

Утверждаю:

И.о. Первого заместителя директора –
главного инженера
филиала ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго»

Вразов Е.В.

М.П. «И» 03 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту административных зданий и сооружений.

Лот № 3000401

1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» производит закупку работ по ремонту административных зданий и сооружений на основании плана закупки 2019 года.
- 1.2. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.3. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.
- 1.4. Все необходимые материалы для выполнения работ поставляются Подрядчиком.

2. Предмет конкурса.

- 2.1. Выполнение работ по ремонту административных зданий и сооружений должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении к ТЗ, на объектах перечисленных ниже в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объекта (ОС)	ТМ	местоположение	Начало работ в 2019 г.	Окончание работ в 2019 г.
1	АВТОГАРАЖ УЛ.БЕБЕЛЯ 1	ZDRPB-0000810-04	Калининский РЭС (АХО)	Сентябрь	Сентябрь
2	ЗДАНИЕ ФИДЕРНОГО ПУНКТА ОДС,БЕБЕЛЯ 1	ZDRPB-0000810-02	Калининский РЭС (АХО)	Август	Август
3	ПОСТОЯННЫЙ ЗАБОР ЭЛЕКТРОСЕТЬ	ZDRPB-0000810-30	Калининский РЭС (АХО)	Сентябрь	Сентябрь
4	ЗДАНИЕ УПР.Электросетей ул.Бебеля 1.	ZDRPB-0000810-01	Калининский РЭС (АХО)	Июль	Июль

3. Технические требования.

- 3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении к ТЗ.
- 3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:
 - требования действующего законодательства Российской Федерации;
 - Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013;
 - Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181 – 2003);
 - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (СО 153-34.20.501-2003 (РД 34.20.501-95));
 - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (действующее издание);
 - Правила по охране труда при работе на высоте (действующее издание);
 - Правила устройства электроустановок (действующее издание);

- Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (СНиП 3.01.04-87);
- Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (СНиП 12-03-2001);
- Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (СНиП 12-04-2002);
- Пожарная безопасность зданий и сооружений (СНиП 21-01-97);
- Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ПАО «РОССЕТИ» (СТО 34.01-27.1-001-2014);
- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006);
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.02.2014 № 113, от 23.06.2014 № 581, от 06.03.2015 № 201, от 10.11.2015 № 1213, от 06.04.2016 № 275, от 18.08.2016 № 807, от 21.03.2017 № 316, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 17.10.2016 № АКПИ16-607);
- Регламент управления фирменным стилем ПАО «МРСК Центра» (утв. решением Совета директоров ПАО «МРСК Центра» протокол от 16.10.2015 № 21/15);
- Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- Изменения и дополнения в Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- Основные варианты товарного знака (изменение логотипа);
- Стандарт СТО БП 10.3/01-01/2009. Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010. Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства;
- Стандарт организации РАО «ЕЭС России» СТО 17330282.27.100.006-2008. «Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования»;
- Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте (ПОТРМ 027-2003);
- ГОСТ Р 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

4. Требования к Подрядчику.

Для участия в конкурсе Подрядчик должен соответствовать требованиям Приложения № 4 «Типовые требования к Участникам закупок, включаемые в документации о закупке, критерии и методики оценки заявок Участников закупок» и п.2.3 Приложения № 9 «Конкурсная документация открытого одноэтапного конкурса» к «Единому стандарту закупок ПАО «Россети» (Положению о закупке)» (утв. решением Совета директоров ПАО «Россети» протокол от 30.10.2015 № 206 (в редакции протоколов от 19.08.2016 № 239, от 08.11.2016 № 244, от 16.12.2016 № 247, от 19.05.2017 № 265, от 31.05.2017 № 269).

5. Требования к выполнению работ.

5.1. Работы выполняются согласно требованиям НТД (п. 3.2 ТЗ), в соответствии со сметным расчётом разработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, в объеме, предусмотренном в данном ТЗ, в сроки предусмотренные графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью договора. Результат выполнения работ сдается Заказчику в состоянии, пригодном для нормальной эксплуатации объекта. Изменение сроков, перечня работ и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком.

5.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение перечня работ, объемов работ предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка перечня и объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.

