

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. первого заместителя директора –
главного инженера филиала ПАО «МРСК
Центра» – «Ярэнерго»

Плещев В.В.

«22» 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №

на «Выполнение общих технических решений (предпроектных работ) для строительства административно-производственного здания с Центром управления сетями г. Ярославле, ул. Воинова, 12а».

1. Общие положения.

Разработать общие технические решения (ОТР) по строительству административно-производственного здания с Центром управления сетями, расположенного в

Область	Район	Город (село, деревня)	Адрес
Ярославская	Ленинский	г. Ярославль	ул. Воинова, 12а

2. Обоснование для проектирования:

- инвестиционный программа филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» на 2019-2023гг.

Срок выполнения: в течение девяносто календарных дней с момента подписания Подрядчиком Договора на выполнение предпроектных работ.

3. Назначение и цели проекта.

Цель разработки общих технических решений (ОТР):

- определение действительного технического состояния существующего административного здания по ул. Воинова, д. 12 и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ при дальнейшей реконструкции здания;
- определение возможности размещения проектируемого здания в границах землеотвода и соответствие размещения градостроительным нормам и правилам;
- разработка, утверждение и согласование с Заказчиком предварительных архитектурно-планировочных решений проектируемого здания и прилегающей территории.

4. Исходные данные о параметрах и характеристиках новых зданий и сооружений.

Проектируемое 6-этажное административное здание филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго».

Общая площадь этажа – 475 м².

Общая площадь здания – 2850 м².

Тип здания – монолитный каркас с витражным остеклением.

Компоновка этажей по принципу – «open space».

Предусмотреть:

- наличие Конференц-зала на 50 мест с возможностью проведения видеоконференций с РЭС и ИА МРСК Центра;
- наличие современного Центра Управления Сетями (ЦУС), отвечающего требованиям программы цифровизации;
- наличие современного центра обслуживания потребителей;
- наличие архива;
- перенос музея энергетики с ПС Северная в проектируемое здание.

5. Стадийность проектирования.

Общие технические решения (ОТР) разрабатываются в соответствии с настоящим техническим заданием в один этап.

В состав общих технических решений (ОТР) входит:

- комплексное обследование технического состояния здания по ул. Воинова, д. 12 и его элементов, проводимое в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование;

с оформлением результатов обследования в форме Технического отчёта;

- инженерно-геодезические изыскания участка предполагаемого размещения здания с указанием линий (границ зон) градостроительного регулирования и составлением отчета о выполненных изысканиях (см. Приложение 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий);

- предварительные инженерно-геологические изыскания с составлением отчета о выполненных изысканиях, для комплексного изучения инженерно-геологических условий площадки предполагаемого строительства, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства (см. Приложение 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий);

- основной раздел общих технических решений (ОТР).

6. Описание основных данных включаемых в общие технические решения (ОТР):

- результаты предварительного обследования объекта с предоставлением отчетной документации о выполнении комплексного обследования технического состояния существующего административного здания по ул. Воинова, д. 12 и его элементов. В отчет входят следующие разделы:

- обследование грунтов основания, фундаментов;
- обследование стен и колонн;
- обследование перекрытий и покрытий;
- обследование лестниц, балок, ферм и эркеров;
- обследование связевых конструкций, элементов жесткости, стыков и узлов,

сопряжения конструкций между собой, способы их соединения;

- результаты предварительного обследования объекта с предоставлением отчетной документации о выполнении инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий;

- пояснительная записка с указанием основных технико-экономических параметров будущего проекта:

- площадь застройки - в кв. м;
- общая площадь объекта (в т.ч. наземная и подземная) – в кв. м;
- строительный объем - куб. м;
- количество машиномест;

- ситуационный план с показом окружающей существующей и перспективной застройки на смежных земельных участках, а также ближайших градостроительных ориентиров (с экспликацией);

- ведомость объемов выноса инженерных коммуникаций из пятна застройки;
- генеральный план земельного участка на геоподоснове с привязкой объекта к существующему участку в границах линий градостроительного регулирования (с экспликацией);

- фасады;
- планы первого, типового и неповторяющегося этажей;
- план фундаментов;
- разрезы здания;
- объемные визуализации – экстерьер и интерьер здания (перспективные изображения, фотомонтаж и др.);

- акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для осуществления строительства, реконструкции (градостроительный план земельного участка)

- иная документация, предусмотренная согласно заключенного Договора.

7. Дополнительные требования к проекту:

- согласовать выполненный проект общих технических решений (ОТР) с Заказчиком (ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго») и заинтересованными административными органами управления г. Ярославля (Департамент архитектуры и земельных отношений г. Ярославль);

- документацию по проекту представить в 4 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в электронном виде на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах MS Office, AutoCAD. Отсканированные версии разделов проектной и иной документации, в том числе и с официальными подписями, должны быть представлены в формате Acrobat Reader.

Не допускается передача документации в формате Acrobat Reader с пофайловым разделением страниц.

8. Требования к проектной организации:

- обладание необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных проектных работ;

- наличие свидетельства о допуске к работам по разработке проектной документации для объектов капитального строительства, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и устава СРО;

- привлечение Субподрядчика, а также выбор материалов, оборудования и заводов изготовителей производится по согласованию с Заказчиком;

- разрабатываемая документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

- заказчик оставляет за собой право вносить изменения в ПСД в процессе проектирования;

- проект считается принятым, если в срок, указанный в договоре, представлен полный комплект проектно-сметной документации, согласованной со всеми заинтересованными организациями и техническими службами и утвержденный к производству работ;

9. Проектная организация в праве:

- запрашивать необходимые данные для проектных работ по параметрам строящегося объекта;
- вести авторский надзор за строительством объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации.

10. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

11. Профессиональная ответственность проектной организации должна быть застрахована.

12. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

- техническая политика ПАО «МРСК Центра», утвержденная приказом ПАО «МРСК Центра» №15 от 27.01.2010 г;
- типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «МРСК Центра», утвержденные приказом ПАО «МРСК Центра»;
- правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей СО34.04.181-2003;
- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- Гражданский Кодекс РФ (Федеральный закон от 30.11.1994г. № 51-ФЗ);
- Градостроительный Кодекс РФ (Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);
- Земельный Кодекс РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический Регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический Регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства РФ от 26.12.2014г. N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический Регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 N 1974-ст);

- «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст);
- «ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- «СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.05.2017 N 827/пр);
- «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 03.12.2016 N 891/пр);
- «СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16.12.2016 N 970/пр);
- «СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.02.2017 N 127/пр);
- «СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010г. № 785);
- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.12.2016г. № 1033/пр);
- «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 265);
- «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010г. № 825) (ред. от 05.05.2017г.);
- «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 07.11.2016г. № 777/пр);
- «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001*» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 14.11.2016г. № 798/пр);
- «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012г. № 109/ГС) (ред. от 16.12.2016г.);
- «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 07.11.2016г. № 776/пр);
- «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. № 635/10) (ред. от 03.12.2016г.);
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012г. № 275) (ред. от 17.11.2015г.);
- «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования (утв. Приказом Минрегиона России от 05.07.2011г. № 320);

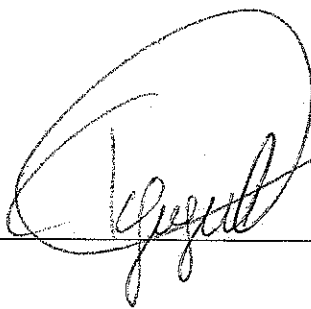
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных пунктов. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий;

- РК 20/12-02/2018. Руководство «Реализация инвестиционных проектов ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации, производства строительно-монтажных работ»

- иные действующие нормативно-технические документы, не противоречащие законам РФ.

