

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ремонта автостоянки ЦОП с заменой а/б покрытия

Начальная (максимальная) цена договора	1 643 589руб. без НДС 328 717,80 руб. НДС 20% 1 972 306,80 руб. с НДС
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Нормативный метод В целях применения нормативного метода использовался локальный сметный расчет (выполненный в соответствии с Методикой Приказа № 421/пр от 04.08.2020г. Сметная стоимость определялась по состоянию на 2 кв.2021г., согласно письму Минстроя России № 18410 ИФ/09 от 04.05.2021г.)
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	отсутствует
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Локальный сметный расчет (прилагается)

Инженер 1 категории СЭЗиС

Минченкова Л.С.

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

ПАО РОССЕТИ ЦЕНТР

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт автостоянки ЦОП с заменой а/б покрытия

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методомОснование _____
(проектная и (или) иная техническая документация)Составлен(а) в текущем уровне цен с применением инд. 2 кв. 2021 г.с инд.-дефлятором на 3кв. 2021г. 1,013Сметная стоимость 1972,31 (235,02) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 1643,59 (195,85) тыс.руб.монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.оборудования 0,00 (0) тыс.руб.прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

52,47 (2,35) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

264,11 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

91,43 чел.час.

Расчетный измеритель конструктивного решения

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ФЕР27-03-011-02	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий с применением импортных фрез при ширине фрезерования до 1300 мм, толщина слоя: до 10 см Объем=1300 / 100	100 м2			13					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ					3,55	1,15	53,07	22,07*1,013	1 187
		2 ЭМ					702,09	1,25	11 408,96		
		3 в т.ч. ОТм					16,12	1,25	261,95	22,07*1,013	5 857
		4 М					0,43		5,59		
		ЗТ	чел.-ч	0,42	1,15	6,279					
		ЗТм	чел.-ч	1,26	1,25	20,475					
		Итого по расценке					706,07		11 467,62		
		ФОТ							315,02		7 044
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			396,93		8 875
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75			254,38		5 688
		Всего по позиции							12 118,93		
2	ФЕР27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов	т			1,17					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		2 ЭМ					39,10	1,25	57,18		
		3 в т.ч. ОТм					7,15	1,25	10,46	22,07*1.013	234
	01.2.01.01	Битум	т	1,03		1,2051					
		ЗТм	чел.-ч	0,66	1,25	0,96525					
		Итого по расценке					39,10		57,18		
		ФОТ							10,46		234
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			13,18		295

