ИЗВЕЩЕНИЕ
ООО «БрянскЭлектро» извещает
о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего
ООО «БрянскЭлектро»

Продавец: ООО «БрянскЭлектро».
Юридический адрес: 241050, г. Брянск, проспект Станке Димитрова, д. 5В.
Место расположения ООО «БрянскЭлектро»:
241050, г. Брянск, проспект Станке Димитрова, д. 5В
Тел.: (4832) 66-81-50, факс (4832) 66-50-46.

Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме), без привлечения агента по продаже имущества.

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документам:
с 09.10.2026 по 18.11.2026 включительно в рабочие дни с 13:00 до 16:00 по московскому времени, перерыв на обед с 12.00 ч. по 12.48 ч. по адресу: 241050, г. Брянск, проспект Станке Димитрова, д. 5В, каб.210. Заявки принимаются как почтовым отправлением, с пометкой «В Комиссию по реализации непрофильных активов ООО «БрянскЭлектро» каб. 210 по вышеуказанному адресу, так и в офисе продавца (организатора продажи).
Дата признания претендентов участниками аукциона: 19.11.2026.
Дата и время проведения аукциона: 20.11.2026 в 10:00 по московскому времени.
Адрес места проведения аукциона: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, 3 этаж, конференц-зал.

Выставляемое на аукцион имущество (далее – имущество):
Лот 1:

Состав отчуждаемого имущества, принадлежащего Обществу на праве собственности:

1.1. недвижимое имущество: здание «Мастерская», кадастровый номер 32:10:0360106:211, общая площадь 180,3 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, расположенное по адресу: Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, переулок Кузнечный, дом 2В/1 (запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 22.09.2020 № 32:10:0360106:211-32/103/2020-21).

Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества: отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

Начальная цена имущества – 472 140 (Четыреста семьдесят две тысячи сто сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 85 140 (Восемьдесят пять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона – 5 000 (Пять тысяч рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 901 (Девятьсот один) рубль 64 копейки;

Размер задатка – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 4 508 (Четыре тысячи пятьсот восемь) рублей 20 копеек;

Срок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее 18.11.2026 на расчетный счет Продавца.

Лот 2:

Состав отчуждаемого имущества, принадлежащего Обществу на праве собственности:

2.1. недвижимое имущество:

2.1.1. здание «Производственное здание», кадастровый номер 32:28:0014514:57, общая площадь 309,1 кв. м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д. 22 (запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 29.09.2020 № 32:28:0014514:57-32/074/2020-21);

2.1.2. здание «Гараж», кадастровый номер 32:28:0014514:47, общая площадь 117,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болоховская, гараж 22 (запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 28.09.2020 № 32:28:0014514:47-32/074/2020-21);

2.1.3. здание «Теплая стоянка», кадастровый номер 32:28:0014519:77, общая площадь 466,6 кв. м., назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д. 22 (запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 29.09.2020 № 32:28:0014519:77-32/074/2020-21);

2.1.4. здание, кадастровый номер 32:28:0014515:181, общая площадь 21,2 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Болховская, строение 22/2 (запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 14.08.2023 №32:28:0014515:181-32/074/2023-1);

2.1.5. здание, кадастровый номер: 32:28:0014515:182, общей площадью 120 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, ул. Болховская, строение 22/1 (запись о регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 13.06.2024 №32:28:0014515:182-32/074/2024-1).

2.2. Движимое имущество:

2.2.1. Пожарная сигнализация производственное здание Бежицкий РЭС, г. Брянск, ул. Болховская, 22, инвентарный номер 000019266;

2.2.2. Агрегат насосный к45/30 7,5 кВх3000 инв. 36674, инвентарный номер 00-00023885;

2.2.3. Аппарат отопит. инв 44533, инвентарный номер 00-00023886;

2.2.4. Ворота откатные со шлагбаумом, инвентарный номер 000017940.

Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества: отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

Начальная цена продаваемого на аукционе имущества – в размере 23 355 000 (Двадцать три миллиона триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в сумме 4 211 557 (Четыре миллиона двести одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 38 копеек;

Шаг аукциона – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Размер задатка – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 27 049 (Двадцать семь тысяч сорок девять) рублей 18 копеек;

Срок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее 18.11.2026 на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель платежа – ООО «БрянскЭлектро»
Банк получателя – БАНК ГПБ (АО), г. Москва
БИК 044525823
кор/сч. 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО
р/сч. 40702810900000050481

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Претендент должен указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже комплекса имущества, адрес: Брянская область, муниципальный район Карачевский, городское поселение Карачевское, город Карачев, переулок Кузнечный, дом 2В/1, лот №1; Брянская область, г. Брянск, ул. Болховская, д. 22, лот №2», с указанием адреса имущества и номера лота.

При оплате задатка необходимо учитывать время на совершение банковской операции по перечислению денежных средств. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора торгов) является выписка со счета получателя денежных средств.

Ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: 241050, г. Брянск, проспект Станке Димитрова, д. 5В, каб. 210 с 09.10.2026 по 20.11.2026 включительно в рабочие дни с 13:00 до 16:00 по московскому времени, перерыв на обед с 12.00 ч. по 12.48 ч. Контактные данные: Пучков Алексей Валерьевич, тел. (4832) 67-21-12, 89803345550, Малофеева Елена Петровна, тел. (4832) 66-81-98, 89102056884, e-mail: Puchkov.AV@mrsk-1.ru.

Осмотр имущества или ознакомление с ним производится по предварительной договоренности.

Порядок участия в Аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

Срок внесения задатка по всем лотам: задатки должны поступить не позднее 18.11.2026 на расчетный счет организатора. Опубликованное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке в отношении лота, по которому подается заявка, считается заключенным в установленном

порядке в письменной форме. Подписание отдельного двусторонне оформленного документа, содержащего условия оплаты задатка, не требуется.

Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается Продавцом с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанная Претендентом.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ООО «БрянскЭлектро», ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг/супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ООО «БрянскЭлектро», ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП):

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ООО «БрянскЭлектро», ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг/супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

Заявка на участие в продаже принимается Продавцом к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе, объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни одна из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя:

а) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

б) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 (двух) экземплярах;

в) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах аукциона по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу;

г) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается;

д) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

е) признание аукциона несостоявшемся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в случае допуска к аукциону менее двух участников;
- при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона, при этом победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается;
- при отсутствии заявок на участие в аукционе.

В случае если продажа имущества на аукционе признается несостоявшейся по причине наличия только одного участника, допущенного к аукциону, договор купли-продажи по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика, для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);

д) иные необходимые сведения.

Извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах ООО «БрянскЭлектро» и ПАО «Россети Центр» в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю:

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона оформляется в срок не позднее 20 (двадцати) дней, после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

Если победитель процедуры продажи/единственный участник аукциона в установленные сроки не подписал протокол об итогах продажи и договор купли-продажи недвижимого имущества, он лишается статуса Победителя продажи/Покупателя имущества и права на приобретение имущества, задаток не возвращается. При несвоевременности заключения договора по вине Победителя/Покупателя имущества, Продавец (организатор торгов) имеет право выставить Победителю/Покупателю имущества неустойку в размерах 0,1% (Ноль целых одна десятых процента) от стоимости

имущества для лота № 1, и 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от стоимости имущества для лота №2 за каждый день просрочки, а Победитель/Покупатель имущества обязан оплатить ее в бесспорном порядке.

Порядок оплаты отчуждаемого имущества: денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца

В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах ООО «БрянскЭлектро» https://bryanskelectro.ru/ в разделе «Закупки» - «Извещение о продаже активов ООО «БрянскЭлектро» и ПАО «Россети Центр» https://www.mrsk-1.ru/purchases/sales/procedure/ в разделе Закупки\Извещения о продаже имущества, документация о продаже\ Извещения, документация, изменения.