


Утверждено:  
Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала  
ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

 Боев М.В.  
10 января 2022 г.

### Техническое задание

на услуги по санитарной уборке служебных, производственных помещений и прилегающих территорий

*1. Коммерческое предложение должно быть составлено с учетом стоимости работ и расходных материалов на обслуживание следующих площадей:*

№	Параметры	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь служебных помещений	кв. м.	26 611,28
2	Общая площадь производственных помещений	кв. м.	14 120,75
3	Общая площадь дворовых территорий - в том числе замощения	кв. м. кв. м.	61 251,00 38 905,00
4	Общая площадь окон - в том числе площадь окон, мойка которых с наружной стороны осуществляется методом промышленного альпинизма с применением спецсредств	кв. м. кв. м.	3 415,89 70,00

### Перечень объектов:

1.	Объекты	Адреса	Численность, чел.	Убираемые площади служебные, кв.м	Убираемые площади произв., кв.м	Убираемые дворовые территории, кв.м	С/узел, шт.
2.	Грязинский РЭС	г. Грязи, ул. Песковатская, д. 7	71	1075,40	925,00	300,00	3
3.		г. Грязи, ул. Индустриальная, д. 4	32	218,70	388,30	-	-
4.	Данковский РЭС	г. Данков, ул. Коммунальная, д. 23	118	650,30	118,60	4306,00	4
5.		г. Данков, пер. Краснова, д. 7	-	804,09	114,33	1050,00	7
6.	Добринский РЭС	Добринский р-он, ул. Профсоюзная, д. 8	80	241,40	98,00	56,00	2
7.	Долгоруковский РЭС	с. Долгоруково, ул. Центральная, д. 6	37	373,00	612,80	220,00	2
8.		с. Долгоруково, ул. Тимирязева, д. 4/1	14	74,40	120,00	100,00	2
9.		с. Измалково, пер. Транспортный, д. 23	52	381,40	255,70	185,00	2
10.	Елецкий РЭС	г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1 б	334	4956,83	2687,97	2500,00	31

11.		г. Елец, ул. Пушкина, д. 6	15	174,2	-	-	4
12.	Задонский РЭС	д. Малое Панарино, ул. Липовая, д. 2	82	237,60	815,05	648,00	3
13.		с. Хлевное, ул. Энергетиков, д.1	61	252,90	409,00	1023,00	2
14.	Становлянский РЭС	с. Становое, ул. Советская, д.2	64	422,20	-	4995,00	3
15.		с. Красное, ул. Победы, д.51	51	763,60	875,00	8568,00	4
16.	Лебедянский РЭС	г. Лебедянь, ул. Мира, д.45	193	3150,00	2445,00	13280,00	13
17.		пгт. Лев Толстой, ул. Левашовка, д.116	57	514,50	223,90	2677,00	2
18.	Липецкий РЭС	г. Липецк, ул. Механизаторов, д. 16	319	4684,10	800,00	10000,00	20
19.	Тербунский РЭС	с. Тербуны, ул. Энергетиков, д. 4	60	859,00	652,80	3494,00	4
20.		с. Волово, ул. Советская, д.113	50	275,90	97,20	205,00	2
21.	Усманский РЭС	п. Левый берег, ул. Энергетиков, д. 7	112	597,80	1692,60	60,00	4
22.	Чаплыгинский РЭС	с. Кривополянье, ул. Черешнева, д.5	68	799,60	348,40	344,00	2
23.		Добровский р-он, ул. Советская, д. 58а	58	454,80	306,20	300,00	5
24.	Исполнительный аппарат	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 33	543	4598,96	134,90	6940,00	16
25.	ИА гаражи	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 33	-	134,90	-	-	-
26.	Центральный склад	Липецкий р-н, с. Подгорное, ПС Правобережная	9	90			1
27.	<b>ВСЕГО</b>		<b>2 465</b>	<b>26 611,38</b>	<b>14 120,75</b>	<b>61 251,00</b>	<b>133</b>

## 2. Требования к закупаемым услугам:

№	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
1	<b>КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ (с 17-00 до 21-00)</b>	
1.1	очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка)	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2	сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
1.3	подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТКО)	
1.4	очистка мебели, деталей интерьера	
1.5	очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря	