5.3. Ремонтные работы должны быть организованы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), или технологическими картами с учётом всех требований предъявляемым к ним. ППР и технологические карты согласовываются с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

5.4. В объем выполняемых работ входит:

- доставка на место производства работ, оборудования, материалов, техники, инструментов и персонала;
- погрузо-разгрузочные работы;
- обеспечение сохранности новых и демонтированных материалов и оборудования до завершения работ;
- выполнение работ согласно Приложению к ТЗ;
- наведение эксплуатационного порядка и вывоз использованных материалов и оборудования после завершения работ.

5.5. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования, предусмотренных объемами работ осуществляет Подрядчик.

5.6. Ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до полного завершения работ (включая возможный период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

5.7. Номенклатура применяемого оборудования и материалов должна соответствовать Положению ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» и согласовывается с Заказчиком и определяется в соответствии с дефектными актами (ведомостями объемов работ), предоставленными Заказчиком.

5.8. Все поставляемые Подрядчиком материалы должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, инструкции предприятия изготовителя или другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и срок годности. Копии перечисленных документов передаются Заказчику до начала работ для получения разрешения на их использование. Все поставляемое Подрядчиком оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ действующее издание) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ.

5.9. Необходимые для ремонта материалы и оборудование Подрядчик закупает и доставляет за счет собственных средств, учитывая их стоимость в общей стоимости ремонта.

5.10. Сторона, предоставившая материалы, инструмент и оборудование, отвечает за их качество, техническое состояние, соответствие техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Использование материалов бывших в употреблении запрещено.

5.11. При демонтаже деталей и узлов Подрядчик обязан обеспечить их сохранность и передачу Заказчику в надлежащем состоянии.

5.12. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

- 5.13. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.
- 5.14. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.
- 5.15. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передает её Заказчику в полном объеме после завершения работ.
- 5.16. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.
- 5.16.1. Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.
- 5.17. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий более 25 % (двадцати пяти процентов) от общей стоимости работ.
- 5.18. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н (в ред. Приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н)»), с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.
- 5.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

6. Правила контроля и приемки работ.

- 6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.
- 6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.
- 6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

6.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

6.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ), Акт приёмки из ремонта зданий, сооружений (приложение 62 СО 34.04.181-2003). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

6.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки установленные Заказчиком.

6.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

7. Дополнительные / особые условия выполнения работ.

7.1. Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 24 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

8. Сроки выполнения работ.

8.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в сроки, соответствующие утвержденной ремонтной программе филиала ПАО «МРСК-Центра» - «Тверьэнерго», согласно пункта 2 ТЗ, установленные договором о выполнении работ.

8.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

9. Гарантийные обязательства.

9.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 3 (три) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

9.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней

со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

9.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

Начальник ОАиУП



А.Я. Вайсбург

Приложение к ТЗ на выполнение работ
по ремонту административных зданий и сооружений

Объём работ по ремонту административных зданий и сооружений

Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1. АВТОГАРАЖ УЛ.БЕБЕЛЯ 1 (ЦУС) (инв.№6950000707) Калининский РЭС (АХО)	Фасад		
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой	100 м восстановленной герметизации стыков	0,5
	Мастика битумно-полимер. Технониколь N24	кг	50
	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,23
	Помещение 1-2		
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% по обоям применит.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34
	Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,12
	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,09
	Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	0,09
	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клею КН-2	100 М ПЛИНТУСА	0,12
	Помещение 1-3		
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% по обоям применит.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34
	Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,12
	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,09
	Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	0,09
	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клею КН-2	100 М ПЛИНТУСА	0,12
	Вход в здание		
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% прим.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,21
	Диспетчерский зал		
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% прим.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,66
Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,21	

Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,45
Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	0,45
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 М ПЛИНТУСА	0,21
Учебный класс 1-7		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% прим.	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,328
Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,14
Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,126
Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	0,126
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 М ПЛИНТУСА	0,14
Теплоузел		
Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	0,8
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36
Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации стыков	0,06
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,127
Санузел 1 этаж		
Установка радиаторов биметаллических с запорной арматурой	100 квт радиаторов и конвекторов	0,016
Радиатор Rifar 80x500 биметал. 8 секций	шт.	1
Коридор 1 и 2 этажа и лестница на 2 этаж		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3
Помещение 2-2		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34
Помещение 2-5		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42
Помещение 2-6		

