

## Извещение о проведении закупки у единственного исполнителя

1. Заказчик ПАО «МРСК Центра», находящийся по адресу: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, 4, являющийся Организатором закупки, настоящим извещает о проведении закупки у единственного исполнителя услуг теплоснабжения (далее – Договор) для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Тверьэнерго»).

2. Настоящее Извещение, являющееся Документацией о закупке, опубликовано на официальном сайте ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)), копия публикации на электронной торговой площадке ПАО «Россети» [www.b2b-mrsk.ru](http://www.b2b-mrsk.ru) (далее — Система В2В-MRSK) и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) в разделе «Закупки».

3. Исполнителем по заключаемому Договору является Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

4. Проведение закупки у единственного исполнителя, включая кандидатуру исполнителя, а также основные условия, заключаемого Договора, предусмотрено Планом закупки на 2016 год, утвержденным Советом Директоров ПАО «МРСК Центра» (протокол от 29.12.2015г. №27/15).

5. Основные условия заключаемого Договора состоят в следующем:

- Стоимость услуг составляет: **700 000,00** (семьсот тысяч) рублей 00 коп. РФ, без учета НДС; НДС составляет **126 000,00** (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. РФ; **826 000,00** (восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп. РФ, с учетом НДС;
- срок оказания услуг: с 01.01.2016 по 31.12.2016.
- условия оплаты: безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления Отчета и счет – фактуры.

6. Проект заключаемого договора приведен в приложении № 1 к настоящему Извещению.

7. Заказчик ожидает предоставления документации от Общества с ограниченной ответственностью «ТВЕРСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в срок до: 17 часов 00 минут московского времени «7» июня 2016 года. Указанный срок может быть продлен Заказчиком в любой момент.

8. Требования к документации, предоставляемой исполнителем в адрес Заказчика для заключения договора и порядок ее предоставления:

8.1. Состав документации:

- сопроводительное письмо, содержащее полный перечень документов, направляемых Заказчику;
- перечень документов, необходимый для предоставления на согласование Договора, установленным организационно-распорядительными документами Общества, регламентирующим порядком договорной работы;
- иные документы, необходимые для заключения договора.

8.2. Документация предоставляется:

– в полном соответствии с установленными п. 8.1 настоящего Извещения формами посредством факсимильной связи (номер факса: (4822) 321-556) или на электронный адрес [Koroleva.EM@mrsk-1.ru](mailto:Koroleva.EM@mrsk-1.ru);  
в срок, определенный п. 7 настоящего Извещения.

9. В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 2 Федерального закона РФ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», данная закупка у единственного исполнителя проводится согласно Стандарту закупок ПАО «Россети», при этом в соответствии с ч. 4 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ закупка у единственного исполнителя не является торгами и не регулируется нормами ст. 447-449 ГК РФ. Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру закупки у единственного исполнителя в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед контрагентом.

10. Для справок обращаться:

– по вопросам, связанным с проведением закупочной процедуры – к ответственному сотруднику: Круглова Татьяна Борисовна, контактный телефон: (4822) 336-379 или по адресу электронной почты: [Kruglova.TB@mrsk-1.ru](mailto:Kruglova.TB@mrsk-1.ru).

Приложения:

1. Проект договора на 9 л.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА

### энергоснабжение тепловой энергией

г. Нелидово

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ», (ООО «ТТСК») именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора Нелидовского филиала ООО «ТТСК» Цветкова Александра Ивановича, действующего на основании доверенности № 2 от 05 мая 2015 г., с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице заместителя главного инженера по управлению ПА и развитию филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» Вразова Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности № Д- ЦА/18 от 04 февраля 2016 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать согласованное количество тепловой энергии (*Приложение № 2*) в соответствии с температурным графиком в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА, а ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ поданную тепловую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим ДОГОВОРОМ.

1.2. Предметом настоящего Договора является поставка «Энергоснабжающей организацией» тепловой энергии в горячей воде Потребителю:

- через присоединенную сеть Потребителя;

- через присоединенную сеть жилого дома;

(нужное подчеркнуть)

– Перечень объектов Потребителя, на которые подается тепловая энергия, отражен в Приложении № 4 настоящего Договора.

