

**Договор  
аренды лесного участка  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Воронеж

Управление лесного хозяйства Воронежской области, в лице заместителя руководителя управления Скрынниковой Мирославы Васильевны, действующей на основании Доверенности от 29.12.2015 г. №64-11/3774, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Клейменова Ивана Петровича, действующего на основании доверенности от 24.05.2016 г. 77 АВ 0975389, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа управления лесного хозяйства Воронежской области от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ «О принятии решения о предоставлении лесного участка в аренду» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

Площадь: 9000 кв.м.

местоположение: Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 143, южная часть выдела 17, северная часть выдела 29, северная часть выдела 42.

Кадастровый номер: 36:34:0203008:8966.

3. Границы лесного участка определены в кадастровой выписке о земельном участке, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением №1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство ПС 110 кВ Спутник).

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

**II. Арендная плата**

6. Годовая арендная плата по настоящему Договору составляет: в 2016 году – 25788 руб. 33 коп. (двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 33 коп.) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 21891 руб. 62 коп. (двадцать одна тысяча восемьсот девяносто один руб. 62 коп.); с 2017 года – 27036 руб. 16 коп. (двадцать семь тысяч тридцать шесть руб. 16 коп.) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 22950 руб. 90 коп. (двадцать две тысячи девятьсот пятьдесят руб. 90 коп.).

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении №3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением №4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением №4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### **III. Права и обязанности сторон**

#### **9. Арендодатель имеет право:**

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации; правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

#### **10. Арендодатель обязан:**

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ё) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

#### **11. Арендатор имеет право:**

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

#### **12. Арендатор обязан:**

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка,

передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением №4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ё) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных лесных участках, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Воронежской области, утвержденную постановлением администрации Воронежской области от 01.07.2008г №561, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

з) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (8473) 244-17-60 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

м) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

н) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий,

предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением №4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного пунктом «г» пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в

области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ё) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации – 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения – 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков – 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

м) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев – 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

н) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

о) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

п) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица,

имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

р) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

с) за непредставление отчетов, предусмотренных статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации неустойку в размере 5% от размера арендной платы, установленной п. 6 настоящего Договора.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21, 22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## **VI. Срок действия Договора**

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. и составляет 49 лет.

## **VII. Прочие условия**

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

### **Реквизиты и подписи сторон**

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Управление лесного хозяйства  
Воронежской области  
ОГРН 1073667000021  
ИНН/КПП 3664078987/366601001  
Банковские реквизиты:  
УФК по Воронежской области  
р/с 40101810500000010004 в ОТДЕЛЕНИИ  
ВОРОНЕЖ  
ОКТМО 20701000  
БИК 042007001  
юр. адрес: 394036 г. Воронеж  
ул. Сакко и Ванцетти, д.58  
Тел./факс 8(473) 212-57-10

#### **АРЕНДАТОР**

Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Центра»  
127018, Россия, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4  
ИНН/КПП 6901067107/997450001  
ОГРН 1046900099498, 17/12/2004,  
МИФНС №1 по Тверской области  
Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»  
394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2  
ИНН/КПП 6901067107/366302001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810900250005153 в Филиале ПАО Банк  
ВТБ в г. Воронеже  
к/с 301018101000000000835  
БИК 042007835

\_\_\_\_\_  
М.В. Скрынникова  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
И.П. Клейменов  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



**С Х Е М А**  
**расположения и границы лесного участка**


**Субъект Российской Федерации:** Воронежская область

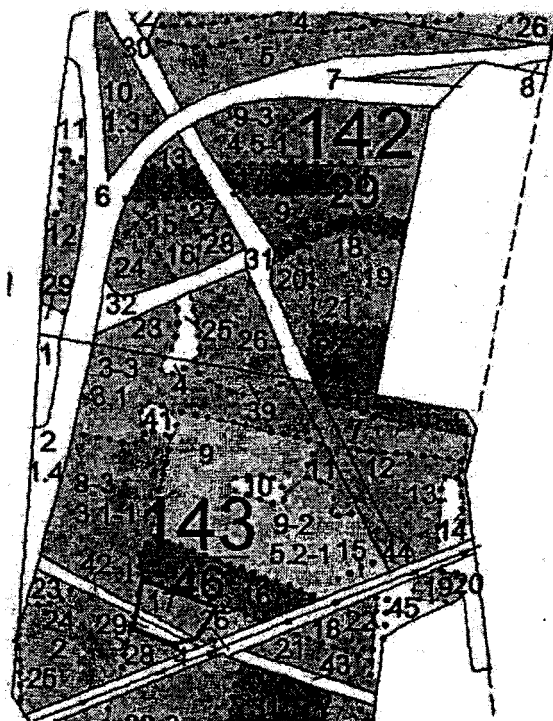
**Лесничество:** Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 143, южная часть выдела 17, северная часть выдела 29, северная часть выдела 42.

