

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение работ по ремонту отмостки здания многоэтажного (инв. номер 310003500) для нужд филиала

Начальная (максимальная) цена договора	1 651 792,00руб. без НДС 330 358,40руб. НДС 20% 1 982 150,40руб. с НДС
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Нормативный метод В целях применения нормативного метода использовался локальный сметный расчет (выполненный в соответствии с Методикой Приказа № 421/пр от 04.08.2020г. Сметная стоимость определялась по состоянию на 2 кв.2021г., согласно письму Минстроя России № 18410 ИФ/09 от 04.05.2021г.)
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	отсутствует
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Локальный сметный расчет (прилагается)

Инженер 1 категории СЭЗиС



Минченкова Л.С.

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

ПАО РОССЕТИ ЦЕНТР

(наименование стройки)

Филиал "Смоленскэнерго"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт отмостки здания многоэтажного

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен с применением фактических индексов 2кв.2021г и индекса-дефлятора к 3кв.2021г. 1,013

Сметная стоимость

1982,15 (174,56) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 1651,79 (145,47) тыс.руб.монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.оборудования 0,00 (0) тыс.руб.прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

276,24 (12,35) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

1514,21 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

108,37 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ФЕРр69-16-1	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см Объем=421/100	100 м2			4,21					
		1 ОТ					493,62		2 078,14	22,07*1,013	46 467
		2 ЭМ					1 563,28		6 581,41		
		3 в т.ч. ОТм					199,40		839,47	22,07*1,013	18 771
	02.2.05.04	Щебень	м3	10		42,1					
	04.2.02.02	Асфальт литой песчаный	т	9,6		40,416					
		ЗТ	чел.-ч	64,78		272,7238					
		ЗТм	чел.-ч	17,19		72,3699					
		Итого по расценке					2 056,90		8 659,55		
		ФОТ							2 917,61		65 238
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			2 684,20		60 019
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			1 283,75		28 705
		Всего по позиции							12 627,50		
2	ФССЦ-02.2.05.04-0094	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-80 (70) мм (Прочие ремонтно-строительные работы)	м3			42,1	90,94		3 828,57		
3	ФССЦ-04.2.02.01-0012	Асфальт литой: для покрытий тротуаров тип I (жесткий) (Прочие ремонтно-строительные работы)	т			40,416	301,47		12 184,21		
4	ФССЦлг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			42,1	42,98		1 809,46		
5	ФССЦлг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза			42,1	19,29		812,11		
6	ФЕР27-03-010-01	Разборка бортовых камней: на бетонном основании	100 м			3,66					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=366 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						615,13	1,15	2 589,08	22,07*1,013	57 892
	ЗТ		чел.-ч	76,7	1,15	322,8303					
	Итого по расценке						615,13		2 589,08		
	ФОТ								2 589,08		57 892
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			3 262,24		72 944
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75			2 090,68		46 748
		Всего по позиции							7 942,00		
7	ФЕР27-02-010-01	Установка бортовых камней бетонных: при цементобетонных покрытиях Объем=366 / 100	100 м			3,66					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						590,51	1,15	2 485,46	22,07*1,013	55 575
	2 ЭМ						73,02	1,25	334,07		
	3 в т.ч. ОТм						8,70	1,25	39,80	22,07*1,013	890
	4 М						2 504,53		9 166,58		
	13.2.03.02 Камни бортовые		м	100		366					
	ЗТ		чел.-ч	69,8	1,15	293,7882					
	ЗТм		чел.-ч	0,65	1,25	2,97375					
	Итого по расценке						3 168,06		11 986,11		
	ФОТ								2 525,26		56 465
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			3 181,83		71 146
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75			2 039,15		45 595
		Всего по позиции							17 207,09		
8	ФССЦ-05.2.03.03-0022	Камни бортовые БВ 100.30.18, бетон В30 (М400), объем 0,049 м3 (Автомобильные дороги)	шт			366	71,93		26 326,38		
9	ФЕРр68-15-3	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 70 мм площадью ремонта до 5 м2 Объем=450 / 100	100 м2			4,5					
	1 ОТ						1 078,64		4 853,88	22,07*1,013	108 533
	2 ЭМ						1 089,72		4 903,74		
	3 в т.ч. ОТм						76,51		344,30	22,07*1,013	7 699
	01.2.01.01 Битум		т	0,08		0,36					
	04.2.01.01 Смесь асфальтобетонная		т	16,6		74,7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	999-9900	Строительный мусор	т	12,5		56,25					
		ЗТ	чел.-ч	129,8		584,1					
		ЗТм	чел.-ч	7,14		32,13					
		Итого по расценке					2 168,36		9 757,62		
		ФОТ							5 198,18		116 232
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.102	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102			5 302,14		118 557
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.102	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54			2 807,02		62 765
		Всего по позиции							17 866,78		
10	ФССЦ-01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СГ (Автомобильные дороги)	т			0,36	1 487,60		535,54		
11	ФССЦ-04.2.01.01-0040	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип А марка II (Автомобильные дороги)	т			74,7	491,01		36 678,45		
12	ФЕРр66-22-1	Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер	шт			9					
		1 ОТ					38,64		347,76	22,07*1,013	7 776
		2 ЭМ					6,57		59,13		
		3 в т.ч. ОТм					1,16		10,44	22,07*1,013	233
		4 М					14,58		131,22		
	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	0,35		3,15					
	06.1.01.05	Кирпич керамический	1000 шт	0,017		0,153					
	08.1.02.06	Люки чугунные	шт	1		9					
		ЗТ	чел.-ч	4,53		40,77					
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,9					
		Итого по расценке					59,79		538,11		
		ФОТ							358,20		8 009
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.100.2	НР Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)	%	104		104			372,53		8 329
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.100.2	СП Наружные инженерные сети: замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое (ремонтно-строительные)	%	60		60			214,92		4 805
		Всего по позиции							1 125,56		
13	ФССЦ-04.1.02.05-0007	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М250) (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве)	м3			3,15	665,00		2 094,75		
14	ФССЦ-06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, марка 100, размер 250x120x65 мм (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве)	1000 шт			0,153	1 752,60		268,15		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			56,25	42,98		2 417,63		
16	ФССЦпг-01-01-01-003	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т (Погрузо-разгрузочные работы)	1 т груза			44	10,71		471,24		
17	ФССЦпг-01-01-02-003	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т (Погрузо-разгрузочные работы)	1 т груза			44	10,71		471,24		
18	ФССЦпг-03-01-01-030	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: I класс груза до 30 км (Перевозка грузов автотранспортом)	1 т груза			44	18,16		799,04		
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							122 227,24		1 132 179
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							12 354,32		276 243
		Эксплуатация машин							16 917,55		157 841
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1 234,01		27 593
		Материалы							92 955,37		698 095
		Строительные работы							145 465,70		1 651 792
		в том числе:									
		оплата труда							12 354,32		276 243
7		эксплуатация машин и механизмов							16 917,55	9,21*1,013	157 841
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1 234,01		27 593
7		материалы							92 955,37	7,41*1,013	698 095
		накладные расходы							14 802,94		330 995
		сметная прибыль							8 435,52		188 618
		Итого ФОТ (справочно)							13 588,33		303 836
		Итого накладные расходы (справочно)							14 802,94		330 995
		Итого сметная прибыль (справочно)							8 435,52		188 618
		НДС 20%							29 093,14		330 358,40
		ВСЕГО по смете							174 558,84		1 982 150,40

Составил: Инженер 1 категории СЭЗиС

Минченкова Л.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Начальник управления обеспечения производства

Серенков Д.Н.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]