



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»
2-я Ямская ул., д. 4, Москва, 127018
тел.: +7 (495) 747-92-92,
факс: +7 (495) 747-92-95,
тел./прямая линия энергетиков:
8-800-50-50-115,
тел./линия доверия: +7 (495) 747-92-99,
e-mail: posta@mrsk-1.ru, www.mrsk-1.ru

Извещение о проведении закупки у единственного исполнителя

1. Заказчик ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго», находящийся по адресу: РФ, 308000, г. Белгород, ул. Преображенская, 42, являющийся Организатором закупки, настоящим извещает о проведении закупки у единственного исполнителя услуг по аренде земельного участка площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 31:18:0801018:20, адрес: г. Шебекино, ул. Харьковская, 78.
2. Настоящее Извещение, являющееся Документацией о закупке, опубликовано на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru), копия публикации на электронной торговой площадке ПАО «Россети» www.b2b-mrsk.ru (далее — Система В2В-MRSK) и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки».
3. Исполнителем по заключаемому Договору является Администрация городского поселения «Город Шебекино» муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области.
4. Проведение закупки у единственного исполнителя, включая кандидатуру исполнителя, а также основные условия, заключаемого Договора, регламентировано на основании решения очного заседания Центральной конкурсной комиссии ПАО «МРСК Центра», как закупка у единственного источника (Выписка из протокола очного заседания ЦКК ПАО «МРСК Центра» 11-17 от 27.03.2017 г.).
5. Основные условия заключаемого Договора состоят в следующем:
 - Стоимость услуг: не должна превышать 17 061 849,00 (Семнадцать миллионов шестьдесят одна тысяча восемьсот сорок девять) рублей 00 коп. НДС не облагается.
 - Срок оказания услуг: 08.12.2016 – 08.12.2065.
6. Условия оплаты: Оплата по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:
 - ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом в полном объеме.
7. Проект заключаемого договора приведен в приложении № 1 к настоящему Извещению.
8. Заказчик ожидает предоставления документации от Администрации городского поселения «Город Шебекино» муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области в срок до: 17 часов 00 минут московского времени «07» апреля 2017 года. Указанный срок может быть продлен Заказчиком в любой момент.
9. Требования к документации, предоставляемой исполнителем в адрес Заказчика для заключения договора и порядок ее предоставления:
 - 9.1. Состав документации:
 - копии свидетельства о государственной регистрации контрагента;
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - копия устава;
 - копия выписки из решения органа управления контрагента об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора) / председателя ликвидационной комиссии/ликвидатора, продлении срока его полномочий или копия решения суда о назначении (продлении срока полномочий) арбитражного

управляющего или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на последнюю дату внесения изменений;

- копия доверенности на заключение договора (в случае, если договор подписывается не единоличным исполнительным органом контрагента);
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- информация о полной цепочке собственников контрагента (юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, в формате Приложения № 4 к проекту Договора (Приложения №3 к настоящему Извещению), с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из реестра акционеров - для акционерных обществ) и иных необходимых документов;
- письменное согласие собственников/бенефициаров контрагента, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра», по форме установленной Приложением № 5 к проекту Договора (Приложением №4 к настоящему Извещению) – если собственниками/бенефициарами контрагента являются физические лица;
- расчет стоимости (калькуляция), заверенный подписью уполномоченного лица и печатью
- иные документы, необходимые для заключения договора.

9.2. Документация предоставляется:

- в полном соответствии с установленными п. 9.1 настоящего Извещения формами посредством факсимильной связи (номер факса: (4722) 30-42-42) или на электронный адрес Priyakov.SU@mrsk-1.ru в срок, определенный п. 8 настоящего Извещения.

10. Данная процедура закупки не является торгами (конкурсом или аукционом) и ее проведение не регулируется статьями 447 – 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед контрагентом.

11. Для справок обращаться:

- по вопросам, связанным с проведением закупочной процедуры – к ответственному сотруднику: Ковалеву Александру Владимировичу, контактный телефон: (4722) 588047 или по адресу электронной почты: Kovalev.AV2@mrsk-1.ru

Приложения:

1. Проект договора.
2. Перечень услуг и расчет договорной цены.
3. Структура собственников/бенефициаров.
4. Согласие на обработку персональных данных.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор аренды земельного участка

г. Шебекино

№

г.