<i>№</i>	<i>Категории и виды уборочных услуг</i>	<i>Периодичность выполнения</i>
1.6	удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.7	протирка подоконников внутри помещений	
1.8	влажная протирка оконных рам, дверей и дверных проемов	
1.9	очистка плинтусов	
1.10	удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия)	
1.11	удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон	
1.12	очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации)	
1.13	очистка деталей интерьера	
1.14	очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств, стирка штор	
1.15	очистка внутренней поверхности окон	
1.16	сухая чистка ковров профессиональными пылесосами	
1.17	влажная уборка и дезинфекция мест, отведенных для курения, средством, имеющим дезинфицирующий эффект	
1.18	мытье и сушка посуды в приемной административного здания ИА	
1.19	информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем	по мере необходимости
<b>2</b>	<b>КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САМУЗЛОВ (с 17-00 до 21-00)</b>	
2.1	очистка сантехники с использованием специальных химических средств	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.2	очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств	
2.3	очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств	
2.4	очистка зеркал с использованием ручного инвентаря	
2.5	очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств	
2.6	очистка дверей и дверных проемов	
2.7	сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
2.8	бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха	
2.9	очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.10	очистка деталей интерьера	
2.11	очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств	

№	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
3	<b>ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (ДЕЖУРНАЯ УБОРКА)</b> с 8-00 до 17-00 в административном здании ИА, Елецком РЭС, Липецком РЭС	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
3.1	поддержание чистоты твердых напольных покрытий	
3.2	периодический вынос мусора из мусорных корзин	
3.3	удаление появляющихся пятен, загрязнений с деталей интерьера	
3.4	удаление появляющихся пятен, загрязнений с остекления интерьера	
3.5	поддержание чистоты металлических поверхностей	
3.6	удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей лифтовых кабин	
3.7	поддержание чистоты в туалетах: периодическая очистка сантехники в санузлах, смесителей, зеркал, периодическая протирка полов, удаление появляющихся пятен с деталей интерьера (не реже 1 раза в час)	
3.8	обеспечение бесперебойного наличия туалетной бумаги, бумажных полотенец, мыла и освежителей воздуха	
3.9	выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях	октябрь-май
3.10	спец. работы (предоставление и чистка грязезащитных ковриков в количестве 5 шт. в здании ПДК, расположенном по адресу г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 33)	
4	<b>Мойка окон с применением специальных моющих средств</b>	по мере необходимости, но не реже двух раз в год: (апрель-май, сентябрь-октябрь)
5	<b>Мойка окон с наружной стороны методом промышленного альпинизма с применением спецсредств</b>	по мере необходимости, но не реже двух раз в год: (апрель-май, сентябрь-октябрь)
6	<b>УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>	
6.1	очистка асфальтобетонного покрытия территории	ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья
6.2	очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТКО	
6.3	уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТКО	
6.4	удаление локальных загрязнений с фасада зданий	по мере необходимости
6.5	уборка мусора, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев	по мере необходимости



<i>№</i>	<i>Категории и виды уборочных услуг</i>	<i>Периодичность выполнения</i>
6.6.	стрижка газонов на высоту до 3 см от земли	в летнее время года, еженедельно, кроме субботы и воскресенья
6.7	уборка снега с проезжей части дворовой территории	в зимнее время года ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья
6.8	уборка снега с замощенной территории	
6.9	убранную от снега территорию посыпать песком	
6.10	вывоз снега	по мере необходимости

### **3. Требования к Исполнителю**

- основной вид деятельности - оказание данного вида услуг (ОКВЭД 74.70, 81.21, 81.22);
- опыт работы - не менее трех лет по оказанию данного вида услуг;
- рекомендации не менее 3-х компаний - клиентов Исполнителя;
- наличие профессионального уборочного инвентаря, электробытовых приборов, машин, средств малой механизации, расходных материалов и запасных частей необходимых для качественного и безопасного оказания услуг. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности по ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76) «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний»;
- весь уборочный материал (тряпки для мытья полов, тряпки для удаления грязи с различных поверхностей, салфетки для мебели, губки хозяйственные с покрытием, щетки и совки для уборки пыли, швабры, веники, ведра, мусорные пакеты различной вместимости от 30 л. до 150 л.); бытовая химия (профессиональные: чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки сантехники, полов, стеклянных поверхностей, гранита, керамогранита, средство для чистки офисной мебели (в том числе лакированной), мягкой мебели (в том числе кожаной), ковров, средства жидкие гелеобразные для мытья посуды); предметы санитарной гигиены, санитарно-гигиеническое оборудование и средства для санитарной уборки (туалетная бумага, туалетная бумага многослойная мягкая, настенные держатели (боксы) для туалетной бумаги, освежители воздуха, автоматические освежители воздуха (в том числе сменные баллоны и элементы питания), бумажные полотенца для рук, настенные держатели для бумажных полотенец для рук, салфетки бумажные, мыло туалетное жидкое и кусковое, настенные и настольные дозаторы для жидкого мыла, настенные и настольные мыльницы для кускового мыла, щетки-ёршики для чистки унитаза с подставкой, хозяйственные губки, салфетки и тряпки) поставляются Исполнителем для бесперебойного обеспечения, должны быть экологически чистые, гипоаллергенные, безопасные, не причиняющие вреда здоровью работников Заказчика, иметь сертификаты соответствия и качества, отвечать требованиям соответствующих стандартов РФ и санитарно-гигиеническим требованиям.



