

010016

ДЕЛО №

Технический паспорт

на нежелезное строение

пос. Мебельного комбината

г. Ржев

ГОД

ХРАНИТЬ  
ЛЕТ

69:46:070197:0001:1/397/28:1001/1

лист 16

Ржевское

бюро технической инвентаризации

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

склада

назначение нежилого строения

Составлен по состоянию на «10» февраля 1997 г.

район

город (пос.)

Ржев

~~улица (пер.)~~

пос. Мебельного комбината

квартал №

инвентарный №

397

## I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

[illegible]

## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - КВ. М

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ - КВ. М 344,7 ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

[illegible]

#### IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	
------------	--

Использование МО - НАЗНАЧЕНИЕ

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

a) \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_

B) \_\_\_\_\_

r) \_\_\_\_\_

## V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]

# **VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА**

Литера А Год постройки 1970 Число этажей одн  
Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки краски

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 х гр. 8 / 100	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>Бутобетонные</u>	<u>Хорошие</u>	7	-	7	15	1.1		
2	а) стены и их наружная отделка	<u>Металлические</u>	<u>Хорошие</u>	24	-	24	20	4.8		
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачные	<u>Металлические</u> <u>арочные фермы</u>	15	-	15	20	3.0		
		междуэтажн.								
		надподвальн.								
4	Крыша	<u>Металлическая</u>	<u>Хорошие</u>	24	-	24	20	4.8		
5	Полы	<u>Цементные</u>	<u>Местами</u> <u>выбоины</u>	16	-	16	15	4.0		
6	проемы	оконные								
		дверные	<u>Металлические</u> <u>с окраской</u>	3	-	3	20	0.6		
7	Внутренняя отделка	<u>Рисунки</u>	<u>Отсутствие</u> <u>краски</u>	5	-	5	25	1.3		
8	сан. и электротехн. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабж.								
		ванны								
		электросвещ.	<u>Открытая проводка</u>	4		4	20	0.8		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	<u>Ремонтные</u>	<u>Выполнены</u>	2	-	2	25	0.5		

Итого: 100 X 100 X 21 X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 21\%$

# **VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7х гр. 9 100	Тек. изм. износ в %		
										элемента	к строен.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты											
2	а) стены и их наружная отделка											
	б) перегородки											
3	перекрытия	чердачные										
		междуэтажн.										
	надподвальн.											
4	Крыша											
5	Полы											
6	проемы	оконные										
		дверные										
7	Внутренняя отделка											
8	сан. и электротехн. устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водоснабж.										
		ванны										
		электросвещ.										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы											

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

# **VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА**

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. вес по таб.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 х гр. 8 $\frac{7 \times 8}{100}$	Тек. изм. износ в %	
										элемента	к строен.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажн.									
		надподвальн.									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабж.									
		ванны									
		электросвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	литера _____				литера _____				литера _____			
Фундаменты .....												
Стены и перегородки .....												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....												
Прочие работы .....												
<b>Итого .....</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	литера _____			литера _____			литера _____		
Фундаменты .....									
Стены и перегородки .....									
Перекрытия .....									
Крыша .....									
Полы .....									
Проемы .....									
Отделочные работы .....									
Электроосвещение .....									
Прочие работы .....									
<b>Итого .....</b>		100	X			100	X		

## X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]



## XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.		Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	литера _____ Н=				литера _____ Н=				литера _____ Н=			
Фундаменты .....												
Стены и перегородки .....												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....												
Прочие работы .....												
<b>Итого</b> .....												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	_____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	_____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.	_____	Уд. вес по таб.	По- пра- вки	Уд. вес с поп- рав.
	литера Н=				литера Н=				литера Н=			
Фундаменты .....												
Стены и перегородки .....												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....												
Прочие работы .....												
<b>Итого</b> .....												
Формулы для подсчета площади, объема		100	X			100	X			100	X	

## XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

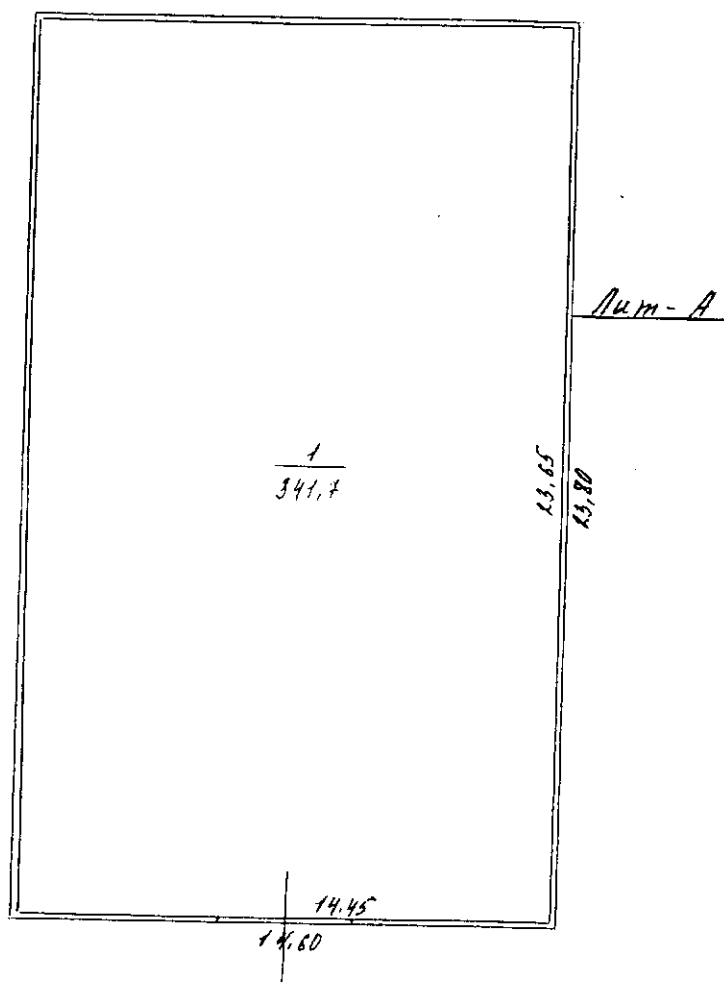
### XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

[illegible]

#### XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в рублях)

[illegible]

Работа выполнена	" 6 " 03 2002 г.	" " _____ г.	" " _____ г.
Исполнил . . .	Иванова И.И.		
Проверил . . .	Мороз		
Начальник бюро	Руд		



Ржевское		г. Ржев	
Инвентаризация		Масштаб	
1	строения	носовой	1:200
Мебельного комбината			
Дата	Исполнитель	Состав	Год
6.03.2002	Толка	Толкакова Т.В.	
6.03.2002	Беладина	Морачёва А.М.	
6.03.2002	Нав. 60,0	Вихорядова Н.В.	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

**к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)**

Рубе

[illegible]

**Nº**

No

в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения

[illegible]

ГРУПП. Зак. № 3035-2000-