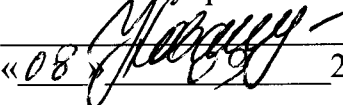


Согласовано:

Начальник управления собственностью

 /Н.Е. Хованцева/  
«08» 2017 г.

### **Техническое задание**

на оказание услуг по проведению государственного кадастрового учета земельных участков под объектами электросетевого хозяйства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго», описанию местоположения границ охранных зон и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости

#### **1. Объект услуг (по видам выполняемых мероприятий):**

**1.1.** Линейные объекты (ВЛ-35 кВ), протяженностью 46,065 км, в количестве 3 шт., для проведения межевания и государственного кадастрового учета земельных участков под объектами ЭСХ и установления их охранных зон с целью внесения сведений о них в ЕГРН, расположенных на территории Воронежской области (приложение № 1).

**1.2.** Площадной объект «сооружение» (Полигон) для проведения межевания и государственного кадастрового учета земельного участка на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области (приложение №1);

#### **2. Сведения об объектах:**

- Информация о площадном и линейных объектах (диспетчерское наименование, инв. №, наименование по бухгалтерскому учету) указана в приложении № 1 к техническому заданию.

**3. Предельная стоимость услуг** – 418 000,00 рублей (без НДС).

**4. Срок оказания услуг:** не более, чем 9 месяцев с момента заключения договора.

**5. Типовые условия оплаты услуг, установленные нормативными документами Заказчика (используются применительно к преобладающему объекту услуг):**

Оплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг.

#### **6. Цель оказания услуг:**

**6.1.** По межеванию и кадастровому учету земельных участков:

- проведение мероприятий по образованию новых, уточнению (восстановлению) границ существующих земельных участков, на которых размещены объекты электросетевого хозяйства, в целях подготовки схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, межевого плана, для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и установления границ охранных зон.

**6.2.** по описанию границ охранных зон и внесению сведений о них в ЕГРН:

- формирование и согласование документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

#### **7. Нормативные документы:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закон от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003г. № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 444 от 17.05.2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территорий, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территорий»;
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»
- Письмо Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1»;
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.);
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

## **8. Требования к оказанию услуг:**

8.1. Исполнитель, при межевании земельных участков в целях проведения их государственного кадастрового учета, руководствуется действующими нормативами и правилами ведения ЕГРН, а также ненормативными актами органов местного самоуправления, изданными с целью формирования земельных участков под объектами электросетевого хозяйства, установления категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, а также утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории. При определении координат характерных точек границ охранных зон исполнитель самостоятельно выбирает метод определения координат характерных точек границ охранных зон, руководствуясь при этом требованиями по точности, установленными в соответствии с действующим нормативным регулированием.

8.2. Межевой план должен соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

8.3. Схема расположения земельных участков, входящая в состав межевого плана, составляется на основе кадастрового плана территории или кадастровой выписки

соответствующего земельного участка, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала с отображением всех элементов и объектов местности, а также отображением смежных землепользователей, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условными обозначениями, применяемыми при создании крупномасштабных карт в масштабах 1:2000 – для земель населенных пунктов, и 1:5000 – для иных категорий земель

8.4. Исполнитель обеспечивает получение акта органа местного самоуправления (распоряжения или постановления) о формировании земельных участков и/или утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для проведения государственного кадастрового учета земельных участков с указанием категории земель и вида разрешенного использования земельного участка.

8.5. Исполнитель обязан определить координаты характерных точек границ охраняемых зон, с выездом на местность, руководствуясь при этом требованиями по точности, установленными в соответствии с действующим нормативным регулированием.

8.6. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах охранной зоны, должен соответствовать установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения единого государственного реестра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

8.7. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», Постановление Правительства РФ № 444 от 17.05.2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

8.8. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранный зоны (подлинник и копию).

Заказчик представляет Исполнителю:

- реквизиты документов, подтверждающих регистрацию права собственности в ЕГРН, при их отсутствии – копии документов подтверждающих право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;
- сведения о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранная зона;
- реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства (при наличии).

8.7. В дальнейшем территориальное управление Ростехнадзора направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранный зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости, на основании которого указанный федеральный

орган исполнительной власти принимает решение о внесении в ЕГРН сведений о границах охранной зоны.