**Масштаб:** 1:10 000.

**Кадастровый номер:** 36:34:0203008:8966

**Площадь лесного участка:** 9000 кв.м.

**Условные обозначения:**  - арендуемый лесной участок



Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.В. Скрынникова  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
И.П. Клейменов  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКИ  
лесного участка  
на \_\_\_\_\_ 2016г  
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(кв. м.)

Общая пло- щадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насажде- ниями	Лесные культу- ры	Лесные питом- ники, план- тации	Не занятые лесны- ми культу- рами	итого	доро- ги	просе- ки	болота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9000	-	5000	-	1500	6500	2500	-	-	-	2500

2. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Но мер квар- тала	Номер выдела	Состав насаждений	Площадь (га) /запас древесины всего (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (кв. м./куб. м)			
					Молод няки	Средне возраст ные	приспе- вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	143	ч17	л/к 10Со	5000/115	-	5000/115	-	-
		ч29	Прогалина	1500/-	-	-	-	-
		ч42	Дорога грунтовая	2500/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе- ние лесов	Но мер квар- тала	Номер выде- ла	Хозяйст- во, преоб- ладаю- щая порода	Состав насажде- ний	Воз- раст насаж- дений (лет)	Бони- тет насаж- дений	Пол- нота древос- тоев	Средний запас древесины лесных насаждений (кв.м./куб. м)		
								Средне возраст ные	Прис- певаю- щие	Спе- лые и перес- той ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	140	ч17	Хвойное сосна	л/к 10Со	63	1	0,8	5000/115	-	-
		ч29	-	Прогалина	-	-	-	-	-	-
		ч42	-	Дорога	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сацион ный выдел	Наименование объекта	Еди ница измере ния	объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Семилукское	Подгоренское урочище «Задонское шоссе»	143	42	Дорога	кв.м.	2500

5. Особо защитные участки лесов

№№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сацион ный выдел	Назначение	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

№№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сацион ный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Еди ница измере ния	объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сацион ный выдел	Наименование объекта	Еди ница измере ния	объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц – не обременен.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.В. Скрынникова  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
И.П. Клейменов  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

## РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г

Арендная плата за использование лесного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 143, южная часть выдела 17, северная часть выдела 29, северная часть выдела 42.

Кадастровый номер: 36:34:0203008:8966. Площадь 9000 кв.м.

### На 2016 год

Арендная плата рассчитана согласно «Ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310.

5491,24 – ставка платы за 1 га в год;

3490,34 – ставка платы за 1 га в год;

1,24 – коэффициент, учитывающий индексацию ставок в 2016 г;

4,5 – коэффициент в отношении защитных полос лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, дорог, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

0,9 - коэффициент, при использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, не покрытых лесной растительностью, но предназначенных для её восстановления (гари, вырубки, прогалины, пустоши и иные);

0,5 – коэффициент при использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями.

$$\begin{aligned} 0,5\text{га} \times 5491,24 \times 1,24 \times 4,5 &= 15320,56 \\ 0,15\text{га} \times 5491,24 \times 1,24 \times 4,5 \times 0,9 &= 4136,55 \\ 0,25\text{га} \times 3490,34 \times 1,24 \times 4,5 \times 0,5 &= 2434,51 \end{aligned}$$

Федеральный Бюджет – 21891,62 руб.

Субъект Российской Федерации – 17,8% - 3896,71 руб.

$$21891,62 + 3896,71 = 25788,33 \text{ руб.}$$

Итого: годовая сумма арендной платы за 2016 год составляет: 25788,33 руб.

С 2017 года.

Арендная плата рассчитана согласно «Ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310.

5491,24 – ставка платы за 1 га в год;

3490,34 – ставка платы за 1 га в год;

1,3 – коэффициент, учитывающий индексацию ставок в 2017 г;

4,5 – коэффициент в отношении защитных полос лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, дорог, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

0,9 - коэффициент, при использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, не покрытых лесной растительностью, но предназначенных для её восстановления (гари, вырубки, прогалины, пустыри и иные);

0,5 – коэффициент при использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями.

$$0,5\text{га} \times 5491,24 \times 1,3 \times 4,5 = 16061,88$$

$$0,15\text{га} \times 5491,24 \times 1,3 \times 4,5 \times 0,9 = 4336,71$$

$$0,25\text{га} \times 3490,34 \times 1,3 \times 4,5 \times 0,5 = 2552,31$$

Федеральный Бюджет – 22950,9 руб.

