

**Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» извещает об организации  
продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего  
ОАО «МРСК Центра»**

**Продавец: ОАО «МРСК Центра».**

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4

Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4

**Организатор аукциона: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»,**

**Телефон: (4862)55-69-89, факс: (4862) 42-74-15, e-mail: [kiselev.ve@mrsk-1.ru](mailto:kiselev.ve@mrsk-1.ru).**

**Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):**

административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 381,2 кв. м, лит. А, адрес объекта: Орловская область, Ливенский р-н, ул. Высоковольтная, кадастровый (или условный) номер 57:22:0020207:0013:10223/2/1/А, свидетельство о государственной регистрации права от 22 мая 2008 г. № 57-АА 621711;

-аппаратная маслохозяйства, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 65,7 кв. м, лит Б, адрес объекта: Орловская область, Ливенский р-н, ул. Высоковольтная, кадастровый (или условный) номер 57:22:0020207:0013:10223/2/1/Б, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22 мая 2008 г. № 57-АА 621712.

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 5667 кв. м, кадастровый номер 57:22:0020207:700, категория земель – земли промышленности. Земельный участок находится в государственной собственности.

**Место нахождения Имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним:**

Орловская область, Ливенский район, ул. Высоковольтная

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4862) 42-74-15 в рабочее время с 9 до 17 часов. Контактное лицо Киселев Владимир Евгеньевич

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 3044400 (три миллиона сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг понижения цены:** 5% от начальной цены (152 220 рублей);

**Период понижения цены:** 5 рабочих дней;

**Минимальная цена продажи:** 1 522 200 (один миллион пятьсот двадцать две тысячи двести) рублей, с учетом НДС.

**График снижения цены.**

<b>Период понижения цены</b>	<b>Цена предложения, руб., с учетом НДС.</b>	<b>Период понижения цены</b>	<b>Цена предложения, руб., с учетом НДС.</b>
09.02.2015 г. - 13.02.2015 г.	3 044 400	23.03.2015 г. – 27.03.2015 г.	2 131 080
16.02.2015 г. - 20.02.2015 г.	2 892 180	30.03.2015 г. – 03.04.2015 г.	1 978 860
23.02.2015 г. - 27.02.2015 г.	2 739 960	06.04.2015 г. – 10.04.2015 г.	1 826 640
02.03.2015 г. - 06.03.2015 г.	2 587 740	13.04.2015 г. – 17.04.2015 г.	1 674 420
10.03.2015 г. – 13.03.2015 г.	2 435 520	20.04.2015 г. – 24.04.2015 г.	1 522 200
16.03.2015 г. – 20.03.2015 г.	2 283 300		

### **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения.**

1. К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы. Заявка на участие в процедуре продажи принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право подачи заявки и полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки. Заявка составляется в 2-х экземплярах и принимается с полным комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью, составленной в 2-х экземплярах.

2. Продажа посредством публичного предложения предполагает регистрацию первой принятой из поданных заявок в журнале учета заявок. Покупателем признается претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой.

3. Разъяснение порядка проведения процедуры продажи, предварительное ознакомление претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в процедуре (форма заявки, проект договора купли-продажи, иные сведения), запрос претендентами вышеуказанной документации производится по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 6, тел./факс (4862) 42-74-15, 55-69-89 или по e-mail: [kiselev.ve@mrsk-1.ru](mailto:kiselev.ve@mrsk-1.ru) с момента публикации настоящего извещения с 11.00 до 16.00 часов (по московскому времени), ежедневно, кроме выходных и праздничных дней и прекращается в 16.00 часов (по московскому времени) 24 апреля 2015 г. или в момент регистрации первой заявки.

**Прием заявок** на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения производится по вышеуказанному адресу с 09 февраля 2015 г. с 11.00 до 16.00 часов (по московскому времени) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней и прекращается в 16.00 часов (по московскому времени) 24 апреля 2015 г. или в момент регистрации первой заявки. По вопросу осмотра имущества обращаться до 24 апреля 2015 г. с 10-00 до 16-00 часов (по московскому времени) к Организатору продажи посредством публичного предложения, контактное лицо: Киселев Владимир Евгеньевич.

### **К заявке прилагаются следующие документы:**

#### **Для физических лиц:**

копия паспорта или копия иного удостоверения личности;  
нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством

Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.  
Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ)  
копия паспорта или копия иного удостоверения личности;  
нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;  
нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

**Кроме того, претенденты предоставляют:**

- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

4. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения состоится по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 6, 24 апреля 2015 г. или по факту регистрации первой заявки и оформляется выпиской из журнала регистрации заявок.

5. Договор купли – продажи имущества будет заключен Продавцом имущества с претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой.