,21$ $K2 = 1,00 + 0,10 \times (1,00 - 1,00) = 1,00$ $K3 = 1,07$ $((882,00 \times 0,21) + (11,00 \times 0,5633 \times 1,00)) \times 1,07$	204,82
	Установление границ земельного участка Протяженность границы, км: 0,5633	Сборник цен и ОНЗТ 1997, таблица №114 Категория сложности II	$K1 = 1,00 - 0,06 \times (15,00 - 0,5633) = 0,13$ $K2 = 1,00 + 0,10 \times (1,00 - 1,00) = 1,00$ $K3 = 0,30$	

4	Количество землепользователей (границ), с которыми производится согласование земель: 1	K1-глава 18, п.18.1, прим.2 K2-глава 18, п.18.1, прим.5 K3-глава 18, п.18.1, прим.8 K4-п.14 ОУ, прил.1,2 (III группа)	K4 = 1,07 ((1218,00 x 0,13)+(195,00 x 0,5633 x 1,00 x 0,30) x 1,07	204,68
5	Формирование межевого плана, утверждение схемы з/у на КПТР Затраты труда специалистов, занятых непосредственным изготовлением проектной и изыскательской продукции, чел-дн: 8	Сборник цен и ОНЗТ 1997, Приложение 12, п.2 (таблица п.3 проектные работы) K1=1,69 (прил.3 - неблагоприятный период времени) K2=1,05 (п.19 ОУ)	K1 = 1,05 130,00 x 8,00 x 1,05	1 092,00
6	Сопровождение при постановке нна ГКУ Затраты труда специалистов, занятых непосредственным изготовлением проектной и изыскательской продукции, чел-дн: 8	Сборник цен и ОНЗТ 1997, Приложение 12, п.2 (таблица п.3 проектные работы) K1=1,69 (прил.3 - неблагоприятный период времени) K2=1,05 (п.19 ОУ)	K1 = 1,05 130,00 x 8,00 x 1,05	1 092,00
7	Итого в базовых ценах		181,56 + 37,63 + 204,82 + 1092,00 + 1092,00 + 204,68	2 812,69
8	Итого в текущих ценах	Индекс изменения цен для землеустроительных работ (Приказ Росземкадастра от 10.01.2003 г. № НК/25, Приказ Минэкономразвития РФ от 28 октября 2021 г. № 654) на 2022 год	2812,69 x 15,55675601	43 756,33
	Итого по разделу :			43 756,33
	Итого по смете:			43756,33
	Согласование технической документации	Филиал в Тамбовской области ПАО "Ростелеком"	1 369,00	1369,00
	Согласование технической документации	АО "Газпром газораспределение Тамбов"	1 256,00	1256,00
	Итого по смете			46 381,33