## **9. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:**

### **9.1. По межеванию и государственному кадастровому учету:**

- Получение у Заказчика документов об объектах, в отношении которых необходимо выполнить межевание земельных участков (эксплуатационных паспортов, опорных схем и иной имеющейся в филиале документации). Рекогносцировка объектов.
- Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из государственного кадастра недвижимости, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для оказания услуг. Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной и иной проектной документации по образованию земельных участков.
- Выполнение полевых измерений по установлению местоположения и согласованию со смежными землепользователями границ земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства;
- Получение акта органа местного самоуправления (распоряжения или постановления) о формировании земельных участков и/или утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для проведения государственного кадастрового учета земельных участков с указанием категории земель и вида разрешенного использования земельного участка;
- Подготовка межевого плана (межевых планов) земельных участков занятых объектами электросетевого хозяйства, представление в орган государственного кадастрового учета комплекта документов, необходимого для кадастрового учета земельных участков и получение кадастрового паспорта (паспортов) после проведения учетных действий.

### **9.3. По описанию местоположения границ охранных зон и внесению сведений о них в ЕГРН:**

- Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая: документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, по-опорные схемы, межевые планы, кадастровые паспорта (выписки), кадастровые планы территорий и т.п.), при их наличии.
- Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);
- Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранной зоны путем определения координат ее характерных точек с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранных зон электросетевых объектов.

- Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов. Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости).

- Передача через управление Ростехнадзора (для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160) или непосредственно в орган кадастрового учета документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

**10. Предоставляемые Исполнителем документы:**

*на бумажных носителях* - выписки из ЕГРН на земельный участок, уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон в документы ЕГРН (выписку о зоне с особыми условиями использования территории или иной подтверждающий документ), документы о границах охранных зон в отношении каждого электросетевого объекта (экземпляр Заказчика), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

*на электронном носителе* - в виде копий электронных документов, предназначенных для государственного кадастрового учета земельных участков и внесения сведений о границах охранных зон в ЕГРН в электронном виде, соответствующего установленным требованиям (кроме того, в формате .PDF с текстовым описанием и графическими схемами, а также в формате .DWG).

Представленные в рамках оказания услуг материалы могут также содержать иные сведения, являющиеся существенно важными для отражения сведений о земельных участках и границах охранных зон объектов, предусмотренные Исполнителем.

В результате оказания услуг по кадастровому учету Исполнитель представляет выписку из ЕГРН на земельный участок.

В рамках оказания услуг по оформлению границ охранных зон Исполнитель представляет документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В случае выявления органами кадастрового учета, при проведении учетных действий, кадастровых ошибок, связанных с наложениями формируемых земельных участков на ранее учтенные земельные участки смежных землепользователей, Исполнитель самостоятельно устраняет их в соответствии с установленным порядком, в согласованные с Заказчиком сроки.

**11. Результаты оказания услуг:** Представление Заказчику документов в цифровом и бумажном виде, установленном действующим законодательством, о государственном кадастровом учете земельных участков, с описанием местоположения границ охранных зон электросетевых объектов, внесенных в ЕГРН, а также документов, подтверждающих такое внесение (выписок о зоне с особыми условиями использования территории).

**12. Контактное лицо:** Ведущий специалист управления собственностью филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Познахирин Юрий Владимирович.

Тел. (473) 257-94-70, e-mail: Poznahirin.UV@mrsk-1.ru.

Исполнитель: Ведущий специалист УС  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»



/Познахирин Ю.В./

**Перечень объектов распределительного электросетевого комплекса филиала ПАО "МРСК Центра"- "Воронежэнерго" для оформления прав на земельные участки и определения границ охранных зон**

Приложение 1 к Техническому заданию							
№ п/п	Тип объекта	Расчетное наименование объекта	Наименование объекта по бухгалтерскому учету	Инвентарный номер объекта	Адрес местонахождения по кадастровому	Общая протяженность по свидетельству	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ВЛ-35 кВ	ВЛ 35кВ Павловск-2-Петровка с отпайками	ВЛ-35кВ Павловск-2-Петровка-16.847км 19.007км - вт	014414/К	Воронежская обл., Павловский, Бутурлиновский районы	46,065	Межевание, установление границ охранный зоны
2	ВЛ-35 кВ	ВЛ 35кВ Петровка-Воронцовка	ВЛ-35кВ Петровка-Воронцовка по трассе 17.939 км	012137/К	Воронежская обл., Павловский, Бутурлиновский районы		Межевание, установление границ охранный зоны
3	ВЛ-35 кВ	ВЛ 35кВ В.Октябрь-Воронцовка с отпайкой	ВЛ-35кВ В.Октябрь-Воронцовка-16.37км 16.75км - вто	012125/К	Воронежская обл., Павловский, Бутурлиновский районы		Межевание, установление границ охранный зоны
4	сооружение	ПОЛИГОН "ЧИГОРАК"	ПОЛИГОН "ЧИГОРАК"	10746/Б	Воронежская обл.Борисоглебский р-н, с.Чигорак	0,51	Межевание