- услуги оказываются силами профессиональных работников в количестве не менее 55 человек, включенными в штат компании Исполнителя. Исполнителю необходимо наличие удостоверений по электробезопасности II группы, у персонала, в случае возникновения потребности оказания услуги в помещениях подстанций, и удостоверений обученного и аттестованного персонала, имеющего право на оказание услуг по уборке кровли зданий от наледи и снега. Предоставляемый персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Исполнитель полностью несет ответственность за деятельность, жизнь и здоровье персонала, направленного Заказчику для оказания услуг по уборке. Исполнитель несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика по вине персонала Исполнителя при оказании ими услуг по уборке;

– для исключения травматизма убираемые площади и территории Исполнитель ограждает специальными предупреждающими знаками, соответствующими ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний» (принят Постановлением Госстандарта РФ от 19.09.2001 №387-ст);

– Исполнитель обеспечивает обслуживающий персонал сезонной специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты. Верхняя специальная одежда (летняя и зимняя) должна иметь отличительные знаки компании Исполнителя;

– в случае возникновения аварийной ситуации, персонал Исполнителя должен осуществлять услуги по уборке до полного устранения последствий аварийной ситуации;

- Исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов;

- Исполнителю запрещается привлекать субподрядную организацию по основной деятельности, за исключением услуг, требующих привлечения специализированных организаций (п. 5, п.п. 6.7 и 6.8 Требований к закупаемым услугам);

- В случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней в 2022 г. Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие.

- Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага, бумажные полотенца) производится по мере их расходования. Расходные материалы приобретаются и предоставляются Исполнителем.

**4. Срок оказания услуг:** в период с момента подписания договора по 31.12.2022 года.

**5. Требования к расчету коммерческого предложения:**

1. Представить подробный расчет годового бюджета объекта с разбивкой по месяцам.
2. Указать все статьи расходов, включая зарплату персонала по должностям и численности, с учетом всех налогов и других обязательных платежей.

**6. Порядок приемки услуг:**

Приемку услуг уборки, оказываемых на основании договора, оформляют по истечении месяца актом сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и отчетом о выполненных работах в отчетном периоде.

И.о. начальника АХО  
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»



О.А. Мутаева

Перечень профессионального уборочного инвентаря, электробытовых приборов, машин, средств малой механизации, расходных материалов и запасных частей задействованных при оказании услуг по уборке служебных и производственных помещений на объектах филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» по Липецкой области, а также по профессиональной уборке и очистке территорий, прилегающих к административному зданию исполнительного аппарата филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»:

№ п/п	Группа оборудования	Наименование оборудования	Параметры оборудования / место применения
1	Уборочный инвентарь	Тележки-ведра уборочные с отжимом для петельных тряпок и МОПов	Тележка-ведро на четырёх вращающихся колёсах с двумя отделениями и установленным сверху механическим отжимом. Одно большое ведро на 20 л., разделенное съемной перегородкой на две части.
		Ведро уборочные с отжимом	Для влажной уборки полов по этажам
		Вёдра пластмассовые	Для влажной уборки различных поверхностей (кроме пола)
		Швабры половые	Для влажной уборки полов с твёрдым покрытием
		Швабры телескопические	Для мытья окон
		Скребки	Для удаления засохших загрязнений с пола
		Тряпки половые различного исполнения	Для влажной уборки полов
		Салфетки микрофибра, вискозные, х/б	Для очистки офисной (в т.ч. с лакированным покрытием) и мягкой (в т.ч. кожаной) мебели
		Губки хозяйственные с покрытием	Для удаления засохших загрязнений с различных поверхностей (кроме пола), мытьё посуды
		Щетки - Швабры	Для сухой уборки полов, сбора мелкого мусора, грязи, пыли
		Насадки-мопы сменные на щётки-швабры	Для сухой уборки полов, сбора мелкого мусора, грязи, пыли
		Веники	Для уборки мелкого мусора, грязи, пыли
		Совки на длинной ручке	Для сбора мелкого мусора, грязи, пыли: уличные и для внутренних помещений
		Вёдра оцинкованные 10 л.	Для сбора мелкого уличного мусора



