

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления собственностью  
Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

 /Н.Е. Хованцева/

подпись

«04»  2018 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение запроса цен на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества**

### **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

#### **1.1. Предмет запроса цен:**

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

#### **1.2. Объекты оценки:**

Электросетевое имущество в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

Перечень в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию не является окончательным, может быть уточнен после заключения Договора по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3.2 и п. 3.1 настоящего Технического задания.

Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

#### **1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Право не установлено.

#### **1.4. Вид определяемой стоимости:**

Рыночная стоимость.

#### **1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

#### **1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

### **1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

### **1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

**1.8.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**1.8.2.** Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.8.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

### **2.1. Нормативная база:**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

### **2.2. Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

**2.3.1.** Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

**2.3.2.** Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.

**2.3.3.** Подготовка Отчета об оценке.

**2.3.4.** Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».

**2.3.5.** Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**2.4.1.** Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

**2.4.2.** Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

### **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

**3.1.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

**3.1.2.** Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**3.1.3.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» по техническим вопросам:**

Полякова Елена Викторовна, тел.: +7 (473) 257-94-70,  
e-mail: Polyakova.EV@mrsk-1.ru

### ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Местоположение	Наименование	Протяженность, км
<i>Воздушные линии электропередачи</i>			
1.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин	ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое	0,45
2.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин	ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое	1,17
3.	Воронежская область, Бобровский район, х. Заря	ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 1710 ЦРП Шкарино Хреновое	1,69
4.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шестикуртанный	ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 193 ЦРП Шкарино Хреновое	1,49
5.	Воронежская область, Подгоренский район с.Белогорье х.Кирпичи	ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 2-1 ПС Белогорье	0,10
6.	Воронежская область, Подгоренский район с.Белогорье х.Кирпичи	ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 2-1 ПС Белогорье	0,10
7.	Воронежская область, Аннинский район, пгт.Анна, ул.Ореховая, ул.Солнечная	ВЛ 0,4 кВ № 3 ТП 3-50 ПС Анна-2	1,90
8.	Воронежская область, Аннинский район, пгт.Анна, ул.Территория Лесхоза	ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 3-46 ПС Анна-2	1,00
9.	Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский	ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 11-3 ПС Грибановка	1,55
10.	Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский	ВЛ 0,4 кВ № 2 КТП 11-3 ПС Грибановка	0,39
11.	Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский	ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 9-5 ПС Грибановка	0,70
12.	Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский	ВЛ 0,4 кВ № 2 КТП 9-5 ПС Грибановка	0,91
13.	Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский	ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 1-7 ПС Грибановка	0,45
14.	Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский	ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 1-7 ПС Грибановка	0,51
15.	Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский	ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 1-8 ПС Грибановка	1,26
16.	Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский	ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 1-8 ПС Грибановка	0,87
17.	Воронежская область Бутурлиновский район, п Красный (Пузевский с/п)	ВЛ 0,4 кВ № 2 КТП 111 РП Пузево	0,48
18.	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная	ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 022 ПС П.Коммуна	1,00
19.	Воронежская область, Подгоренский район с.Белогорье х.Кирпичи	ВЛ 10 кВ № 02 ПС Белогорье	1,25
20.	Воронежская область Таловский район с.В.Тишанка ул.Революции	ВЛ 10 кВ (Отпайка) оп № 8 (ВЛ 10 кВ № 2 ПС Тишанка) - оп № 87а	1,40



21.	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная	ВЛ 10 кВ (Отпайка) оп №213 (ВЛ 10 кВ №1 ПС П.Коммуна) оп №297-305	0,54
<i>Трансформаторные подстанции</i>			
№ п/п	Местоположение	Наименование	Мощность кВА
22.	Воронежская область, Рамонский район, д.Галкино, ул.Дорожная	КТП 378 ПС Берёзовка, в том числе:	
22.1.	Воронежская область, Рамонский район, д.Галкино, ул.Дорожная	КТП 378 ПС Берёзовка	
22.2.	Воронежская область, Рамонский район, д.Галкино, ул.Дорожная	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 378 ПС Берёзовка	63
22.3.	Воронежская область, Рамонский район, д.Галкино, ул.Дорожная	Строительная часть КТП 378 ПС Берёзовка	
23.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин	КТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое, в том числе:	
23.1.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин	КТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое	
23.2.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-320/10/0,4; КТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое	320
24.	Воронежская область, Бобровский район, х. Заря	КТП 1710 ЦРП Шкарино Хреновое, в том числе:	
24.1.	Воронежская область, Бобровский район, х. Заря	КТП 1710 ЦРП Шкарино Хреновое	
24.2.	Воронежская область, Бобровский район, х. Заря	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 1710 ЦРП Шкарино Хреновое	160
25.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шестикурганый	КТП 193 ЦРП Шкарино Хреновое, в том числе:	
25.1.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шестикурганый	КТП 193 ЦРП Шкарино Хреновое	
25.2.	Воронежская область, Бобровский район, х. Шестикурганый	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 193 ЦРП Шкарино Хреновое	250
26.	Воронежская область, Подгоренский р-н с.Белогорье х.Кирпичи	КТП 2-1 ПС Белогорье, в том числе:	
26.1.	Воронежская область, Подгоренский р-н с.Белогорье х.Кирпичи	КТП 2-1 ПС Белогорье	
26.2.	Воронежская область, Подгоренский р-н с.Белогорье х.Кирпичи	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 2-1 ПС Белогорье	63
26.3.	Воронежская область, Подгоренский р-н с.Белогорье х.Кирпичи	Строительная часть КТП 2-1 ПС Белогорье	
27.	Воронежская обл. Грибановский р- он, с. В.Карачан	КТП 412 ПС В.Карачан, в том числе:	
27.1.	Воронежская обл. Грибановский р- он, с. В.Карачан	КТП 412 ПС В.Карачан	

