

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель директора
— главный инженер
ПАО «Россети Центр»-
«Костромаэнерго»
А.Н. Мелузов
«07» 03 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение закупки по выбору подрядчика на выполнение проектных работ по объекту: «Техпереворужение здания РПБ Судиславского РЭС» КМ-2987

1. Общие положения.

Выполнить проект: «Техпереворужение здания РПБ Судиславского РЭС с заменой кровли, инженерных сетей, откатных ворот и утеплением фасада», расположенного по адресу

Область	Район	Город	Адрес
Костромская	Судиславский	г. Судиславль	ул. Галичская, д.33

2. Обоснование для проектирования:

– Инвестиционная программа филиала ПАО «Россети Центр» «Костромаэнерго» на 2023 год.

– приведение территории, поддержание административно-бытовых и производственных нежилых зданий в соответствии с единым корпоративным стандартом.

Срок выполнения: в течение сорока пяти календарных дней с момента подписания Подрядчиком Договора на выполнение проектных работ.

3. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РД 78.36.003-2002 Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств;
- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- СП 50.13330.2012 Свод правил «Тепловая защита зданий», актуализированная версия СНиП 23-02-2003;
- Постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «Россети Центр» утвержденные

приказом ПАО «Россети Центр» от 07.11.2018 № 515-ЦА «Об унификации требований к зданиям и сооружениям объектов электрических сетей ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжья» при выполнении работ по реконструкции и новому строительству»;

– СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

– Приказ Министерства транспорта РФ от 17 марта 2015 г. N 43 "Об утверждении Правил подготовки проектов и схем организации дорожного движения";

– Иные действующие нормативно-технические документы в области строительства зданий и сооружений, не противоречащие законам РФ.

4. Стадийность проектирования.

Проект выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в 3 этапа:

- проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- разработка проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- разработка, согласование рабочей документации.

Основные характеристики проектируемого объекта:

Показатель	Значение
Место расположения объекта	г. Судиславль, ул. Галичская, д.33
Этажность	2 этажа
Конструктив здания, в т.ч. крыши	1й этаж в кирпичном исполнении, 2й этаж в деревянном каркасном исполнении, полы бетонные, скатная шиферная кровля

5. Описание основных разделов включаемых в проект:

Состав и содержание томов проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:

- результаты предварительного обследования объекта;
- общая пояснительная записка;
- необходимые для разработки проекта объемы изыскательских работ;
- архитектурно-строительная часть, решения по зданиям и сооружениям;
- конструктивные и объемно-планировочные решения в соответствии с видами работ;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- проект подготовки территории строительства, проект организации строительства;
- проект демонтажных работ;
- проект планировки территории;
- проект организации дорожного движения;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

6. Требования к проекту:

6.1. Произвести обследование фундамента нежилого здания для определения его несущей способности.

6.2. Получение технических условий на отвод ливневых вод в МУП "Судиславь-водоканал";

6.3. Отчет о результатах инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

6.4. Технические требования к нежилому зданию.

- предусмотреть устройство ПВХ тамбура возле центрального входа нежилого здания.

- предусмотреть замену ворот в гаражных боксах – 4шт (цвет ворот RAL 9006);

- проектом предусмотреть систему дренажа и отвода ливневых вод от ворот гаражных боксов с устройством маслоуловителя;

- выполнить отделку сайдингом наружных стен, (стены - МП СК-14x226 (ПЭ-01-5017-0.45) RAL 9006; цоколь - МП СК-14x226 (ПЭ-01-9006-0.45), RAL 5017 высота цоколя 450мм);

- предусмотреть выполнение водосточной системы из металлических труб (цвет белый RAL 9010), снегозадержания (цвет синий RAL 5017) и молниезащиты скатной крыши нежилого здания;

- предусмотреть выполнение подшивов кровли нежилого здания софитами (цвет белый RAL 9010);

- предусмотреть выполнение замены покрытия кровли нежилого здания на лист проф. С21 толщиной 0,55мм (цвет синий RAL 5017) с частичной заменой и усилением обрешетки.

- предусмотреть выполнение отмостки по периметру здания шириной 1 м бетон М300, В22,5;

- предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия территории базы Судиславского РЭС;

- предусмотреть выполнение замены входных и межкомнатных дверей нежилого здания (24 межкомнатных двери филенчатого типа из массива, 3 двери металлические входные в порошковой окраске, 1 дверь металлическую сплошную противопожарную);

- предусмотреть замену системы отопления нежилого здания Судиславского РЭС (трубы ПВХ и биметаллические радиаторы) с переносом котельной из помещения гаражного бокса в бывшее помещение мастерской с организацией отдельного входа в районе северного угла здания.