	Пакеты мусорные прочие	Для сбора мусора в офисных помещениях, уличных урнах. Объёмы от 30 л. до 150 л.
	Лопаты штыковая, совковая	Для уборки территории, работы на газоне
	Мётлы	Для уборки территории
	Лопата снеговая, движки	Для уборки снега
	Грабли веерные	Для сбора листьев
	Ледоколы, ледорубы	Для откалывания льда
	Чистящие, освежающие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки помещений туалетов и душевых	Смесители душевые и раковинные, унитазы, сливные бочки, сиденье с крышкой для унитаза, раковины керамические и металлические, тумбочки и стойки под раковину, навесное оборудование (дозаторы, освежители, мыльницы, держатели, бокоы)
	Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки полов	Полы с твёрдым покрытием: линолеум, ламинат, паркет, половая доска, керамическая плитка, бетонные наливные, бетонные крашенные, прорезиненные. Полы с мягким покрытием: ковровин, ковровые дорожки и ковры из синтетических, натуральных и резиновых материалов.
2	Бытовая химия	Стеклянные поверхности: оконные блоки, дверные блоки, зеркала, столы, перегородки, аквариумы, душевые кабины, дверца офисной мебели, витрины
		Покрyтия: керамическое, ПВХ панели, МДФ панели, металлические панели, лакокрасочное покрытие, фактурная штукатурка, обои (бумажные, флизелиновые, виниловые, стеклохолст), побелка
		Предметы мебели: Шкафы, столы, тумбочки, стеллажи, витрины, стулья, кресла, диваны. Материал изготовления: ЛДСП, натуральное дерево, МДФ, металл, ткань, козам, экокожа, натуральная кожа.
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки стен
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки мебели (в том числе кожаной).
	Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для мытья посуды и стирки в автоматических машинах.	Средства жидкие гелеобразные (жироудаляющие) и стиральный порошок для автоматических стиральных машин.



		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для очистки поверхностей от пыли и грязи	С различных поверхностей: плинтусов, подоконников, дверных ручек, дверей, доводчиков, рамок, стенов, перилл, холодильников, кулеров, пурифайеров, телевизоров, телефонных аппаратов, оргтехники, электрических плит, СВЧ-печей, проёмов, турникетов, шлабаумов, деталей интерьера, корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, кабель-каналы, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации) и т.п.
			Для очищения пешеходных зон, тротуаров, дорог, улиц, автостоянок, лестничных сходов и пандусов от льда
3	Предметы санитарной гигиены, санитарно-гигиеническое оборудование	Туалетная бумага многослойная мягкая	100% целлюлозы в два слоя, плотная в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005
		Настенные держатели (боксы)	Для бумаги и бумажных полотенец в туалетных комнатах
		Освежители воздуха и автоматические освежители воздуха	Для автоматических освежителей воздуха замена сменных баллонов и элементов питания
		Бумажные полотенца для рук	100% целлюлозы, плотные, в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005
		Полотенца для руководителя	Два комплекта
		Салфетки бумажные	Для руководителя
		Мыло туалетное	Жидкое и кусковое, ГОСТ Р 52345-2005 и ГОСТ Р 51391-99
3	Предметы санитарной гигиены, санитарно-гигиеническое оборудование	Дозаторы для жидкого мыла	Настенные и настольные, для использования в туалетных комнатах
		Мыльницы для кускового мыла	Настенные и настольные, для использования в туалетных комнатах
		Средство для душа	2 в 1 (шампунь + гель)
		Щетки-ёршики с подставкой	Для чистки унитаза в туалетных комнатах
		Пылесос, сменные мешки, фильтры	Для уборки полов с мягким покрытием: ковровлин, ковровые дорожки и ковры из синтетических или натуральных материалов
		Мойка высокого давления	Чистка, стирка ковровых дорожек, входных ковров
		Бензиновые травокосилка, триммеры, кусторезы в т.ч. режущие элементы	Уход за газоном, кустарниками, деревьями
4	Электробытовые приборы, машины, средства малой механизации	Бензиновый снегоуборщик	Для уборки снега с пешеходных дорожек, тротуаров
		Автомашинны для механической уборки территории от пыли, грязи	Для уборки пыли, грязи с проезжей части, автостоянки

	5	Специализированное оборудование	Автомашины для механической уборки территории от снега	Для уборки снега с проезжей части, автостоянки
			Автомашины для сбора и погрузки снега	Для уборки снега с проезжей части, автостоянки
			Автомашины для вывоза снега	Для уборки снега с проезжей части, автостоянки
			Автогидроподъемник	Для мытья окон с внешней стороны
			Горюче-смазочные материалы, ёмкости для хранения	Для работы машин, средств малой механизации
			Снаряжение промышленного альпиниста, рабочего люльки АГП, оборудование по технологии WFP.	Оборудование для мытья окон с внешней стороны
			Дорожные конусы, знаки предупреждающие (мокрый пол и т.п.), лента сигнальная (оградительная)	Для ограждения убираемой территории и обозначения опасных участков
			Шланг поливочный 3/4	Для организации полива зелёной зоны
			Арматура соединительная поливочная	Для организации полива зелёной зоны
			Поливочные разбрызгиватели	Для организации полива зелёной зоны
			Секаторы	Уход за кустарниками, деревьями