



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»
2-я Ямская ул., д. 4, Москва, 127018
тел.: +7 (495) 747-92-92,
факс: +7 (495) 747-92-95,
тел./прямая линия энергетиков:
8-800-50-50-115,
тел./линия доверия: +7 (495) 747-92-99,
e-mail: posta@mrsk-1.ru, www.mrsk-1.ru

Извещение о проведении закупки у единственного исполнителя

1. Заказчик ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго», находящийся по адресу: РФ, 308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 42, являющийся Организатором закупки, настоящим извещает о проведении закупки у единственного исполнителя услуг по аренде земельного участка площадью 4655 кв.м., кадастровый номер 31:16:0214008:228, адрес: г. Белгород, ул. К. Заслонова.
2. Настоящее Извещение, являющееся Документацией о закупке, опубликовано на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru), копия публикации на электронной торговой площадке ПАО «Россети» www.b2b-mrsk.ru (далее — Система В2В-MRSK) и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки».
3. Исполнителем по заключаемому Договору является Муниципальное образование городской округ «Город Белгород», исполнительно-распорядительный орган - администрация города Белгорода.
4. Проведение закупки у единственного исполнителя, включая кандидатуру исполнителя, а также основные условия, заключаемого Договора, регламентировано на основании решения очного заседания Центральной конкурсной комиссии ПАО «МРСК Центра», как закупка у единственного источника (Выписка из протокола очного заседания ЦКК ПАО «МРСК Центра» 11-17 от 27.03.2017 г.).
5. Основные условия заключаемого Договора состоят в следующем:
 - Стоимость услуг: не должна превышать 3 320 903,46 (три миллиона триста двадцать тысяч девятьсот три) рубля 46 копеек, НДС не облагается.
 - Срок оказания услуг: 20.12.2016 – 20.12.2065.
6. Условия оплаты: Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:
 - ежеквартально пропорционально количеству дней в квартале не позднее 25 числа месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме путем перечисления на счет органов федерального казначейства.
7. Проект заключаемого договора приведен в приложении № 1 к настоящему Извещению.
8. Заказчик ожидает предоставления документации от Муниципального образования городской округ «Город Белгород», исполнительно-распорядительный орган - администрация города Белгорода в срок до: 17 часов 00 минут московского времени «07» апреля 2017 года. Указанный срок может быть продлен Заказчиком в любой момент.
9. Требования к документации, предоставляемой исполнителем в адрес Заказчика для заключения договора и порядок ее предоставления:
 - 9.1. Состав документации:
 - копии свидетельства о государственной регистрации контрагента;
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - копия устава;
 - копия выписки из решения органа управления контрагента об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора) /

председателя ликвидационной комиссии/ликвидатора, продлении срока его полномочий или копия решения суда о назначении (продлении срока полномочий) арбитражного управляющего или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на последнюю дату внесения изменений;

- копия доверенности на заключение договора (в случае, если договор подписывается не единоличным исполнительным органом контрагента);
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- информация о полной цепочке собственников контрагента (юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, в формате Приложения № 4 к проекту Договора (Приложения №3 к настоящему Извещению), с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из реестра акционеров - для акционерных обществ) и иных необходимых документов;
- письменное согласие собственников/бенефициаров контрагента, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра», по форме установленной Приложением № 5 к проекту Договора (Приложением №4 к настоящему Извещению) – если собственниками/бенефициарами контрагента являются физические лица;
- расчет стоимости (калькуляция), заверенный подписью уполномоченного лица и печатью
- иные документы, необходимые для заключения договора.

9.2. Документация предоставляется:

- в полном соответствии с установленными п. 9.1 настоящего Извещения формами посредством факсимильной связи (номер факса: (4722) 58-15-86) или на электронный адрес Sidenko.MP@mrsk-1.ru.

в срок, определенный п. 8 настоящего Извещения.

10. Данная процедура закупки не является торгами (конкурсом или аукционом) и ее проведение не регулируется статьями 447 – 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед контрагентом.

11. Для справок обращаться:

- по вопросам, связанным с проведением закупочной процедуры – к ответственному сотруднику: Ковалеву Александру Владимировичу, контактный телефон: (4722) 588047 или по адресу электронной почты: Kovalev.AV2@mrsk-1.ru

Приложения:

1. Проект договора.
2. Перечень услуг и расчет договорной цены.
3. Структура собственников/бенефициаров.
4. Согласие на обработку персональных данных.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
рег. № _____

г. Белгород

_____ 2017 г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород» принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), представляемое исполнителю – распорядительным органом - администрацией города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, действующего на основании доверенности от 22.03.2016 г. № 2872, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» в лице заместителя генерального директора – директора филиала

ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Демидова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 24 мая 2016 года зарегистрировано в реестре за № 1н-275 именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду за плату согласно распоряжению администрации г. Белгорода от 20 декабря 2016 года № 1581 земельный участок площадью 4655 кв. м для эксплуатации подстанции 110/35/6 кВ «Крейда», расположенный по адресу: ул. К. Заслонова.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер 31:16:0214008:228

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет до 20 декабря 2065 года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с 20 декабря 2016 года.

2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование участком в размере, согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.3. Арендная плата исчисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем издания распоряжения администрации города Белгорода, указанного в п. 1.1. настоящего

Договора, и вносится Арендатором ежеквартально, пропорционально количеству дней в квартале, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата, в полном объеме на счета органов федерального казначейства.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.5. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление платежей в полном объеме на счета органов Федерального казначейства, Арендатор предоставляет Арендодателю не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. В платежных поручениях Арендатор обязан указывать номер и дату настоящего Договора.

