

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления делами -
руководитель аппарата
филиала ПАО «МРСК Центра» -
«Ярэнерго»

 О.И. Дубова
« 16 » ~~сентября~~ ноября 2015 г.

Приложение № _____

к Поручению

_____ филиала

№ _____ от _____

Техническое задание

По выбору подрядной организации на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит-систем) в административных и производственных зданиях филиала «Ярэнерго», расположенных в г. Ярославле и Ярославской области.

Содержание:

1. Общие положения.
2. Объемы работ.
3. Основные технические требования.
4. Правила приемки контроля работ.
5. Сроки выполнения работ.
6. Условия оплаты.
7. Гарантийные обязательства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

По заказу Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» Подрядчик выполняет работы на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию 2 раза в год систем кондиционирования (сплит - систем) в административных и производственных зданиях филиала «Ярэнерго», расположенных в г. Ярославле и Ярославской области, текущему обслуживанию систем кондиционирования в течение года и выполнение диагностики систем кондиционирования (сентябрь - октябрь 2015 г., включительно по август 2016 г.).

2. ОБЪЕМЫ РАБОТ.

Перечень работ/услуг:

2.1 Перечень работ на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования, выполняемые 2 раза в год:

1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений корпуса и узлов кондиционера;

2. Гидравлическая и механическая очистка корпуса и теплообменника внешнего блока кондиционера;
3. Качественная чистка теплообменника внутреннего блока. Обработка дезинфицирующим составом;
4. Качественная чистка воздухозаборных решеток и воздушных фильтров внутреннего блока кондиционера;
5. Проверка функционирования дренажной системы. Чистка и антибактериальная обработка;
6. Ревизия пульта дистанционного управления кондиционера, при необходимости перепрограммирование;
7. Проверка работы жалюзи с механическим приводом;
8. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;
9. Проверка целостности системы прохождения хладагента. Измерение давления нагнетания и всасывания в контуре. При необходимости дозаправка системы хладонам, устранение мелких нарушений в герметичности системы (количество хладона до 1,5 кг включено в стоимость услуг);
10. Измерение напряжения в сети, рабочих и пусковых токов компрессора и вентиляторов кондиционера;
11. Контроль работы компрессора на наличие посторонних шумов (возможность износа механической части компрессора);
12. Тестирование кондиционера во всех режимах. Проверка исправности системы индикации режимов;
13. Контрольные замеры температуры воздуха на входе и выходе из внутреннего блока кондиционера.
14. При необходимости выполняются работы по консервации и расконсервации оборудования в осенне-зимний и в весенний период.

2.2 Перечень работ на оказание услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 12 месяцев, с момента заключения договора.

1. Внешний осмотр на предмет механических повреждений корпуса и узлов кондиционера;
2. Гидравлическая и механическая очистка корпуса и теплообменника внешнего блока кондиционера;
3. Качественная чистка теплообменника внутреннего блока.
4. Качественная чистка воздухозаборных решеток и воздушных фильтров внутреннего блока кондиционера;
5. Проверка функционирования дренажной системы. Чистка;
6. Проверка работы жалюзи с механическим приводом;
7. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов;
9. Проверка целостности системы прохождения хладагента. Измерение давления нагнетания и всасывания в контуре. При необходимости дозаправка системы хладонам, устранение мелких нарушений в герметичности системы (количество хладона до 1,5 кг включено в стоимость услуг);
10. Измерение напряжения в сети, рабочих и пусковых токов компрессора и вентиляторов кондиционера;

11. Контроль работы компрессора на наличие посторонних шумов (возможность износа механической части компрессора);

12. Тестирование кондиционера во всех режимах. Проверка исправности системы индикации режимов;

13. Контрольные замеры температуры воздуха на входе и выходе из внутреннего блока кондиционера.

2.3 Оказание услуг по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров.

2.4. По всем выполненным работам подрядчик составляет Акты и передает их на рассмотрение заказчика.

