

69:46:040197:0001-1 / 44 / 18 : 1001 / А

010010

Ржевское

бюро технической инвентаризации

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гараж

назначение нежилого строения

Составлен по состоянию на « 10 » февраля 2002 г.

район \_\_\_\_\_

город (пос.) Ржев

улица (пер.) пос. Мебельного комбината

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № 44

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**(Масштаб 1:500)**

## I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

[illegible]

## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - кв. м

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ - КВ. М 434,3 ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

[illegible]

#### IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование Забраш

Использование НО - НАЗ НАТ ЕК ИЮ

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

a) \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_

B) \_\_\_\_\_

r) \_\_\_\_\_

## V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

# **VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

Итера А Год постройки 1950 г. Число этажей одна  
 группа капитальности II Вид внутренней отделки краска

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7х гр. 8х 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строен.
1	Фундаменты	Бутобетонные	Железобетонные трещины	8	-	8	45	3.6		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Выветренные швы	14	-	14	45	4.7		
	б) перегородки	Кирпичные								
3	перекрытия	чердачные	Железобетонные трещины	29	-	29	50	14.5		
		междуэтажн.								
		надподвальн.								
4	Крыша	Рулонная	Водяные поверхности крошки	4	-	4	50	3.5		
5	Полы	Цементные	Выбоины	12	-	12	50	6.0		
6	проемы	оконные	Вода, шум, пыль, расшатывание	4	-	4	50	3.5		
		дверные	Ветер, шум, пыль, расшатывание							
7	Внутренняя отделка	Обои, окраска	Штукатурка, пятна	3	-	3	50	1.5		
8	сан. и электротехн. устройства	отопление	от собственной котельной							
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабж.								
		ванны								
		электросвещ.	скрытые проводки	16		16	50	8.0		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	отметки	выбоины	1	-	1	50	0.5		

Итого: 100 X 100 X 49 X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 49\%$

# **VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стро-ен. гр. 7 х гр. 8 / 100	Тек. износ в %	
										элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
2	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажн.									
		надподвальн.									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж.									
		ванны									
		электросвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

# **VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7хгр. 8 100	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строен.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажн.									
	надподвальн.										
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж.									
		ванны									
		электросвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
Фундаменты .....												
Стены и перегородки .....												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....												
Прочие работы .....												
<b>Итого.....</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты .....												
Стены и перегородки .....												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....												
Прочие работы .....												
<b>Итого .....</b>		100	X			100	X			100	X	

## Х. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]



## XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	литера _____ Н=				литера _____ Н=				литера _____ Н=			
Фундаменты .....												
Стены и перегородки .....												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....												
Прочие работы .....												
<b>Итого</b> .....												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	литера _____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты .....												
Стены и перегородки .....												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....												
Прочие работы .....												
<b>Итого</b> .....												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			100	X	

## XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

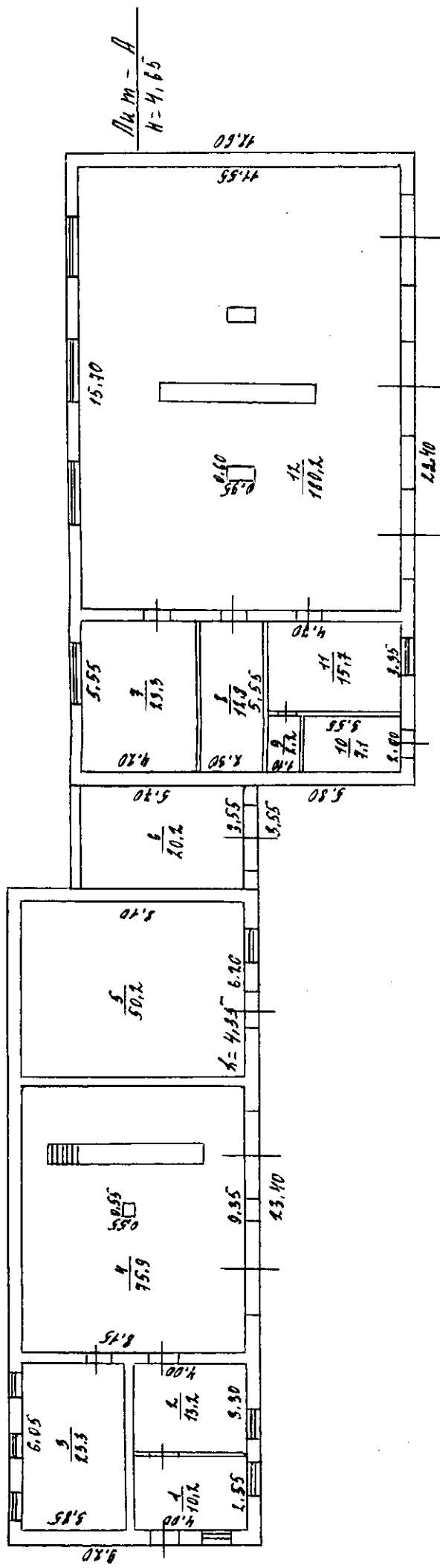
### XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

[illegible]

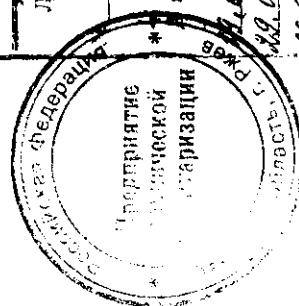
#### XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях)

[illegible]

Работа выполнена	29 03 2002 г.	" " _____ г.	" " _____ г.
Исполнил .....	Иванова И.И.		
Проверил .....	Петров П.П.		
Начальник бюро	Сидоров С.С.		



<b>ИЖИ</b>	<b>Средств</b>	технической и	технологической
Лист	страницы	Медленного	сбора
Дата	Техник	Восстановления	Модернизации
29.03.2017	29.03.2017	29.03.2017	29.03.2017



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Ржеве

[illegible]

