

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго»
С.А. Скоробреха

« 05 » 04 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту зданий и сооружений
(Замене оконных блоков в цехе трансформаторов)
Лот № 3000401

1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго» производит закупку работ по замене оконных блоков в цехе трансформаторов.
- 1.2. Закупка производится на основании плана закупок ПАО «Россети Центр» на 2023 год.
- 1.3. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.4. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.
- 1.5. Все необходимые материалы для выполнения работ поставляются Подрядчиком.

2. Предмет конкурса.

Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении 1 к ТЗ, на объектах, перечисленных ниже в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Начало работ	Окончание работ
1	Нежилое здание, назначение: производственное. Площадь. 2031,2м2: Цех трансформаторов (Инв. № 912506)	г. Белгород, 2-й Карьерный переулок 12	С момента заключения договора	Сентябрь 2023

3. Технические требования.

- 3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении 1 к ТЗ.
- 3.2. Название, характеристики, количество поставляемой продукции указаны в Приложении 1.
- 3.3. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:
 - требования действующего законодательства Российской Федерации;
 - Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 №1013;
 - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (СО 153-34.20.501-2003 (РД 34.20.501-95));
 - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н (в ред. Приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н));
 - Правила устройства электроустановок (действующее издание);
 - Правила по охране труда при работе на высоте (2-е издание, исправленное /Утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ № 155н от 28 марта 2014 г., ред. от 17.06.2015 № 383н);
 - Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.02.2014 № 113, от 23.06.2014 № 581, от 06.03.2015 № 201, от

10.11.2015 № 1213, от 06.04.2016 № 275, от 18.08.2016 № 807, от 21.03.2017 № 316, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 17.10.2016 № АКПИ16-607);

- Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ПАО «Россети» (СТО 34.01-27.1-001-2014);

- СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- Стандарт СТО 17330282.27.100.006-2008. Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования;

- СНиП 3.01.04-87. Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения;

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006);

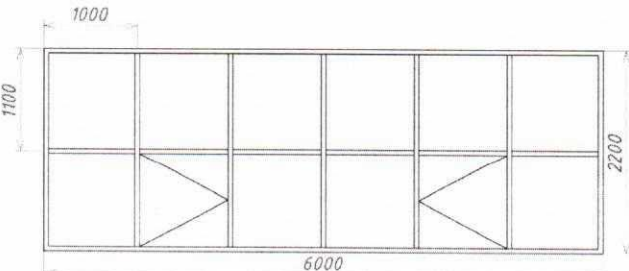
- Руководство по использованию фирменного стиля ПАО «МРСК ЦЕНТРА» (Приложение 1 к Положению об управлении фирменным стилем ПАО «МРСК Центра» ПС БС 8/01-01/2019, утв. решением Совета директоров ПАО «МРСК Центра» Протокол от 28.06.2019 № 24/19);

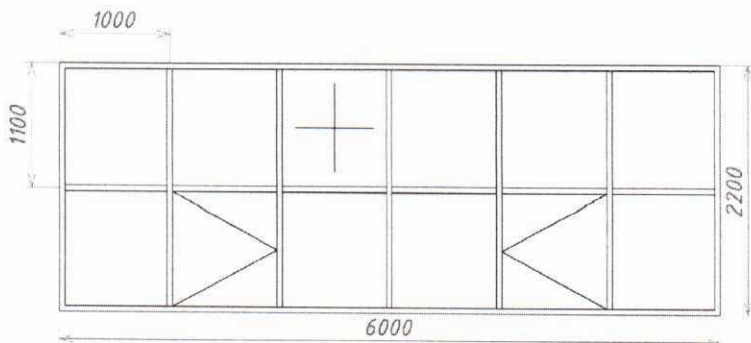
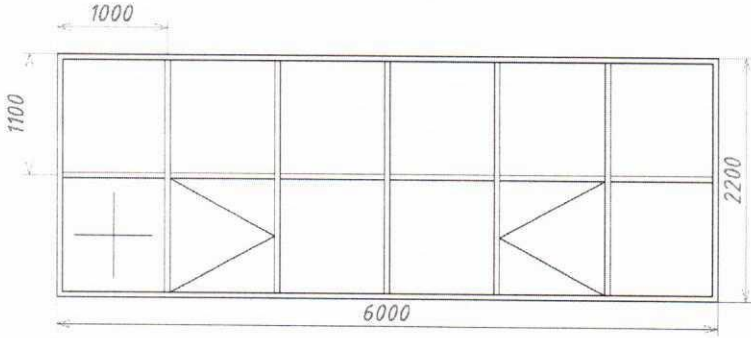
- Стандарт СТО БП 10.3/01-01/2009. Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;

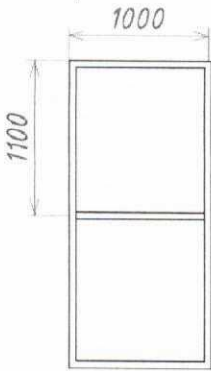
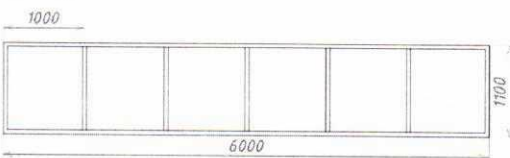
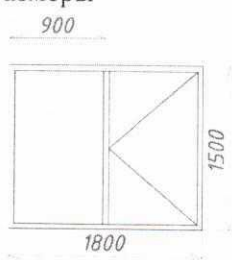
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010. Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства;