Сводная таблица выполняемых услуг:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество внутренних блоков	Количество внешних блоков
1.	Услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (выполняемые 2 раза в год).	305	250
2.	Оказание услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение года (30% от количества внутренних блоков).	91	91
3.	Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров.	305	250

Перечень объектов и количество кондиционеров:

	Размещаемое подразделение	Адрес расположения помещения	Этаж	Тип	Мощность, кВт	Число внутренних блоков (для сплит-систем)	Число внешних блоков (для сплит-систем)
1	Административное здание	г. Ярославль, ул. Воинова, дом 12	1–6	Сплит-система Mitsubishi Electric MSC-GA20 VB/ MU-GA200 VB	2,3 -3,6	95	42

2	Административное здание	г. Ярославль, ул. Республиканская, дом 80	1-3	Сплит система серии Rational	2,5; 3,5; 5; 7; 6,6.	46	46
3	Административные и производственные здания	г. Ярославль, ул. Северная подстанция, дом 9 (ПС Северная)	1-3	Mitsubishi Electric, Lesar, Gree, Haier	1,7 – 5,0	65	63
4	Административные и производственные здания	РЭСы	1-3	ELEKTRA, Mitsubishi Electric, GREE, RiX, Delonggi, LG, Hitachi, Sanyo, Panasonic, Airwell	1,7 – 5,0	91	91
5	Подстанции	Подстанции	1-2	Сплит-система Mitsubishi Electric MS-GE50 VB/ MU-GE50 VB	3,5 – 8,0	8	8
ВСЕГО						305	250

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

1. Качество услуг должно соответствовать действующим ТУ или другим документам, содержащим обязательные, либо обычно применяемые требования.
2. Подрядчик обязан оказать услуги из своих расходных материалов, собственным инвентарем, в случае необходимости дополнительным оборудованием (средствами) необходимыми для оказания услуг, а так же собственным транспортом. Подрядчик может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение дополнительно оговоренного режима работы.
3. При оказании услуг не допускается привлечение субподрядной организации.
4. Подрядчик для оказания услуг на момент подачи заявки должен иметь собственную базу в г. Ярославле, располагаться и иметь в наличии персонал в г. Ярославле и области.
5. Руководитель производства работ должен иметь 5 (пятую) группу допуска по электробезопасности, рабочие – не ниже 3 группы, а так же опыт работ в данной сфере не менее 2-х лет. Рабочие должны быть обучены, и аттестованы на работы на подъемных сооружениях (работа на вышке), руководитель работ должен быть аттестован и иметь допуск на право работы с подъемными сооружениями. Работы с подъемными сооружениями должны выполняться согласно ППР или технологических карт.
6. Договорные отношения с Подрядчиком, имеющим в штате лиц не являющимися гражданами РФ, производятся в особом порядке в соответствии с законодательством РФ.

4. ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ ПРИЕМКИ КОНТРОЛЯ РАБОТ.

1. После завершения услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования, по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение года Подрядчик предоставляет акт приема оказанных услуг, ежемесячно, по факту. Заказчик обязан осмотреть выполненную работу в присутствии представителя Подрядчика и подписать акт приема оказанных услуг.
2. В случае выявления несоответствия (недостатков) результатов оказываемых услуг при их приемке, Заказчик в течение суток уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения несоответствия (недостатков) и направляет его Подрядчику.
3. Подрядчик после получения указанного акта обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение 2-х суток.
4. Если отступления или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения работ и потребовать возмещения причиненных убытков.
5. После завершения услуг по диагностике систем кондиционирования, подрядчик составляет составлением Акт первичной диагностики системы и перечень необходимых работ по ремонту оборудования в случае обнаружения неисправностей.
6. Подрядчик может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение оговоренного временного режима работы. При отказе Подрядчика от оказания разовых услуг Заказчик вправе отказаться от исполнения услуг Подрядчиком и расторгнуть договор.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

Срок оказания услуг: в течение 12 месяцев, с момента заключения договора.

1. Подрядчик приступает к выполнению услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.
2. Подрядчик приступает к выполнению услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подачи заявки Заказчиком.
3. Подрядчик приступает к выполнению услуг по диагностике систем кондиционирования, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

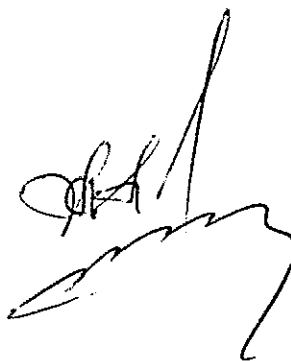
Оплата производится после заключения договора.

Оплата производится безналичным расчетом, в течение 30 рабочих дней по факту подписания акта выполнения оказанных услуг.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Подрядчиком. Если в период оказания услуг, обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации оборудования, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Начальник АХО

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.N. Levinson', written over a horizontal line.

А.Н. Левинсон

Исп. Кабанов С.Н. тел. 25 - 1 67