– Все приложения, перечисленные в тексте Договора, являются его неотъемлемыми частями.

1.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при исполнении настоящего ДОГОВОРА, а также при расчетах по настоящему ДОГОВОРУ, обязуются руководствоваться нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации; Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 (далее – Правила); Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных энергетических предприятий им. Памфиловой К.Д. 12.07.2002 г.; Методикой определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» утвержденной приказом Госстроя России от 01.10.2001 № 225, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и настоящим ДОГОВОРОМ.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

##### 2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА до границ балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (*Приложение №3*) и сетей входящих в состав имущества собственников зданий (сооружений), либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ, тепловую энергию в согласованных объемах и сроки (*Приложение №1,2*) с параметрами сетевой воды (Т1) соответствующими температурному графику.

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей температуру сетевой воды (Т1) согласно температурного графика.

Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на границе сетей.

Отклонения от заданного режима на границе сетей предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел - +/- 3%;

- по давлению в подающем трубопроводе, - +1- 5%;

- по давлению в обратном трубопроводе, - +1- 0,2 кгс/см<sup>2</sup>.

2.1.3. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.4. При получении от ПОТРЕБИТЕЛЯ сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей (*Приложение №3*) в течение 24 часов организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом.

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением ПОТРЕБИТЕЛЕМ заданных режимов теплоснабжения.

2.1.6. Направлять ПОТРЕБИТЕЛЮ счет, счет-фактуру, акт приема – передачи тепловой энергии для оплаты, отпущенной в рамках настоящего договора тепловой энергии не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором происходило потребление тепловой энергии.

2.1.7. Направлять своего Представителя для оформления Актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству услуг теплоснабжения и режиму их отпуска.

## **2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного допуска с условием предварительного устного уведомления к тепловым энергоустановкам и приборам учета, установленным у ПОТРЕБИТЕЛЯ, в присутствии представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов теплоснабжения;
- проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;
- составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
- контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.
- снятия контрольных показаний.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ в порядке с соблюдением требований предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.2.4. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательных требований по организации учета и содержания тепловых энергоустановок.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

### **3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:**

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим ДОГОВОРом величины потребления тепловой энергии, указанные в *Приложении № 2* и п.4.1. настоящего ДОГОВОРА.

3.1.3. Соблюдать режим потребления тепловой энергии. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии.

3.1.4. Своевременно и в полном объеме производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке и на условиях раздела 4 настоящего договора.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным у ПОТРЕБИТЕЛЯ для ликвидации аварий в системах теплоснабжения, осмотра инженерного оборудования и приборов учета.

3.1.6. Не допускать самовольного, без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задвижку или регулируемую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.7. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.8. Немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежащих ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.9. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.10. Незамедлительно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.11. Выполнять в установленные сроки предписания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплоснабжения.

3.1.12. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 5-59-53) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.13. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.14. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.1.15. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.16. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

3.1.17. При возведении построек, зданий, сооружений, производстве реконструкции, ремонтов, сносов любых сооружений и зданий, производстве земляных работ, посадки деревьев, и кустарников, производстве погрузочно-разгрузочных и иных работ в районе прокладки тепловых сетей и объектов теплоснабжения Потребитель соблюдать правила и нормативы, установленные СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и Приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в том числе о порядке и сроках согласования работ с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.18. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.19. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и внесения изменений в настоящий ДОГОВОР.

3.1.20. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплоснабляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без предварительного письменного согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.21. В течение 5 дней уведомлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о передаче устройств и сооружений предназначенных для присоединения к системам теплоснабжения другому владельцу.

### **3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:**

3.2.1. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2.2. Вносить в течение действия ДОГОВОРА, но не менее чем за 30 дней до начала квартала, предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей.

3.2.3. Заявлять отказ от потребления тепловой энергии. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан предупредить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу дома, с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.2.4. С письменного согласия и в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.

3.2.5. Заявлять об отключении своих тепловых сетей от сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проведения неотложных работ, с учетом настоящего ДОГОВОРА.