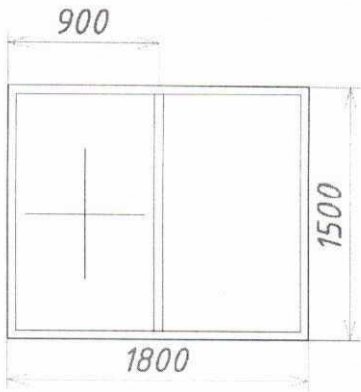
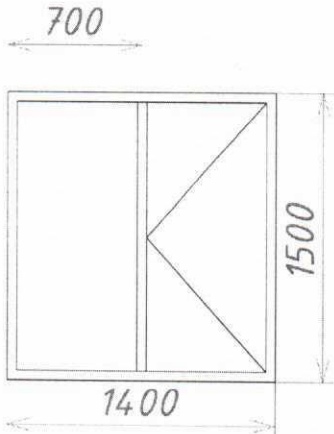
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

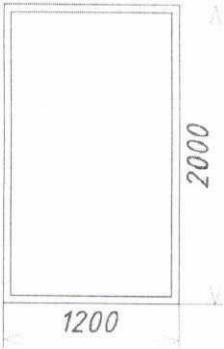



Таблица 1

№ п/п	Название материала	Характеристики	Ед. изм.	Кол. во
1.	Пластиковое окно 6000x2200	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 70 Количество камер в профиле – 5 Класс профиля, не ниже - В Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Фурнитура: в наличии Ограничитель на поворотные створки (гребенка) – в наличии Стеклопакет: 4м1-10-4м1-10-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Цвет изделия: белый</p>	шт	14

№ п/п	Название материала	Характеристики	Ед. изм.	Кол- во
2.	Пластиковое окно 6000х2200	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 70 Количество камер в профиле – 5 Класс профиля, не ниже - В Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Фурнитура: в наличии Ограничитель на поворотные створки (гребенка) – в наличии Стеклопакет: 4м1-10-4м1-10-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Установлен сэндвич (см. условное обозначение) не менее 24 мм Цвет изделия: белый</p>	шт	1
3.	Пластиковое окно 6000х2200	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 70 Количество камер в профиле – 5 Класс профиля, не ниже - В Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Фурнитура: в наличии Ограничитель на поворотные створки (гребенка) – в наличии Стеклопакет: 4м1-10-4м1-10-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Установлен сэндвич (см. условное обозначение) не менее 24 мм Цвет изделия: белый</p>	шт	1

№ п/п	Название материала	Характеристики	Ед. изм.	Кол- во
4.	Пластиковое окно 1000x1100	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 70 Количество камер в профиле – 5 Класс профиля, не ниже - В Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Стеклопакет: 4м1-10-4м1-10-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Цвет изделия: белый</p>	шт	1
5.	Пластиковое окно 6000x1100	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 70 Количество камер в профиле – 5 Класс профиля, не ниже - В Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Стеклопакет: 4м1-10-4м1-10-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Цвет изделия: белый</p>	шт	19
6.	Пластиковое окно 1800x1500	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 58 Количество камер в профиле – 3 Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Фурнитура: в наличии Стеклопакет: 4м1-16-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Цвет изделия: белый</p>	шт	1

№ п/п	Название материала	Характеристики	Ед. изм.	Кол- во
7.	Пластиковое окно 1800x1500	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 58 Количество камер в профиле – 3 Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Стеклопакет: 4м1-16-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Установлен сэндвич (см. условное обозначение) не менее 24 мм Цвет изделия: белый</p>	шт	1
8.	Пластиковое окно 1400x1500	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 58 Количество камер в профиле – 3 Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Фурнитура: в наличии Стеклопакет: 4м1-16-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Цвет изделия: белый</p>	шт	1

№ п/п	Название материала	Характеристики	Ед. изм.	Кол- во
9.	Пластиковое окно 1200х2000	<p>Размеры*</p>  <p>Система профиля – 58 Количество камер в профиле – 3 Количество контуров уплотнений – 2 Цвет уплотнителей - черный Стеклопакет: 4м1-16-4м1 Уплотнитель – в наличии Оконный отлив – в наличии Цвет изделия: белый</p>	шт	1
		<p>Условное обозначение</p>  Глухая створка со стеклопакетом  Поворотная створка со стеклопакетом  Глухая створка с утепленной сэндвич панелью		
<p>Детализация объемов работ, включенных в стоимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доставка на место работ необходимого оборудования, материалов, техники, инструментов и персонала; - обеспечение сохранности оборудования и материалов до завершения работ; - демонтаж существующих деревянных оконных блоков с дальнейшей их утилизацией – 393 м²*; - установка оконных блоков из ПВХ с отливами согласно п.1-9 таблицы 1*; - ремонт/оштукатуривание откосов всех замененных оконных проемов цементно-известковым раствором с покраской**; - закладка четырех демонтированных оконных проемов (45 м²) газосиликатным блоком с последующим оштукатуриванием и покраской**; - наведение порядка и вывоз использованных материалов и оборудования после завершения работ. <p>*Окончательные размеры пластиковых окон, стеклопакетов, механизм открывания, уточняются поставщиком (представителем поставщика) на объекте заказчика. В стоимость должны входить отливы, соединительные профили и необходимые дополнительные монтажные приспособления. Их количество определяется по результатам измерений, выполненных производителем работ (представителем).</p> <p>** Цвет краски определяется совместно с производителем работ (представителем).</p>				

