

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по реализации имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (Филиал «Брянскэнерго»)

Продавец: ОАО «МРСК Центра»

Организатор торгов: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго».

Телефон: (4832) 67-23-19, (4832) 67-23-13, факс: (4832) 74-00-39.

Адрес организатора торгов: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35.

Форма проведения: торги в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Выставляемое на продажу имущество (далее – Имущество):

Недвижимое имущество:

- здание СПК 4-х этажное, назначение: нежилое, 4 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1949,1 кв. м., инв. № 451, лит. А, номер записи в ЕГРП 32-32-01/004/2008-312 от 04.07.2008 г.;

- здание базового склада с эстакадой №2, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 263,5 кв. м., инв. № 451, лит. Е, номер записи в ЕГРП 32-32-01/028/2008-542 от 04.07.2008 г.;

- здание склада №3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 90,9 кв. м., инв. № 451, лит. Д, номер записи в ЕГРП 32-32-01/028/2008-541 от 07.07.2008 г.;

- здание мастерских, назначение: нежилое, общая площадь 143,3 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 3-4; 1-11, номер записи в ЕГРП 32-32-01/028/2008-536 от 04.07.2008 г.;

- здание склада маслохозяства, назначение нежилое, общая площадь 65,4 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, номер записи в ЕГРП 32-32-01/004/2008-310 от 04.07.2008 г.;

- здание гаража, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 172 кв. м., инв. № 451, лит. Г, номер записи в ЕГРП 32-32-01/079/2008-255 от 03.12.2008 г.;

Иное имущество:

- покрытие дворовое, инв. №ЮС58;

- канализационные сети, инв. №ЮС59;

- канализационные сети РПБ, инв. № ЮС6023.

Информация о месте расположения имущества: Объекты расположены на земельном участке общей площадью 3700 кв.м., кадастровый номер 32:28:031506:50, категория земель – земли населенных пунктов, находящемся в аренде у ОАО «МРСК Центра».

Сведения об обременениях имущества: обременения отсутствуют

Начальная цена: 22 241 000 (Двадцать два миллиона двести сорок одна тысяча) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, в том числе:

- 21 455 000 (Двадцать один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп, с учетом НДС 18 %, начальная цена недвижимого имущества;

- 786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18 %, начальная цена иного имущества.

Шаг повышения цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей, с учетом НДС 18 %, в том числе:

- 90 000 (Девяносто тысяч) рублей, с учетом НДС 18 %, шаг повышения цены для недвижимого имущества;

- 10 000 (Десять тысяч) рублей, с учетом НДС 18 %, шаг повышения цены для иного имущества.

Размер задатка: 4 448 200 (Четыре миллиона четыреста сорок восемь тысяч двести) рублей, 00 коп., НДС не облагается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно 12.05.2015 г. по следующим реквизитам:

Получатель платежа - Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Брянскэнерго",
Банк получателя - Отделение № 8605 Сбербанка России, БИК 041501601,
кор/с. 30101810400000000601, р/сч. 40702810408000010158.

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке и перечисления задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Место, дата и время проведения Аукциона: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, 3-й эт., конференц - зал. Аукцион состоится 14 мая 2015 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Заявки на участие в Аукционе и договор о задатке (по типовым формам Организатора аукциона) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 08 апреля 2015 г. по 12 мая 2015 г. с 11 до 16 часов московского времени по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 60. На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки, перечень документов, прилагаемых к заявке, можно запросить по телефонам (4832) 67-23-13, (4832) 67-23-19, 74-00-39 или по e-mail: Oleynikov.ON@mrsk-1.ru. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4832) 67-23-13 в рабочее время с 11 до 16 часов. Контактное лицо Олейников Олег Николаевич.

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее 12 мая 2015 г.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- а) заявка на участие по форме утвержденной организатором аукциона;
- б) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на

расчетный счет организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

- в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 13 мая 2015 г.

Регистрация участников аукциона: проводится 14 мая 2015 г. с 13-00 по 13-45 (по московскому времени) по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 60. После регистрации представитель участника получает карточку участника Аукциона с регистрационным номером. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право, или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем Аукциона в течение 20 (Двадцати) дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона.

Оплата Имущества победителем Аукциона осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи Имущества путем перечисления победителем Аукциона денежных средств на расчетный счет Продавца.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах Аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам Аукциона, не признанными победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.