Администрация городского поселения «Город Шебекино» муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области в лице главы администрации городского поселения «Город Шебекино» Кириченко Артема Александровича, действующего на основании Устава городского поселения «Город Шебекино», зарегистрированный 16 октября 2007 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»,

в лице заместителя генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Демидов Сергей Николаевич, действующий на основании доверенности № 1Н-275 от 24.05.2016г.

зарегистрированное: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4,

именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду, согласно постановлению главы администрации городского поселения «Город Шебекино» от 07.12.2016 года за № 694 земельный участок с кадастровым номером 31:18:0801018:20, общей площадью 15000 кв. м. (пятнадцать тысяч кв. м.),

из категории земель **населенных пунктов,**

разрешенное использование **для производственной базы,**

местоположение: **Белгородская область, г. Шебекино, ул. Харьковская, 78,**

далее именуемый участок.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок **с 08.12.2016 г. по 08.12.2065 г.** и вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- нежилое здание главного корпуса, назначение: нежилое с кадастровым номером 31:18:0801018:40;
- нежилое здание склада электротехнических изделий, назначение: нежилое с кадастровым номером 31:18:0801018:38;
- нежилое здание насосной станции автоматического пожаротушения, назначение: нежилое с кадастровым номером 31:18:0801018:39;
- сооружение – внешние ограждение, назначение: иное сооружение (внешние ограждение), протяженность 500 м с кадастровым номером 31:18:0801018:43;
- нежилое здание АБК облокированное с автостоянкой, назначение: нежилое с кадастровым номером 31:18:0801018:41;
- мачта связи, назначение: иное сооружение с кадастровым номером 31:18:0801018:42, принадлежащие на праве собственности ПАО «МРСК Центра».

1.3. В случае если стороны за 30 дней до истечения срока действия договора аренды не заключили соглашение о его расторжении, договор считается заключенным на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Земельный участок, переданный по настоящему договору, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц и не имеет ограничений использования, о которых в момент заключения договора Арендодатель и Арендатор не могли не знать.

1.5. Земельный участок, переданный по настоящему договору, находится в государственной собственности, которая не разграничена.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор вносит арендную плату за использование участком в размере, определенном в расчете арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

2.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случае корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год или при изменении кадастровой стоимости земельного участка или корректирующего коэффициента арендной платы с соответствующим уведомлением об этом Арендатору.

2.3. Арендная плата исчисляется с 01.12.2016 г. по 08.12.2065 г. в соответствии с п.11 «Порядка определения размера арендной платы...», утвержденного решением Муниципального совета Шебекинского района от 25 декабря 2014г. и вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом в полном объеме на счет № 40101810300000010002 кбк 860 111 05013 13 0000 120 в отделение Белгород г. Белгород БИК 041403001 Получатель УФК по Белгородской обл. (Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района), ИНН 3120005447, КПП 312001001, ОКТМО 14656101.

2.4. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.5. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях предусмотренных действующим законодательством, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

3.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

3.1.4. Производить сверку расчетов арендной платы;

3.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

3.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору в сроки, установленные договором аренды;

- передать Арендатору земельный участок по площади, соответствующей условиям договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации;

- отменить действие Договора и постановления о предоставлении земельного участка в случае отсутствия его государственной регистрации в течении 3-х месяцев со дня его подписания.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

- досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения;

4.2. Арендатор имеют право в соответствии с действующим законодательством:

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды;

- передать земельный участок в субаренду, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действия.

4.3. Арендатор обязан:

- принять у Арендодателя земельный участок и обеспечить выделение его границ на местности;
 - использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
 - своевременно, в соответствии с Договором, вносить арендную плату;
 - не нарушать прав других землепользователей;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории;
 - после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
 - возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованных земель в результате своей деятельности;
 - обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих муниципальных служб и др.);
 - выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
 - в случае прекращения деятельности или передачи (продажи) прав на здания, строения другому юридическому или физическому лицу в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
 - в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
 - не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;
 - освободить арендованный участок во всех случаях в 10-дневный срок с момента расторжения Договора;
 - произвести государственную регистрацию Договора с момента его подписания в течении 3-х месяцев.
- В случае отсутствия государственной регистрации, Договор будет признан незаконным, постановление о предоставлении земельного участка отменено.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, путем переговоров. В случае не достижения согласия - в судебном порядке.