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75			8,45		189
		Всего по позиции							78,81		
3	ФЕР27-06-020-01	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 Объем=1300 / 1000	1000 м2			1,3					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						368,45	1,15	550,83	22,07*1,013	12 317
	2 ЭМ						2 385,47	1,25	3 876,39		
	3 в т.ч. ОТм						263,01	1,25	427,39	22,07*1,013	9 556
	4 М						230,67		299,87		
	01.2.01.01 Битум	т	0,0108			0,01404					
	04.2.01.01 Смесь асфальтобетонная	т	96,6			125,58					
	ЗТ	чел.-ч	38,3	1,15		57,2585					
	ЗТм	чел.-ч	19,12	1,25		31,07					
	Итого по расценке						2 984,59		4 727,09		
	ФОТ								978,22		21 873
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			1 232,56		27 560
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75			789,91		17 662
		Всего по позиции							6 749,56		
4	ФЕР27-06-021-01	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 Объем=1300 / 1000 ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	1000 м2			1,3					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						0,87	2,3	2,60	22,07*1,013	58
	2 ЭМ						3,10	2,5	10,08		
	01.2.01.01 Битум	т	0,0014	2		0,00364					
	04.2.01.01 Смесь асфальтобетонная	т	12,1	2		31,46					
	ЗТ	чел.-ч	0,09	2,3		0,2691					
	Итого по расценке						3,97		12,68		
	ФОТ								2,60		58
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			3,28		73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75			2,10		47
		Всего по позиции							18,06		
5	ФЕР27-06-020-01	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 Объем=1300 / 1000	1000 м2			1,3					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						368,45	1,15	550,83	22,07*1,013	12 317
	2 ЭМ						2 385,47	1,25	3 876,39		
	3 в т.ч. ОТм						263,01	1,25	427,39	22,07*1,013	9 556
	4 М						230,67		299,87		
	01.2.01.01 Битум	т	0,0108			0,01404					
	04.2.01.01 Смесь асфальтобетонная	т	96,6			125,58					
	ЗТ	чел.-ч	38,3	1,15		57,2585					
	ЗТм	чел.-ч	19,12	1,25		31,07					
	Итого по расценке						2 984,59		4 727,09		
	ФОТ								978,22		21 873
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			1 232,56		27 560
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75			789,91		17 662
		Всего по позиции							6 749,56		
6	ФЕР27-06-021-01	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 Объем=1300 / 1000 ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	1000 м2			1,3					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						0,87	2,3	2,60	22,07*1,013	58
	2 ЭМ						3,10	2,5	10,08		
	01.2.01.01 Битум	т	0,0014	2		0,00364					
	04.2.01.01 Смесь асфальтобетонная	т	12,1	2		31,46					
	ЗТ	чел.-ч	0,09	2,3		0,2691					
	Итого по расценке						3,97		12,68		
	ФОТ								2,60		58
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.21	НР Автомобильные дороги	%	126		126			3,28		73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.21	СП Автомобильные дороги	%	95	0,85	80,75			2,10		47
		Всего по позиции							18,06		
7	ФССЦ-01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СГ (Автомобильные дороги) Объем=1,2051+0,014*2+0,003*2	т			1,2391	1 487,60		1 843,29		
8	ФССЦ-04.2.01.01-0040	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип А марка II (Автомобильные дороги) Объем=125,58*2+31,46*2	т			314,08	491,01		154 216,42		
9	ФЕРр68-15-3	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 70 мм площадью ремонта до 5 м2 Объем=110 / 100	100 м2			1,1					
	1 ОТ						1 078,64		1 186,50	22,07*1,013	26 530
	2 ЭМ						1 089,72		1 198,69		
	3 в т.ч. ОТм						76,51		84,16	22,07*1,013	1 882
	01.2.01.01 Битум	т	0,08		0,088						
	04.2.01.01 Смесь асфальтобетонная	т	16,6		18,26						
	999-9900 Строительный мусор	т	12,5		13,75						
	ЗТ	чел.-ч	129,8		142,78						
	ЗТм	чел.-ч	7,14		7,854						
	Итого по расценке						2 168,36		2 385,19		
	ФОТ								1 270,66		28 412
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.102	НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102			1 296,07		28 980
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.102	СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54			686,16		15 342
		Всего по позиции							4 367,42		
10	ФССЦ-01.2.01.01-0001	Битумы нефтяные дорожные жидкие МГ, СГ (Автомобильные дороги)	т			0,088	1 487,60		130,91		
11	ФССЦ-04.2.01.01-0040	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип А марка II (Автомобильные дороги)	т			18,26	491,01		8 965,84		
12	ФССЦпр-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			13,75	42,98		590,98		
	Итого по смете:										
	Итого прямые затраты (справочно)								189 136,97		1 493 536
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								2 346,43		52 467

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин							21 028,75		196 198
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							1 211,35		27 085
		Материалы							165 761,79		1 244 871
		Строительные работы							195 847,84		1 643 589
		в том числе:									
		оплата труда							2 346,43		52 467
	7	эксплуатация машин и механизмов							21 028,75	9,21*1,013	196 198
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							1 211,35		27 085
	7	материалы							165 761,79	7,41*1,013	1 244 871
		накладные расходы							4 177,86		93 416
		сметная прибыль							2 533,01		56 637
		Итого ФОТ (справочно)							3 557,78		79 552
		Итого накладные расходы (справочно)							4 177,86		93 416
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 533,01		56 637
		НДС 20%							39 169,57		328 717,80
		ВСЕГО по смете							235 017,41		1 972 306,80

Составил: Инженер 1 категории СЭЗиС

Минченкова Л.С.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Начальник Управления обеспечения производства

Сереноков Д.Н.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]