#### 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Годовой отпуск тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ определяется ориентировочно в размере **248,4 Гкал.** с максимальной часовой нагрузкой:

- на отопление - 0,10617 Гкал/час при темпер.нар.воздуха = - 28 град.С.
- на ГВС - Гкал/час; ХОВ - м<sup>3</sup>/час

4.2. Количество тепловой энергии, поставляемой ПОТРЕБИТЕЛЮ для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с графиком центрального качественного регулирования температуры теплоносителя, а для нужд горячего водоснабжения – в зависимости от количества и установленных норм водоснабжения на единицу измерения .

4.3. При отсутствии у ПОТРЕБИТЕЛЯ приборов учета объем отпускаемой ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловой энергии определяется:

- в случае наличия приборов учета на источнике тепловой энергии - расчетным путем согласно «Методике определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000г. № 105;

- в случае отсутствия приборов учета на источнике тепловой энергии - расчетным путем согласно «Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных энергетических предприятий» - от 12.07.2002 года.

При этом согласно «Методике определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» утвержденной приказом Госстроя России от 01.10.2001 № 225, в диапазоне спрямления температурного графика, что обусловлено необходимостью обеспечения нормативного значения температуры воды для горячего водоснабжения, при отсутствии на тепловом пункте технических средств для обеспечения требуемых значений температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, к расчетному значению теплового потребления должен быть введен поправочный коэффициент (большой единицы), зависящий от размера несоответствия температурному графику значений температуры подаваемого теплоносителя и определяемый по формуле:

$$\chi = \frac{t_1' - t_n}{t_1 - t_n},$$

где  $t_1'$  - значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в диапазоне спрямления температурного графика, °С.

$t_1$  - значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети без спрямления температурного графика, °С.

$t_n$  - значение температуры наружного воздуха, соответствующее началу и окончанию отопительного периода(+8 °С).

4.4. При наличии приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЬ предоставляет сведения о потребленной теплоэнергии за текущий месяц не позднее последнего дня текущего месяца. Способ передачи показаний — по телефону 5 – 17 – 85 до 15 часов последнего дня месяца. В течение второго рабочего дня следующего месяца — в письменном виде за подписью руководителя и главного бухгалтера (при его наличии) для оформления двустороннего акта. При нарушении сроков предоставления сведений расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

4.5. При установке прибора учета не на границе раздела (или при отсутствии прибора учета) ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право к указанным выше расчетным значениям тепловой энергии выставлять дополнительное количество тепловой энергии, расходуемое на восполнение потерь в местных системах теплоснабжения, определяемое расчетным методом.

4.6. Расчет количества тепловой энергии и План теплопотребления с помесечной разбивкой приведены в Приложении № 1 и Приложении № 2.

4.7. При обнаружении утечек за границей балансовой принадлежности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (в системе теплоснабжения Потребителя) Потребитель уплачивает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ убытки в виде расхода теплоты на потери с утечкой теплоносителя. Об обнаружении утечек стороны составляется двухсторонний акт.

Расчет расхода теплоты на потери с утечкой теплоносителя производится согласно п. 3.2.3 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», одобренных научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России от 12.07.2002г., по следующей формуле:

$$Q_{ou} = G_u C_o ( t_n/c_p + t_o/c_p ) : 2 - t_{xв}/c_p )$$

где  $Q_{ou}$  – объем утечек, гигакалорий,

Gu - расход воды на подпитку, кг/ч;  
Co - теплоемкость воды (ккал/кг. градусов С)

tn/cp, to/cp, txv/cp - соответственно средние за планируемый период температуры воды в подающем и обратном трубопроводах и холодной (исходной), градусов С.

Сумма убытков определяется как произведение Q<sub>ou</sub> и тарифа, установленного для ПОТРЕБИТЕЛЯ РЭК Тверской области с учетом НДС.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением ДОГОВОРА или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети ПОТРЕБИТЕЛЯ.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Расчеты за фактически поданную тепловую энергию производятся по тарифам для соответствующей группы потребителей, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Тарифы, на поставляемую тепловую энергию, утверждаются Региональной энергетической комиссией (РЭК) Тверской области.  
Стоимость 1 Гкал: с 01 января по 31 декабря 2016 года = 3105 руб. 85 коп. без НДС.

5.2. Количество приобретенной тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета, установленного на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав имущества собственника зданий (сооружений), либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ и контрольных замеров параметров теплоносителя.