4. Требования к Подрядчику

4.1. Участник должен отвечать следующим требованиям:

- обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), управленческой компетентностью, опытом и репутацией, иметь производственную базу на территории области обслуживания;

- обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь практический опыт по оказываемым видам работ в рамках Договора);
- не являться неплатежеспособным или банкротом; находиться в процессе ликвидации; на имущество Участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

5. Требования к выполнению работ

- 5.1. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объемов работ, предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.
- 5.2. Технология и методы выполнения работ по замене деревянных окон на пластиковые окна ПВХ должны соответствовать действующим нормам, принятым в Российской Федерации, территориальным строительным нормам и иным документам, устанавливающим требования к качеству работ, являющихся предметом настоящей документации. Работы должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ 30673-99 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия», ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия», ГОСТ 30971-02 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия» с применением пара - и гидроизоляционных лент (ПСУЛ для наружного уплотнения монтажного шва, пароизоляционная лента для внутренней изоляции шва, гидроизоляционная лента для изоляции стыка под сливом).
- 5.3. Подрядчик при выполнении работ должен использовать материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, сертифицированные, соответствующие санитарным и противопожарным требованиям и согласованные с Заказчиком до начала производства работ (в случаях, предусмотренных законодательством).
- 5.4. Все применяемые Подрядчиком при выполнении работ материалы должны соответствовать нормативным документам, (оценка качества материалов согласно сертификатам качества, сертификатам соответствия и паспортам). Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых им материалов государственным стандартам и техническим условиям.
- 5.5. Необходимые для проведения работ материалы и оборудование Подрядчик закупает и доставляет за счет собственных средств, учитывая их стоимость в общей стоимости работ.
- 5.6. Сторона, предоставившая материалы, инструмент и оборудование, отвечает за их качество, техническое состояние, соответствие техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Использование материалов бывших в употреблении запрещено.
- 5.7. Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Места складирования материалов Подрядчика согласовываются с Заказчиком. Складирование демонтированных оконных блоков и мусора допускается в течении рабочего дня в местах, согласованных с Заказчиком, с дальнейшим вывозом Подрядчиком складированного мусора за пределы территории Заказчика.
- 5.8. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.
- 5.9. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

- 5.10. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.
- 5.11. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н (в ред. Приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н.)
- 5.12. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
- 5.13. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования, предусмотренных объемами работ осуществляет Подрядчик.
- 5.14. Ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до полного завершения работ (включая возможный период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.
- 5.15. Все поставляемые Подрядчиком материалы должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, инструкции предприятия изготовителя или другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и срок годности.

6. Правила контроля и приемки работ

- 6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком сроков выполнения и качества Работ.
- 6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.
- 6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.
- 6.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.
- 6.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, отчёт об использовании материалов Заказчика, счет на оплату выполненных работ. Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, отчёт об использовании материалов Заказчика) утверждаются в Приложениях к Договору.
- 6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.
- 6.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства.

7. Дополнительные / особые условия выполнения работ

7.1. Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 72 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

8. Гарантийные обязательства.

8.1. Гарантии качества должны распространяться на все работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок работ устанавливается на срок 3 (три) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

8.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

9. Требования к надежности продукции.

Установленные оконные блоки должны обеспечивать эксплуатационные показатели в течение установленного срока службы, который должен быть не менее 20 лет.

Начальник СПП УОП



А.А. Бойко

Объем работ по ремонту строительной части зданий и сооружений:
Цех трансформаторов (Инв. № 912506)

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	3	4	5
1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,45
2	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки с заполнением каркасов и фахверков: при высоте этажа свыше 4 м	1 м3 кладки	9
3	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,9
4	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов краскопультами с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9
5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2: Таблица 1 (6х1,1=19шт; 1,8х1,5=1шт; 1х2,2=1шт; 1,2х2=1шт)	100 м2 проемов	1,327
6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2: Таблица 1 (6х2,2=16шт; 1,8х1,5=1шт; 1,4х1,5=1шт)	100 м2 проемов	2,16
7	Высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором по камню откосов при ширине: до 200 мм плоских	100 м откосов	5,62
8	Окраска акриловыми составами откосов: с лесов краскопультами с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,124
9	Устройство мелких покрытий (оконные водоотливы) из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 230мм	100 м2 покрытия	0,5175
<i>Вывоз строительного мусора</i>			
10	Перевозка строительных грузов (бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 5 км II класс груза	1 т груза	4,98
11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	4,98