7. Изменение Договора аренды

7.1. Изменения, дополнения к условиям настоящего Договора аренды вносятся сторонами в форме Дополнительного соглашения, которое является его неотъемлемой частью и подлежит обязательной государственной регистрации в том же порядке, что и сам договор аренды.

8. Заключительное положение

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится - у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

Приложение - расчет арендной платы.

Постановление уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду.
Акт приёмки – передачи земельного участка.
8.3. Расходы, связанные с заключением настоящего договора, оплачивает Арендатор.

9. Юридические адреса сторон

Арендодатель:

Администрация городского поселения «Город Шебекино»
муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино»
Белгородской области, ИНН 3120082522, ОГРН 1063120000305,
Белгородская область, г. Шебекино, пл. Центральная, 1,

Арендатор:

ПАО «МРСК Центра»
Место нахождения ПАО «МРСК Центра»:
127018, г.Москва ул. 2-я Ямская, д.4
Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго»
Место расположения филиала ПАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго»:
308000, г.Белгород, ул. Преображенская, д. 42
ИНН 6901067107, КПП 312302001 ОГРН 1046900099498
р/с 407 02 810 107000008158 в филиале № 8592 открытого акционерного общества «Сбербанк
России» - Белгородское отделение БИК 041403633 к/с 301 01 810 100000000633

10. Подписи сторон

Арендодатель:

Глава администрации
городского поселения
«Город Шебекино»

А.А. Кириченко

Арендатор:

заместитель генерального директора - директор филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» действующий
на основании доверенности № 1Н-275 от 24.05.2016г.

С.Н. Демидов

Согласован:

Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района

Председатель комитета
муниципальной собственности
и земельных отношений
администрации Шебекинского района

Л.С. Сибиркина

Учетный (регистрационный) номер Договора № АП-31:18:01200 от 08.12.2016 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ПАО «МРСК Центра»,

Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Харьковская, 78,для производственной базы,

№№ п-п	№ и дата постановления	Удельный показатель, руб./кв.м.	К (%) величина в процентах от кадастровой стоимости	Площадь участка, кв.м.	Годовая сумма арендной платы за всю площадь, руб.	Примечание
1.	№ 694 от 07.12.2016 г.	1160,67	2 %	15000	348201	

Сведения о льготах по арендной плате нет

Расчёт выполнил: _____ С. Власова

Арендатор _____ С. Демидов
действует по доверенности
№ 1Н-275 от 24.05.2016г.

А К Т*приемки – передачи земельного участка*

г. Шебекино

08 декабря 2016 года

Администрация городского поселения «Город Шебекино» муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области в лице главы администрации городского поселения «Город Шебекино» Кириченко Артема Александровича, действующего на основании Устава городского поселения «Город Шебекино», зарегистрированный 16 октября 2007 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»,

в лице заместителя генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» Демидов Сергей Николаевич, действующий на основании доверенности № 1Н-275 от 24.05.2016г.,

зарегистрированное: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, оформили настоящий Акт приемки-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка от **08.12.2016 г.** с регистрационным номером **АП-31:18:01200**, по настоящему Акту приемки-передачи земельного участка «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок, площадью **15000 кв. м.** с кадастровым номером **31:18:0801018:20** из категории земель **населенных пунктов для производственной базы**, расположенный по адресу: **Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Харьковская, 78.**

2. Настоящий Акт приемки-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от **08.12.2016 г.** с регистрационным номером **АП-31:18:01200.**

3. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком, согласно пункта 2.3. договора аренды номер **АП-31:18:01200 от 08.12.2016 г.**

4. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершаемые им любые действия, противоречащие законодательству РФ.

5. Настоящий Акт приемки-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится - у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Арендодатель:

Глава администрации
городского поселения
«Город Шебекино»

А.А. Кириченко**Арендатор:**

заместитель генерального
директора - директор филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»
действующий на основании доверенности
№ 1Н-275 от 24.05.2016г.

С.Н. Демидов