

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Первый заместитель директора –  
главный инженер  
Филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»  
Р.В. Трубин  
«09» 06 2016 г.

### **Техническое задание**

на проектирование строительства быстровозводимого здания гаража 6\*6м ГООП ОТС ЦУС из сэндвич-панелей, а также строительства сетей электроснабжения.

#### **1. Общие положения**

Необходимо выполнить проект строительства быстровозводимого здания гаража из сэндвич-панелей:

- здание гаража 6\*6м для ГООП ОТС ЦУС по адресу: г. Ярославль, ул. Северная подстанция-9

Обоснование для проектирования:

– Долгосрочная инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» до 2019 года.

Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- Постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Строительные Нормы и Правила (СНиПы) РФ, Госстрой России;
- ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Положение ОАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе», принятое к руководству приказом ПАО «МРСК Центра» № 22-ЦА от 28.01.2014 г.;
- Техническая политика по учету электроэнергии в распределительном электросетевом комплексе ПАО «МРСК Центра», утвержденная Советом директоров (протокол № 23/11 от 30.11.2011 г.);
- Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра» (приложение № 1), Руководство «Применение символики ПАО «МРСК Центра» РК БС 8/03-02/2014 (приложение № 2), утвержденные приказом № 108 - ЦА от 07.04.2014 «Об использовании корпоративной символики ПАО «МРСК Центра».
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 31-03-2001 «Производственные здания»;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 31-06-2008 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
- НПБ-110-03. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией;
- НПБ 104-03. Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях;
- НПБ 105-03. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;
- РД 78.145-93 - «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
- РД 25.953-90 - «Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи»;

СП 3.13130.2009 Системы оповещения;

ПБ 104-03 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях;

НПБ 77-98 Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (освещённость, пульсация светового потока).

Стадийность проектирования.

Проект выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в один этап.

## 1. Ангар 6х6м для ГООП ОТС ЦУС

### 1.1. Архитектурно – строительные решения

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1.	Высота этажей	минимальная высота в чистоте 3,5 м
2.	Внутренние перегородки	нет
3.	Наружные стены	Сендвич-панели 100 мм по металлическому каркасу
4.	Перекрытие	Металлические фермы, тип перекрытий - по проекту.
5.	Кровля	Двускатная. Запроектировать снегозадержатели.
6.	Конструкция полов	Бетон. Конструктивные решения полов согласовать с Заказчиком.
7.	Отделка помещений	нет.
8.	Окна	нет
9.	Двери/ворота	Ворота металлические неутепленные высота 2,7 м, ширина 3,5 м, со встроенной дверью 2,0*0,9 м.
10.	Благоустройство территории	Проезды: асфальт
11.	Отливы, карнизы	нет.
12.	Водоотвод с кровель	нет
13.	Оформление здания	Цветографическое оформление здания в соответствии с альбомом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»

### 1.2. Конструктивные решения.

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1.	Фундаменты	Определить проектом (с учетом противопожарных расстояний до соседних зданий, сооружений и мест хранения)
2.	Несущие конструкции	Металлический каркас .

### 1.3. Инженерные системы.

Теплоснабжение и отопление

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1.	Теплоснабжение	Предусмотреть электрообогрев
2.	Система отопления	Электрическая, марку и сечение кабеля определить проектом

3	Отопительные приборы	Электрические конвекторы.
4	Разводка сетей	нет.
5	Материалы трубопроводов	нет.

#### Вентиляция и кондиционирование

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1	Вентиляция	нет.
2	Кондиционирование	нет.

#### Водоснабжение

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1	Водоснабжение	нет.
2	Система водоснабжения ГВС	нет.
3	Система водоснабжения ХВС	нет.
4	Материал и оборудование сетей ГВС и ХВС	нет.
5	Противопожарное водоснабжение	нет.
6	Изоляция сетей	нет.
7	Запорная и регулирующая арматура	нет.

#### Канализация

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1	Канализование	нет.
2	Материалы сетей	нет.
3	Прокладка сетей	нет.