При установке прибора не на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав имущества собственника зданий (сооружений), либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ объем предъявляемой к оплате тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сетях и оборудовании, находящемся от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности сетей.

ПОТРЕБИТЕЛЬ ежемесячно предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания с приборов учета тепловой энергии не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у ПОТРЕБИТЕЛЯ или выходе его из строя количество фактически отпущенной (потребленной) тепловой энергии определяется на основании показаний приборов учета тепловой энергии на источнике теплоты, тепловых нагрузок, фактической температуры наружного воздуха, фактического количества часов работы систем теплоснабжения в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у ПОТРЕБИТЕЛЯ и отсутствии приборов на источнике теплоты или выходе их из строя, количество приобретенной тепловой энергии определяется расчетным путем согласно «Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных энергетических предприятий» - от 12.07.2002 год.

Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

5.3.1. После истечения срока действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и Потребителем.

5.4. Количество израсходованной сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ определяется по прибору учета.

При его отсутствии или неисправности количество израсходованной сетевой воды (теплоносителя) определяется по приборам, установленным на источнике теплоты ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и распределяется пропорционально объемам внутренних систем и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ПОТРЕБИТЕЛЯ, с учетом фактической продолжительности работы систем теплоснабжения.

5.5. Потери тепловой энергии в сетях и оборудовании, находящихся от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав имущества собственника зданий (сооружений), либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ определяются расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Расчеты ПОТРЕБИТЕЛЯ за фактически потребленную тепловую энергию производятся на основании счетов, направляемых ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

5.7. Расчеты за тепловую энергию по настоящему ДОГОВОРУ производятся в следующем порядке:

5.7.1. Оплата тепловой энергии производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ платежными поручениями по реквизитам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании счетов-фактур, выставленных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, либо наличными денежными средствами в кассу Нелидовского филиала ООО «ТТСК».

Расчет с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ведется следующим образом:

- с 15 по 20 число текущего месяца выставляется платежный документ на оплату тепловой энергии в объеме 30% договорного теплопотребления текущего месяца.
- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, - окончательный расчет за предыдущий месяц.

5.8. При изменении договорных величин тепловой энергии, а также при изменении тарифов, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе произвести перерасчет суммы платежа.

5.9. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.10. Если сумма уплаченных ПОТРЕБИТЕЛЕМ платежей по итогам расчетного месяца превышает сумму, причитающуюся к оплате за фактически потребленную тепловую энергию, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности, либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

5.11. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 дней.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается - 3 рабочих дня с момента получения его получения.

При не поступлении от ответа в течение более 5 рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.12. В случае несообщения ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты производятся в соответствии с п. 4.3. настоящего ДОГОВОРА.

5.13. При обнаружении в платежном документе ошибок, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления ПОТРЕБИТЕЛЕМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает ПОТРЕБИТЕЛЮ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

5.14. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за 3 года, предшествующих дате обнаружения нарушений.

5.15. В случае низких показателей температуры наружного воздуха и отсутствия Распоряжения органов местной власти об окончании отопительного периода потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии, за периоды, не предусмотренные планом потребления.

5.16. Сумма данного Договора не должна превышать 826 000 рублей 00 коп. (Восемьсот двадцать шесть тысяч рублей 00 коп.)

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения иных абонентов, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, ПОТРЕБИТЕЛЬ помимо оплаты за тепловую энергию (сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора), потребленную с нарушением настоящего Договора, уплачивает количество потреблённой ими энергии, которая определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединённые объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учёта тепловой энергии, количество потреблённой ими



энергии определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

При отсутствии учета водоразбора сетевой воды её количество, полученное путем самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия, из которого осуществляется водоразбор, перепада давления и количества часов водоразбора, исходя из водоразбора 24 часа в сутки.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением ДОГОВОРА или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Потребителя.

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего ДОГОВОРА, а также неустойки производится по тарифу, действующему на момент составления акта. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением ДОГОВОРА, а также неустойка указываются в акте, составленном ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и подписанном ПОТРЕБИТЕЛЕМ. При отказе ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписания акта, он составляется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке.