Субъект Российской Федерации – 17,8% - 4085,26 руб.

$$22950,9 + 4085,26 = 27036,16 \text{ руб.}$$

Итого: годовая сумма арендной платы с 2017 года составляет: 27036,16 руб.

Арендодатель \_\_\_\_\_ М.В. Скрынникова  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор \_\_\_\_\_ И.П. Клейменов  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

# ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера			Арендная плата в части превышения минимального размера		
	Срок внесения платы	Оплачиваемый период	Доля арендной платы от годового размера (%)	Срок внесения платы	Оплачиваемый период	Доля арендной платы от годового размера (%)
1	15 января	Январь	8,3	15 января	Январь	8,3
2	15 февраля	Февраль	8,3	15 февраля	Февраль	8,3
3	15 марта	Март	8,3	15 марта	Март	8,3
4	15 апреля	Апрель	8,3	15 апреля	Апрель	8,3
5	15 мая	Май	8,3	15 мая	Май	8,3
6	15 июня	Июнь	8,3	15 июня	Июнь	8,3
7	15 июля	Июль	8,3	15 июля	Июль	8,3
8	15 августа	Август	8,3	15 августа	Август	8,3
9	15 сентября	Сентябрь	8,3	15 сентября	Сентябрь	8,3
10	15 октября	Октябрь	8,3	15 октября	Октябрь	8,3
11	15 ноября	Ноябрь	8,3	15 ноября	Ноябрь	8,3
12	15 декабря	Декабрь	8,7	15 декабря	Декабрь	8,7
Итого:			100			100

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): 053 112 040 120 16 000 120.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):  
859 112 040 140 20 000 120.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.В. Скрынникова  
(Фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
И.П. Клейменов  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

# А К Т

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Воронеж

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

Арендодатель, в лице заместителя руководителя управления Скрынниковой Мирославы Васильевны, действующей на основании доверенности от 29.12.2015г. №64-11/3774, и Арендатор, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Клейменова Ивана Петровича, действующего на основании доверенности от 24.05.2016 г. 77 АВ 0975389, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, общей площадью 9000 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе», квартал 143, южная часть выдела 17, северная часть выдела 29, северная часть выдела 42. Кадастровый номер: 36:34:0203008:8966. Площадь 9000 кв.м.

## Характеристики лесного участка

### 1. Распределение земель

(кв.м.)

Общая пло- щадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насажде- ниями	Лесные культу- ры	Лесные питом- ники, план- тации	Не занятые лесны- ми культу- рами	итого	доро- ги	просе- ки	болота	дру- гие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9000	-	5000	-	1500	6500	2500	-	-	-	2500

### 2. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Но мер квар- тала	Номер выдела	Состав насаждений	Площадь (га) /запас древесины всего (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (кв.м./куб. м)			
					Молод- няки	Средне возраст ные	приспе- вающие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	143	ч17	л/к 10Со	5000/115	-	5000/115	-	-
		ч29	прогалина	1500/-	-	-	-	-
		ч42	Дорога	2500/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначе ние лесов	Но мер квар тала	Но мер выде ла	Хозяйст во, преоб ладаю щая порода	Состав насаж дений	Воз раст насаж дений (лет)	Бони тет насаж дений	Пол нота древос тоев	Средний запас древеси ны лесных насажде ний (кв.м./куб. м)		
								Средне возраст ные	Прис певаю щие	Спе лые и перес той ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	143	ч17	Хвойное	л/к 10Со	63	1	0,8	5000/115	-	-
		ч29	-	прогалина	-	-	-	-	-	-
		ч42	-	Дорога	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сацион ный выдел	Наименование объекта	Еди ница измере ния	объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Семилукское	Подгоренское урочище «Задонское шоссе»	143	42	Дорога	кв.м.	2500

5. Особо защитные участки лесов

№№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сацион ный выдел	Назначение	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

№№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сацион ный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Еди ница измере ния	объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Продолжение приложения №5  
к договору аренды лесного участка

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотак сацион ный выдел	Наименование объекта	Еди ница измере ния	объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.В. Скрынникова  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
И.П. Клейменов  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)