- предусмотреть замену системы водоснабжения нежилого здания с устройством колодца и перекладкой водопровода до границ ответственности МУП "Судиславь-водоканал" (возле дома №18 по ул. Садовая);

- предусмотреть устройство ограждения территории базы РЭС со стороны ул. Садовая и между домами № 35 и 31 по ул. Галичская на забор из профилированного металла С8 (цвет синий RAL 5017) с устройством калитки и въездных ворот. Для доступа персонала на территорию базы предусмотреть электронный замок, доводчик, видеодомофон с выводом управления на пост охраны;

- предусмотреть установку системы кондиционирования в серверной административного здания РЭС;

- предусмотреть реконструкцию входной зоны территории РЭС с заменой ворот на откатные, устройством калитки, установкой шлагбаума и заменой ограждения со

стороны ул. Садовая;

- предусмотреть вынос локальной сети для видеонаблюдения через здание гаража в пост охраны с организацией кабельной канализации и промежуточных шкафов для коммутации оборудования (установки активного сетевого оборудования).

6.5. Технические требования к устройству парковочных мест:

- предусмотреть парковку на максимальное количество машино-мест между домами № 35 и 31 по ул. Галичская, территорию парковки выполнить из асфальтобетонного покрытия;

- предусмотреть установку видеокамеры для просмотра территории парковки с выводом на пост охраны;

- проработать организацию въезда транспортных средств (далее – ТС) на парковку и выезда с нее, а также движение ТС на парковке со стороны улицы Галичская, организация въезда ТС на парковку и выезда с нее, а также движение ТС на парковке должны осуществляться в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации дорожного движения (ПОДД), составленном согласно Правилам подготовки проектов и схем организации дорожного движения, утвержденным приказом Минтранса России от 17 марта 2015 г. N 43.;

- на проходной со стороны парковки предусмотреть систему автоматического открывания дверей.

6.6. Проект считается принятым, если в срок, указанный в договоре, представлен полный комплект проектно-сметной документации, согласованной со всеми заинтересованными организациями и техническими службами и утвержденный к производству работ;

- заказчик оставляет за собой право вносить изменения в проектную и рабочую документацию в процессе проектирования

6.7. В проекте предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с действующими РД и вновь утвержденными правилами противопожарного режима в РФ.

6.8. В части сметной документации:

6.8.1. При формировании стоимости ПИР, СМР и ПНР руководствоваться «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр и действующей на территории РФ сметно-нормативной базой.

6.8.2. В составе сметной документации предусмотреть:

- локальные сметы;
- объектные сметы;
- сводный сметный расчет;
- пояснительная записка;
- ведомости объемов работ со ссылками на проектную документацию;
- конъюнктурный анализ с прайс-листами, представленными от трех разных поставщиков;

- расчет стоимости по укрупненным нормативам цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части электросетевого хозяйства, утвержденным приказом Минэнерго России от 17.01.2019 №10 (УНЦ), с обеспечением не превышения стоимости строительства объекта над стоимостью, рассчитанной по УНЦ.

6.8.3. Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления

смет с применением ФЕР и индексов пересчета по Костромской области.

6.8.4. В электронном виде сметная документация предоставляется в форматах ПО «Гранд-смета» (*.gsf, *.gsfx), универсальном формате (*.xml, *.xmlx). Выходные формы (локальные и объектные сметные расчеты (сметы), Сводный сметный расчет стоимости строительства, Сводка затрат, Конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, прочие расчеты) предоставляются в формате MS Excel (*.xls, *.xlsx), пояснительная записка, иные текстовые материалы и титульные листы тома «Сметная документация» - в формате MS Word (*.doc, *.docx).

6.8.5. Затраты на содержание службы заказчика-застройщика определить с учетом требований Методических рекомендаций по расчету норматива затрат на содержание службы заказчика-застройщика. Включить в сметный расчет затраты на осуществление строительного контроля.

6.8.6. Руководствуясь «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 4.08.2020 №421/п, определить непосредственный размер и включить в сводный-сметный расчет объектов строительства затраты по получению исходно-разрешительной документации и оформлению земельно-имущественных отношений, а также прочие и лимитированные затраты.

6.8.7. В случае применения инновационных решений, приведенных в Реестре инновационных технологий ПАО «Россети», выделенная стоимость инноваций должна оформляться Подрядчиком в «Сводной ведомости затрат по применению инновационных технологий» на основе сметных расчетов в разделе проекта «Сметная документация».

6.8.8. Выполнить согласование проектно-сметной документации с филиалом ПАО «Россети Центр»-«Костромаэнерго» и иными заинтересованными организациями.

6.9. Документацию по проекту представить в 4 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в электронном виде на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, AutoCAD. Отсканированные версии разделов проектной и иной документации, в том числе и с официальными подписями, должны быть представлены в формате Acrobat Reader.

7. Требования к проектной организации:

- наличие действующего членства в саморегулируемой организации;
- привлечение Субподрядчика, а также выбор материалов, оборудования и заводов изготовителей производится по согласованию с Заказчиком;
- разрабатываемая документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

8. Проектная организация в праве:

- запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам проектируемого объекта;
- вести авторский надзор за строительством объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации (на основании отдельного договора).

9. Разработанная проектная и рабочая документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.