6.2. За недопуск представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к прибору учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам, расположенным в доме, а также за срыв пломбы виновные лица в установленном порядке несут административную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность.

6.3. Оплата работ по прекращению отпуска тепловой энергии, вызванных нарушением ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий ДОГОВОРА, и последующего подключения производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ по расценкам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.4. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ расчетов по настоящему ДОГОВОРУ.

6.5. За нарушение ПОТРЕБИТЕЛЕМ сроков оплаты по настоящему ДОГОВОРУ, ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от не перечисленных в срок денежных средств за каждый день просрочки платежа.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ своих договорных обязательств ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уплачивает ПОТРЕБИТЕЛЮ в виде неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по ДОГОВОРУ вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с ДОГОВОРОМ;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно ДОГОВОРУ.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ.

6.8. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по ДОГОВОРУ переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения ДОГОВОРА.

6.9. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6.10. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему ДОГОВОРУ.

6.11.ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не отвечает за качество услуг теплоснабжения за границами своей балансовой и эксплуатационной ответственности.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, вытекающие из настоящего ДОГОВОРА, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тверской области.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим ДОГОВОРОМ, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

7.4. Все изменения, вносимые в действующий договор, оформляются дополнительным соглашением, подписываемым обеими сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Потребителя, а другой у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

7.6. Все документы, составляемые в процессе исполнения настоящего договора, оформляются на бумажном носителе и при необходимости подписываются сторонами договора.

7.7. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА. На момент подписания настоящего договора имеются:

Приложение № 1. Расчет к договору для оплаты за теплоснабжение.

Приложение № 2. Ориентировочный годовой отпуск тепловой энергии в горячей воде на 2016 год ( план потребления).

Приложение № 3. Схема балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение № 4. Перечень объектов «Потребителя» для снабжения тепловой энергией.

Приложение № 5 Нормативные значения эксплуатационных тепловых потерь через изоляционные конструкции и обусловленных утечкой теплоносителя в тепловых сетях находящихся на балансе Потребителя.

Приложение №6 Температурный график качественного регулирования температуры теплоносителя.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения сторонами, распространяет свое действие на отношения возникшие с « 01 » октября 2016г. и действует по « 31 » декабря 2016 г., и считается ежегодно продленным, если за 30 календарных дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или о внесении изменений (дополнений) в договор.

8.2. Условия заключенного ДОГОВОРА применяются к отношениям сторон, если эти отношения возникли до заключения ДОГОВОРА.

8.3. Окончание срока действия ДОГОВОРА не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.4. ДОГОВОР составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТВЕРСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
( ООО «ТТСК»)**

ОГРН 1056900127536, ОКПО 78144645

ИНН/КПП 6901084399/695001001

Местонахождение: 170037, г.Тверь, ул. Орджоникидзе 21, Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Тверьоблэнерго»

Грузоотправитель: Нелидовский филиал ООО «ТТСК»

172527, Тверская обл., г. Нелидово, ул. Кирова д.7

ИНН / КПП 6901084399 / 691232001

р\с 40702810063110100486

ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8607

ПАО СБЕРБАНК Г.ТВЕРЬ

БИК 042809679, к\с 30101810700000000679

Тел. (4822) 32-04-13, E-mail:info@elnet.msk.ru

Тел./факс (48266) 5-18-59 / (48266) 5-47-89

E-mail: [MupsetNelidowo@newmail.ru](mailto:MupsetNelidowo@newmail.ru)

**Открытое акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Центра»  
(ОАО «МРСК Центра»)**

Юридический адрес: РФ, 127018, г. Москва,  
2-я Ямская ул., д.4

Адрес: РФ, 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д.1

ИНН 6901067107, КПП 695002001

ОГРН 1046900099498

ОКПО 00102385

р/с 40702810627250001032 в Филиале Банка

ВТБ (открытое акционерное общество)

в г. Воронеже БИК 042007835

к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ ГУ БАНКА

РОССИИ по Воронежской области

**Директор Нелидовского филиала ООО «ТТСК»**

**Зам.главного инженера по управлению ПА  
и развитию филиала ПАО «МРСК  
Центра» - «Тверьэнерго»**

\_\_\_\_\_ **А.И.Цветков**

\_\_\_\_\_ **Е.В. Вразов**