Начальник управления
капитального строительства



Гудин С.Н.

исп. Халиков Б.В.
специалист 1 кат. УКС
тел.: (4852) 78-11-37



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. первого заместителя директора – главного инженера
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»

(должность, название организации)

(должность, название организации «Заказчика»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2019 год

М.П.

(подпись)

Плешев В.В.

(Ф.И.О.)

2019 год

М.П.

Техническое задание

на проведение инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта Точное местоположение объекта (город, район, село)	Выполнение общих технических решений (предпроектных работ) для строительства административно-производственного здания с Центром управления сетями г. Ярославле, ул. Воинова, 12а
Наименование заказчика (застройщика) и его ведомственная подчиненность	
Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию	
Сведения о ранее проведенных изысканиях (виды работ, период их производства, наименование организации, проводившей изыскания, место хранения материалов)	отсутствуют

Графические приложения к заданию:

1. План-схема ориентировочных границ изысканий.
2. Дополнительные материалы

I. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ выполнить в объемах:

№№ пп	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Примечание
1.	Выполнить топографическую съемку в масштабе М 1:500. Изыскания выполнить в местной системе координат и Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м.	га	0,7	
2.	Выполнить съемку всех надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций с указанием их технической характеристики, определить принадлежность и собственников коммуникаций, в масштабе 1:500. Согласовать с эксплуатирующими организациями (службами) наличие и полноту нанесения на план подземных коммуникаций и сооружений.	опора колодец	-	количество определить по факту
3.	Детальное обследование подземных коммуникаций с составлением эскизов	колодец	-	количество определить по факту
4	Выполнить сводку топографических планов с ранее выполненными инженерными изысканиями.	В границах съемки	-	

Система координат: Местнаясистема высот: Балтийская

Особые требования к очередности и составу работ:

IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ и требования к их результатам:

V. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА

Часть работ выполняется в условиях действующей электроустановки.

Кроме того, за отдельную плату дополнительно изготовить следующие материалы:

экземпляров

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями технического задания, СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

К сведению изыскательской организации: по всем вопросам, связанным с выполнением работ непосредственно на участке проектируемого строительства обращаться в организацию

к тов. (Ф.И.О., № тел.)

Задание составил главный инженер проектной организации

Подпись

Место печати

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. первого заместителя директора – главного инженера
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»

(должность, название организации «Заказчика»)

(должность, название организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ »

2019 год

М.П.

(подпись)

Плещев В.В.

(Ф.И.О.)

« ____ »

2019 год

М.П.

**Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для
строительства (реконструкции) зданий и сооружений**

1. Объект и адрес Выполнение общих технических решений (предпроектных работ) для строительства
административно-производственного здания с Центром управления сетями
г. Ярославле, ул. Воинова, 12а

2. Заказчик _____

3. Стадия проектирования предпроектная документация (общие технические решения)

4. Серия здания (по типовому или индивидуальному проекту) - _____

5. Уровень ответственности здания нормальный

6. Габариты здания в плане и полезная площадь - _____

7. Количество и высота этажей - _____

8. Наличие подвала, его назначение и заглубление от поверхности земли -2,0 м

9. Конструкция здания (сооружения)

- монолитное железобетонное

а) основные несущие конструкции (каркас, панели, кирпичные стены) - монолитный железобетонный
каркас

б) ограждающие конструкции (панели, кирпичные стены) - витражное остекление («open space»)

10. Предполагаемый тип фундаментов:

- монолитные столбчатые фундаменты

11. Нагрузки (на погонный метр ленточного фундамента, на отдельную опору, на 1 м² плиты)

12. Планировочные отметки (ориентировочно) 103,0 – 104,0 м

13. Предельные значения средних осадок фундаментов 15 см

14. Особые требования к изысканиям 2 скважины, предполагаемая глубина скважин до 10 п.м.;

15. Геотехническая категория объекта вторая

Заказчик _____

Главный инженер

"

"

2019 г.