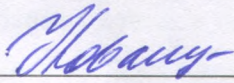


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью  
Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

 /Н.Е Хованцева/  
подпись

«30» 10 2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**  
**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости**  
**права временного владения и пользования недвижимым имуществом**

**1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

**1.1. Предмет договора:**

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования недвижимым имуществом.

**1.2. Объект оценки:**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Объект права	Правоудостоверяющий документ	Инвентарный номер
1	Отдельно стоящее здание, общей площадью 352,4 кв.м,	Воронежская область, Борисоглебский район, с.Чигорак, ул.Центральная, д.б/н	Ремонтно-производственная база и трансформаторная подстанция, площадью 665,8 кв.м. Литер: А, Б, В, Д, Ж, Е.	Свидетельство о государственной регистрации права 36-АВ №004992 от 24.06.2008г.	9369/Б

**1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Объекты оценки принадлежат ПАО «МРСК Центра» на праве собственности.

**1.4. Вид определяемой стоимости:**

Определение рыночной стоимости права временного владения и пользования недвижимым имуществом.

**1.5. Предполагаемое использование результатов оценки:**

Для принятия управленческих решений, в том числе о заключении договора аренды.

**1.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

**1.7. Дата оценки:**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

**1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

**1.8.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**1.8.2.** Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.8.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.



## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

### **2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

### **2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

– Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

– Завершение оказания услуг – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;
- подготовка проекта Отчета об оценке;
- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;
- подготовка Отчета об оценке;
- передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра»;
- защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра».

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

- Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

- Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки;

- В качестве итогового результата в отчете об оценке должна быть приведена стоимость права временного возмездного пользования в месяц в рублях без учета НДС с округлением и с учетом НДС (ставка) без учета коммунальных платежей.

## **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета или счета-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

- 3.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
- 3.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.
- 3.3.** Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 07 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

- 3.4.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал Отчета Заказчику.
- 3.5.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проектам Отчета об оценке исправить в течение 10 (Десяти) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новые редакции Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» по техническим вопросам:**

ФИО, тел.: Полякова Е.В. (473) 257-94-70

e-mail: Polyakova.EV@mrsk-1.ru