#### Электроснабжение

№ п/п	Наименование конструкций	Предлагаемые технические решения
1	Электроснабжение	Электроснабжение осуществляется на напряжении 220В от существующих сетей на территории производственной базы на ул. Северная подстанция, д. 9. Марку и производителя кабеля определить проектом.
2	ГРЩ	ГРЩ – с автоматическими выключателями. Разработать ввод питающих кабелей в помещение с указанием отметок и глубины залегания кабелей, прохода через стены.
3	Электрические распределительные щиты.	нет.
4	Учет электроэнергии	нет.
5	Внешнее освещение	нет.
6	Внутреннее освещение	Лампы применить энергосберегающие (светодиодные либо люминесцентные) Необходимость выполнения аварийного освещения определить проектом.

7	Силовое электрооборудование.	Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового технологического/бытового оборудования напряжением 220В.
8	Молниезащита	Запроектировать молниезащиту здания.
9	Контур заземления	Запроектировать контур заземления здания в соответствии требованиям ПУЭ.

#### 1.4. Перечень помещений и требования к ним.

Наименование (назначение)	Количество одновременно размещаемого персонала	Предполагаемая S, м <sup>2</sup>	Примечание
1. Бокс для стоянки автомашин.		36	

#### 2. Обеспечение энергетической эффективности

2.1. Здание должно соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.2. Проект и техническая документация в части энергетической эффективности должны включать в себя:

2.2.1. показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов;

2.2.2. требования к влияющим на энергетическую эффективность архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

2.2.3. требования к отдельным элементам, конструкциям и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе их эксплуатации;

2.2.4. сравнительную характеристику расчетных затрат и сроков окупаемости проектных решений.

2.3. В составе требований энергетической эффективности должны быть определены требования, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, а также сроки, в течение которых выполнение таких требований должно быть обеспечено. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее чем пять лет с момента ввода в эксплуатацию здания (строения, сооружения).

#### 3. Объемы работ

3.1. Разработка проектной документации (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87);

3.2. Согласование проектной документации с Заказчиком, заинтересованными сторонами и в уполномоченном на проведение государственной экспертизы органе исполнительной власти субъекта РФ или подведомственном ему государственном учреждении (в случаях, определенных ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ № 145);

3.3. Разработка рабочей документации (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 и другой действующей НТД). Объем рабочей документации определяется Подрядчиком исходя из детализации решений, содержащихся в проектной документации, по согласованию с Заказчиком, в том числе:

- строительная часть здания, конструктивные решения.
- оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС).
- выполнить раздел «Охрана окружающей среды».
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по

предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с требованиями СП 11-107-98, СП 11-112-2001.

3.4. Выполнить согласование проектно-сметной документации с Заказчиком, согласовать прохождение трасс инженерных сетей, получить всю разрешительную документацию для получения разрешения на

строительство, реконструкцию и отвод земли (в объемах достаточных для получения разрешения на строительство/реконструкцию) согласно ст. 51. п.7 Градостроительного кодекса РФ.

3.5. Документы по проекту предоставить в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 1 экземпляре на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, AutoCAD, а сметную документацию в формате MS Excel, либо в другом числовом формате, совместимого с MS Excel, позволяющие вести накопительные ведомости по локальным сметам.

#### **4. Использование при проектировании научно-технических достижений.**

4.1. Проектом предусмотреть использование новых строительных конструкций и материалов с целью снижения затрат и времени.

#### **5. Требования к проектной организации.**

5.1. Обладание необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных проектных работ;

5.2. Наличие членства СРО на виды деятельности, связанные с выполнением данного проекта;

5.3. Привлечение субподрядчика, а также выбор материалов и заводов изготовителей производится по согласованию с заказчиком.

#### **6. Проектная организация вправе:**

-запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам строящегося объекта, присоединяемых потребителей и конфигурации питающей сети в районе строительства;

-вести авторский надзор за строительством/реконструкцией объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации.

#### **7. Сроки выполнения проектных работ.**

- начало — с момента подписания договора, окончание - в течение 2(двух) месяцев с момента подписания договора.

Проектные работы выполняются в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком выполнения работ.

8. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

9. Профессиональная ответственность проектной организации должна быть застрахована.

Согласовано

Заместитель главного инженера по  
управлению производственными активами и развитию

Логанов Ю.А.

Начальник УКС

Чугунов А.Э.