

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 17

находящегося в федеральной собственности земельного участка

г. Тамбов

11 февраля 2019 года

Российская Федерация, в интересах которой действует Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях, в лице руководителя Макуриной Маргариты Эдуардовны, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 461 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом» и приказа Минэкономразвития России от 17 июля 2017 г. № 1665-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», в лице заместителя директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» по экономике и финансам Тихонова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 23 мая 2018 года, удостоверенной Шкрыгуновой Наталией Юрьевной, нотариусом города Тамбова, 23 мая 2018 года по реестру № 68/53-н/68-2018-2-306, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях от 8 февраля 2019 года № 83-р «О предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 68:03:1401003:6, расположенного по адресу (описание местоположения): Тамбовская область, Жердевский район, с. Шпикулово, ул. Проезжая, д. 15, площадью 9475 кв.м., Публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в федеральной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 68:03:1401003:6, расположенный по адресу (описание местоположения): Тамбовская область, Жердевский район, с. Шпикулово, ул. Проезжая, д. 15, площадью 9475 кв. м., с видом разрешенного использования: под объекты энергетики (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости - Участка, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 2).

1.2. На Участке расположены следующие объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности Публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»:

Номер п/п	Наименование объекта	Площадь (кв.м.)	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Дата и номер государственной регистрации права хозяйственного ведения
1.	Сооружение ПС-110/10кВ "Шпикуловская" напряжение: 110/10кВ, инв.№1, лит.Д, назначение: энергетическое	110,0	Тамбовская область, Жердевский район, с. Шпикулово, ул. Проезжая, д.15	68:03:1401003:253	27.05.2008 г. № 68-68-02/006/2008-030
2.	Здание дом ПДУ	36,1	Тамбовская область, Жердевский район, с. Шпикулово, ул. Проезжая, д.15	68:03:1401002:438	27.05.2008 г. № 68-68-02/006/2008-037
3.	Подъездная дорога	Протяженностью 180 кв.м.	Тамбовская область, Жердевский район, с. Шпикулово, ул. Проезжая, д.15	68:03:1401002:439	27.05.2008 г. № 68-68-02/006/2008-055
4.	Производственное здание	119,5	Тамбовская область, Жердевский район, с. Шпикулово, ул. Проезжая, д.15	68:03:1401002:446	27.05.2008 г. № 68-68-02/006/2008-027

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 30 лет с 8 февраля 2019 года по 7 февраля 2049 года (распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях 8 февраля 2019 года № 83-р).

2.2. Условия Договора, предусмотренные разделом 3 Договора, применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения Договора с 1 января 2019 года.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за землю рассчитывается на основании п.5 Правил определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582, в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 22.09.2011 г. № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» и составляет: **45006 (Сорок пять тысяч шесть) рублей 25 копеек.**

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями не позднее 5 числа последнего месяца текущего квартала (в случае, неполного срока действия договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале), путем перечисления на счет, указанный в Приложении №3 к Договору.

3.3. Арендная плата начисляется с 01.01.2019 г.

Расчет арендной платы определен в Приложении № 3 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, но не чаще чем 1 раз в год, а также в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

В этом случае размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке без согласия Арендатора и без заключения дополнительного соглашения к Договору.

Арендатор обязан уплачивать текущие платежи с учетом изменения размера арендной платы.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Не использование арендуемого земельного участка не освобождает арендатора от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два срока, при отказе Арендатора от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п. 3.4. Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Производить регулярную уборку мусора и покос травы на Участке.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. В 2-х месячный срок после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. В 3-х дневный срок после государственной регистрации договора аренды, изменений к нему предоставить Арендодателю экземпляр договора аренды (дополнительного соглашения) с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 30 календарных дней после совершения сделки уведомлять Арендодателя в письменной форме об этом.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Межрегиональное территориальное
управление федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Тамбовской и Липецкой
областях
юридический адрес: Тамбовская
область,
г. Тамбов, ул. Московская, 65
Телефон 71-05-78, факс 71-15-57
ОГРН 1096829003974, ИНН
6829057176, КПП 682901001, ОКТМО
68701000

Руководитель Межрегионального
территориального Управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Тамбовской и Липецкой областях



М.Э. Макурина

Приложения к Договору:
Акт приема-передачи Участка (приложение №1)
Выписка из ЕГРН (приложение №2)
Расчет арендной платы (приложение №3)

Арендатор:

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»
Юридический адрес: 127018,
г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4
ИНН 6901067107, КПП 771501001,
ОГРН 1046900099498
Филиал ПАО «МРСК Центра»-
«Тамбовэнерго»
Адрес филиала: 392680, г. Тамбов,
Моршанское шоссе, д.23
ИНН 6901067107, КПП 682902001,
ОГРН 1046900099498
р/счет: 40702810815250001608
Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.
Воронеже
к/счет: 30101810100000000835 в
Отделении по Воронежской области
ГУ ЦБ РФ по Центральному
федеральному округу
БИК 042007835

Заместитель директора филиала ПАО
«МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» по
экономике и финансам

С.А. Тихонов

(подпись)

М.П.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Тамбов

8 февраля 2019 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Российская Федерация, в интересах которой действует Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях, в лице руководителя Макуриной Маргариты Эдуардовны, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 461 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом» и приказа Минэкономразвития России от 17 июля 2017 г. № 1665-л, и

АРЕНДАТОР: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», в лице заместителя директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» по экономике и финансам Тихонова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 23 мая 2018 года, удостоверенной Шкрыгуновой Наталией Юрьевной, нотариусом города Тамбова, 23 мая 2018 года по реестру № 68/53-н/68-2018-2-306, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях от 8 февраля 2019 года № 83-р земельный участок, находящийся в федеральной собственности, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 68:03:1401003:6, расположенный по адресу (описание местоположения): Тамбовская область, Жердевский район, с. Шпикулово, ул. Проезжая, д. 15, площадью 9475 кв. м., с видом разрешенного использования: под объекты энергетики.

2. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок в качественном состоянии, удовлетворительном для использования по целевому назначению на день подписания настоящего Акта.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния переданного земельного участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

Арендодатель:

Руководитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях



М.Э. Макурина

Арендатор:

Заместитель директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» по экономике и финансам

(подпись)
С.А. Тихонов
М.П.