

89:46:040-198:0007:1/403/28:1001/1

010034

Ржевское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

склада

назначение нежилого строения

Составлен по состоянию на «10» февраля 2002 г.

район

город (пос.)

Ржев

улица (пер.)

прос. Мебельного комбината

квартал №

инвентарный №

403

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Масштаб 1:500)

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	<i>Ржевские</i>			
	<i>электрические сети</i>			
	<i>фирма открытое</i>			
	<i>акционерное общество</i>			
	<i>"Бобровская энергетическая сеть"</i>			

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		<i>196</i>					

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ - кв. м *190,2* ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Водо-провод	Канализация	Отопление					Централизован. горяч. водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты - шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартир.) котел.	от собственной котел.	от АГБ	печное		с централиз. горяч. водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
													<i>190,2</i>		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: СКЛАД

Использование по - книжному

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

г) _____

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 1973 Число этажей одн
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки краска

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 x гр. 8 100	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строен.
1	Фундаменты		Бетонный блочный	Небольшие трещины	14	-	14	45	6.3		
2	а) стены и их наружная отделка		Керамические сборно-разборные	Небольшие растрескивание	36	-	36	45	16.2		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	Деревянные	Небольшие трещины	14	-	14	45	7.7		
		междуэтажн.									
		надподвальн.									
4	Крыша		Деревянная обрешетка	Водяные подтеки на поверхности кровли	5	-	5	50	1.5		
5	Полы		Керамические	Вывалки	12	-	12	50	6.0		
6	проемы	оконные									
		дверные	Металлические с окраской	Дверные косяки на осечку	9	-	9	50	4.5		
7	Внутренняя отделка		Масляная окраска	Масляные пятна	2	-	2	50	1.0		
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж.									
		ванны									
		электросвещ.	Открытые проводки	Потери электричества	2		2	50	1.0		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		Отштукатурка	Вывалки	3	-	3	50	1.5		

Итого: 100 X 100 X 47 X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47\%$

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктив- ных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поп- рав- ки к уд. весу в %	Уд. вес конст- рукт. эле- м. с по- прав.	Из- нос в %	% износа к стро- ен. гр. 7 х гр. 8 $\frac{1}{100}$	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строен.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перего- родки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажн.									
		надподвальн.									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж.									
		ванны									
		электросвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7, гр. 8, 100	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строен.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажн.									
		надподвальн.									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж.									
		ванны									
		электросвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Handwritten signature

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	_____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	_____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. ве с поп- ра
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	литера _____ Н=				литера _____ Н=				литера _____ Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			100	X	

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

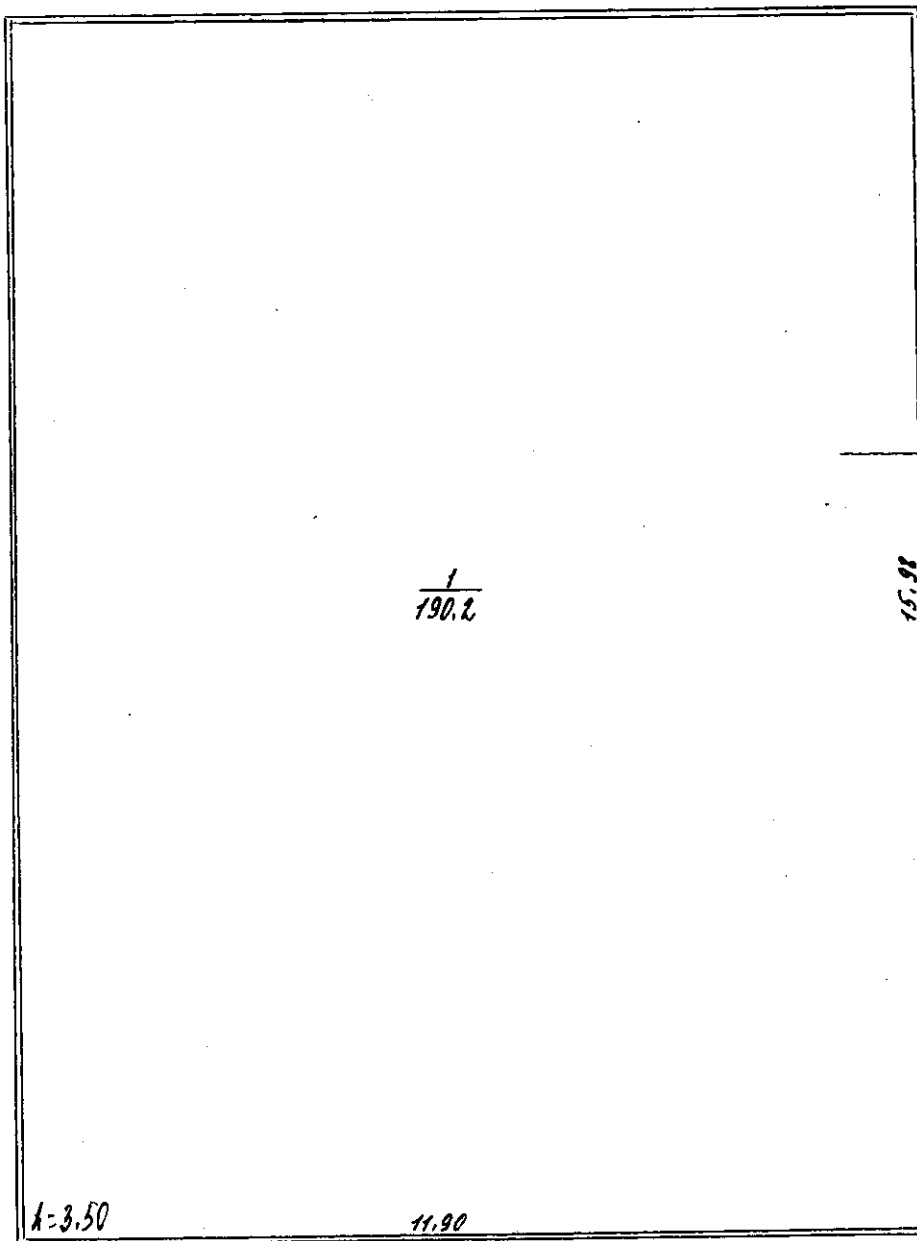
XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

[illegible]

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях)

[illegible]

Работа выполнена	"6" марта 2002 г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил	Жукова Т.В.		
Проверил	Меллер		
Начальник бюро	Вент		



Лит - А
Н=3,80

$\frac{1}{190.2}$

15.98
16.10

1=3.50

11.90
12.10



ИЗДАНИЕ	<u>Ржевское</u> бюро		РСС
Лист	инвентаризации		
1	<u>строевая</u>		Масштаб
	<u>пос. Мебельного комбината</u>		1:100
Дата	Исполнитель	Проверено	Подпись
03.10.08	Техник	<u>Хондакова Л.В.</u>	
03.10.08	Бухгалтер	<u>Мельникова В.М.</u>	
03.10.08	Нач. бюро	<u>Виноградова Л.В.</u>	

РжевеРжеве[illegible]

(y)

[illegible]

190.2