27.2.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. В.Карачан	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 412 ПС В.Карачан	160
27.3.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. В.Карачан	Строительная часть КТП 412 ПС В.Карачан	
28.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Б.Алабухи	КТП 525 ПС Б. Алабухи, в том числе:	
28.1.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Б.Алабухи	КТП 525 ПС Б. Алабухи	
28.2.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Б.Алабухи	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 525 ПС Б. Алабухи	160
28.3.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Б.Алабухи	Строительная часть КТП 525 ПС Б Алабухи	
29.	Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский	КТП 111 ПС Грибановка, в том числе:	
29.1.	Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский	КТП 111 ПС Грибановка	
29.2.	Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 111 ПС Грибановка	63
29.3.	Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский	Строительная часть КТП 111 ПС Грибановка	
30.	Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский	КТП 113 ПС Грибановка, в том числе:	
30.1.	Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский	КТП 113 ПС Грибановка	
30.2.	Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 113 ПС Грибановка	63
30.3.	Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский	Строительная часть КТП 113 ПС Грибановка	
31.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Новогольельань	КТП 301 ПС Новогольельань, в том числе:	
31.1.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Новогольельань	КТП 301 ПС Новогольельань	
31.2.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Новогольельань	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 301 ПС Новогольельань	250
31.3.	Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Новогольельань	Строительная часть КТП 301 ПС Новогольельань	
32.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.В.Архангельское	КТП 504 ПС В.Архангельская, в том числе:	
32.1.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.В.Архангельское	КТП 504 ПС В.Архангельская	
32.2.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.В.Архангельское	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 504 ПС В.Архангельская	63
32.3.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.В.Архангельское	Строительная часть КТП 504 ПС В.Архангельская	
33.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.Толучеевка	КТП 121 ПС Васильевка, в том числе:	
33.1.	Воронежская область Бутурлиновский район,	КТП 121 ПС Васильевка	

	с.Толучеевка		
33.2.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.Толучеевка	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 121 ПС Васильевка	160
33.3.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.Толучеевка	Строительная часть КТП 121 ПС Васильевка	
34.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.Сериково	КТП 318 ПС Васильевка, в том числе:	
34.1.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.Сериково	КТП 318 ПС Васильевка	
34.2.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.Сериково	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 318 ПС Васильевка	160
34.3.	Воронежская область Бутурлиновский район, с.Сериково	Строительная часть КТП 318 ПС Васильевка	
35.	Воронежская обл. Борисоглебский р-он, с. Чигорак	ТП 6-18 ПС Чигорак, в том числе:	
35.1.	Воронежская обл. Борисоглебский р-он, с. Чигорак	ТП 6-18 ПС Чигорак	
35.2.	Воронежская обл. Борисоглебский р-он, с. Чигорак	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; ТП 6-18 ПС Чигорак	63
35.3.	Воронежская обл. Борисоглебский р-он, с. Чигорак	Строительная часть ТП 6-18 ПС Чигорак	
36.	Воронежская область, Лискинский район, с. Коломыцево	КТП 6-6 ПС Петровское, в том числе:	
36.1.	Воронежская область, Лискинский район, с. Коломыцево	КТП 6-6 ПС Петровское	
36.2.	Воронежская область, Лискинский район, с. Коломыцево	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 6-6 ПС Петровское	250
36.3.	Воронежская область, Лискинский район, с. Коломыцево	Строительная часть КТП 6-6 ПС Петровское	
37.	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная	КТП 022 ПС П.Коммуна, в том числе:	
37.1.	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная	КТП 022 ПС П.Коммуна	
37.2.	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 022 ПС П.Коммуна	250
37.3.	Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная	Строительная часть КТП 022 ПС П.Коммуна	