Смена обоев улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,42
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по обоям	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42
Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,15
Разборка покрытий полов из линолеума и релана	100 м2 покрытия	0,15
Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	0,15
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 М ПЛИНТУСА	0,15
Помещение 2-7		
Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42
Помещение 2-8		
Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42
Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,15
Разборка покрытий полов из линолеума и релана	100 м2 покрытия	0,15
Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2	100 м2 пола	0,15
Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	0,15
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 М ПЛИНТУСА	0,15
Помещение 2-9		
Смена обоев улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,42
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по обоям	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42
Помещение 2-10		
Смена обоев улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,4
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по обоям	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4
Помещение 2-12		
Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,33
Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,06
Разборка покрытий полов из линолеума и релана	100 м2 покрытия	0,05
Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2 (перед входом)	100 м2 пола	0,015

Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках (линолиум сущ.)	100 м2 покрытия	0,05
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 (существующие)	100 М ПЛИНТУСА	0,06
Установка радиаторов биметаллических с запорной арматурой	100 квт радиаторов и конвекторов	0,015
Радиатор Rifar 80x500 биметал. 8 секций	шт.	1
Помещение 2-13		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,33
Помещение 2-14		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,33
Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,11
Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,103
Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2	100 м2 пола	0,103
Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	0,103
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 М ПЛИНТУСА	0,11
Помещение 2-15		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,33
Разборка плинтусов деревянных	100 М ПЛИНТУСА	0,06
Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,05
Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2 (перед входом)	100 м2 пола	0,015
Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках (линолиум сущ.)	100 м2 покрытия	0,05
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 (существующие)	100 М ПЛИНТУСА	0,06
Помещение 2-16		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (прим.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,33
Потолок "Армстронг" во всех помещениях (частичная замена потолочной плитки)		
Демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,15
Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,15

	Санузел 2 этаж		
	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	0,4
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08
	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м восстановленной герметизации стыков	0,06
	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	100 плиток	0,02
2. ЗДАНИЕ ФИДЕРНОГО ПУНКТА ОДС,БЕБЕЛЯ 1 (инв.№6950000702) Калининский РЭС (АХО)	Ремонт кабинетов		
	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	100 М ПЛИНТУСА	0,44
	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	1,098
	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью до 20 м2	100 м2 пола	1,098
	Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	100 м2 покрытия	1,098
	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 М ПЛИНТУСА	0,44
	Разборка подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля прим.	100 м2 поверхности облицовки	1,098
	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	1,098
	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсоволокнистыми листами в один слой (С 665) с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	1,32
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1,32
	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	кг	17,16
	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям тисненными и плотными	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	1,32
	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,32
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08
	Сборка перегородок из панелей площадью до 5 м2 - ПВХ конструкции	100 м2 панелей и перегородок (без вычета проемов)	0,4
	Двери (2 этаж)		
	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,017
	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01
	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,017
	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	компл.	1

	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,015
	Электротехническая часть (кабель и розетки по месту)		
	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 шт.	0,08
	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,16
	Светильник Армстронг встраиваемый 24Вт	шт.	16
	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	100 м	1,6
	Провод ПВС 2х2,5	м	160
	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	1,6
	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х16 мм	м	160
	Смена выключателей	100 шт.	0,03
	Смена розеток	100 шт.	0,12
	Коробка распределительная У-110	шт.	2
	Фасад		
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,25
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,25
	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,31
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24
3. ПОСТОЯННЫЙ ЗАБОР ЭЛЕКТРОСЕТЬ (ЗДАНИЕ УПР.Электросетей ул.Бебеля 1.) (инв. №6950080009) Калининский РЭС (АХО)	Ограждение		
	Ремонт металлических ограждений мелкий	1 м2	50
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,38
	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	3,2
	Устройство облицовки ограждения керамогранитом применит.	100 м2 облицованной поверхности	3,2
	Плитка	м2	320
4. ЗДАНИЕ УПР.Электросетей ул.Бебеля 1. (инв. №6950000914) Калининский РЭС (АХО) (фасад, крыльцо)	Ремонт фасада		

Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,52
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,55
Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	27,71
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54
Ремонт крыльца		
Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг	100 м решетки	0,05
Разборка поручней деревянных прямой части	100 м поручня	0,05
Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,12
Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки 300	1 м3	1
Усиление фундаментов цементацией (прим.)	100 м3 фундамента	0,02
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,06
Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,12
Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие без завала	м2	12
Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08
Устройство навеса (применительно) с покрытием из листового рифленого металла	1 т конструкций	0,02
Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс, шириной полок 50-50-4 мм (6 м х 3,05 кг)	т	0,0183
Ремонт приямков по внутреннему фасаду		
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (20% от площади окраски)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,184
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли	100 м2 ошпаклеванной поверхности	0,184
Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,92