2.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке, в случаях внесения изменений в законодательство РФ, Белгородской области, а также в муниципальные правовые акты, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через опубликование нормативных документов в органе средств массовой информации, который является официальным источником публикации нормативных актов органов соответствующего уровня власти.

2.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть Договор, направив Арендатору уведомление не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в случае:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном п. 2.3. и п. 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.5. Требовать своевременной и в полном объеме оплаты арендных платежей.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На заключение нового Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, поданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора, в случае надлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора

уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причины расторжения.

4.2. Арендатор имеет право без согласия Арендодателя, при условии его уведомления:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе, отдавать арендные права на земельный участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

2) передавать земельный участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.3.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.3.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.3.4. Своевременно, в соответствии с п.2.3 и п. 2.6. настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.3.5. По окончании календарного года получить у Арендодателя расчет арендной платы на последующий год и произвести акт сверки расчетов арендных платежей.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающей территории.

4.3.7. Вносить арендную плату в соответствии с п.2.3. и п. 2.6. настоящего Договора до момента регистрации перехода прав на земельный участок к новому собственнику объекта недвижимости.

4.3.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.3.9. Возместить убытки, в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.3.10. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.11. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.3.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.3.13. Обеспечить вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов путем заключения соответствующего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся по соглашению сторон, оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Положения настоящего пункта не распространяются на п. 2.3. Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае расторжения договора аренды по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством, Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации г. Белгорода в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор составлен трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя – в комитете имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение № 1 - Расчет арендной платы.

Приложение № 2 - Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи земельного участка в аренду.

Приложение № 4 – Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя комитета
имущественных и земельных отношений –
начальник управления земельных отношений
администрации города Белгорода

_____ Ю.А. Наумов

М.П.

АРЕНДАТОР:

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»

ф.и.о. гражданина, паспортные данные,

г. Москва, ул. 2-я Ямская, 4

БИК 041403633 р/с 40702810107000008158 в филиале № 8592 ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810100000000633 ИНН 6901067107

М.П. _____

подпись, ФИО лица, выдавшего договор.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20__ г

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»

Наименование юридического или физического лица

Для эксплуатации подстанции 110/35/6 кВ «Крейда» по ул. К. Заслонова
Объект

№№ п.п.	№ и дата распоряжения администрации города Белгорода	Вид функционального использования	Величина в процентах от кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость земельного участка	Арендная плата от всей площади, руб.	Площадь участка, м ²	Сумма арендной платы за всю площадь, руб. в год	Начало выплаты арендной платы В ценах 2015 г.	Кадастровый номер земельного участка
1	№ 1581 от 20.12.2016 г.	7	0,6 %	11295590,25	11295590,25*0,6 %	4655,0	67773,54	20.12.2016 г.	31:16:0214008:228

Примечание: расчет произведен на основании постановления администрации города Белгорода № 236 от 27.11.2014 г., решения тридцать пятой сессии третьего созыва Совета Депутатов города Белгорода № 285 от 25 апреля 2006 г.

Арендодатель
Заместитель руководителя комитета
имущественных земельных отношений –
начальник управления земельных отношений
администрации города Белгорода

_____ Ю.А.Наумов

« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

Расчет выполнил _____ И.Б. Ничикова

Арендатор

_____ Подпись



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» декабря 2016 г.

№ 1581

**О предоставлении
ПАО «МРСК Центра»
земельного участка
по ул. К. Заслонова**

Рассмотрев заявление ПАО «МРСК Центра», руководствуясь, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Прекратить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» право аренды на земельный участок площадью 4655 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214008:228, расположенный по ул. К. Заслонова, и передать его в состав земель города Белгорода (категория земель - земли населённых пунктов).

2. Расторгнуть договор аренды земельного участка от 18.04.2014 г. № 74.

3. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» из земель города Белгорода (категория земель - земли населённых пунктов) в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок площадью 4655 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214008:228 по ул. К. Заслонова для эксплуатации подстанции 110/35/6 кВ «Крейда».

4. Обязать ПАО «МРСК Центра»:

4.1. В месячный срок со дня выхода настоящего распоряжения заключить с администрацией города Белгорода в лице комитета имущественных и земельных отношений администрации города договор аренды земельного участка.

4.2. Ежеквартально вносить арендную плату, содержать арендуемый земельный участок в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

5. Предупредить ПАО «МРСК Центра» о необходимости регистрации договора аренды земельного участка в управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

6.1. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты арендной платы за землю.

6.2. Предусмотреть в договоре аренды земельного участка обязанность ПАО «МРСК Центра» по обеспечению вывоза твёрдых бытовых отходов путем заключения соответствующего договора.

7. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Белгорода от 11.02.2014 г. № 152 «О предоставлении ОАО «МРСК Центра» земельного участка по ул. К. Заслонова».

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.).

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20__ г

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду.

г. Белгород

« ___ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Администрация города Белгорода в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальника управления земельных отношений администрации города Белгорода Наумова Юрия Александровича, и Арендатор

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Демидова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности от 24 мая 2016 года зарегистрировано в реестре за № 1н-275

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в аренду сроком на 49 лет до 20 декабря 2065 года земельный участок площадью 4655 кв. м, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. К. Заслонова.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

Данный акт не является документом на право собственности на земельный участок.

ПЕРЕДАЛ
Арендодатель
Заместитель руководителя комитета
имущественных и земельных
отношений – начальник управления
земельных отношений администрации
города Белгорода

_____ **Ю.А. Наумов**

ПРИНЯЛ
Арендатор

ПАО «МРСК Центра»

Заместитель генерального директора –
директор филиала ПАО «МРСК

Центра» - «Белгородэнерго»

Демидов Сергей Николаевич

_____ **С.Н. Демидов**