

Смета № 12-01-04
на проектно-изыскательские работы.

Сметный расчет составлен с использованием:

СЦ и ОНЗТ 1997

Сборник цен и общественнонеобходимых затрат труда на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель

Составлена в текущем уровне цен 1 квартала 2023 года

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии здания, этапа проектных или изыскательских работ		выполнение работ по проектированию реконструкции ВЛ 10 кВ ф.11 (инв. №12527/10, протяженность 0,055 км) ПС 35/10 кВ Тимирязевская с установкой разъединителей (2 шт.), строительство КЛ-10 кВ – кабельная вставка (протяженностью 0,055 км, из них ГНБ-0,03 км) ВЛ 10 кВ ф.11 ПС 35/10 кВ Тимирязевская, реконструкция ВЛ 10 кВ ф.10 (инв. №12540/10, протяженность 0,075 км) ПС 110/35/10 кВ Промышленная с установкой разъединителей (2 шт.), строительство КЛ-10 кВ – кабельная вставка (протяженностью 0,055 км, из них ГНБ-0,03 км) ВЛ 10 кВ ф.10 ПС 110/35/10 кВ Промышленная (Снятие ограничений в пользовании земельными участками ООО ТД «Эко Ойл», соглашение о компенсации №6800/02615/22 от 22.07.2022)		
Наименование проектной (изыскательской) организации				
Наименование организации заказчика		ПАО "Россети Центр"-филиал "Тамбовэнерго"		
№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	№№ частей, глав, таблиц, §§ и пунктов указаний к разд. или сборникам цен на проектные и изыскательские работы для стр-ва	Расчет стоимости а+вх или (объем) строительно-монтажных работ) х % (руб.)	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
Кадастровые работы				
1	Подготовка землеустроительного дела по отводу земель Количество организация, с которыми производится согласование земель: 1 Площадь отводимой территории, тыс.га (протяженность трассы (км), деленная на 100): 0,00150	Сборник цен и ОНЗТ 1997, таблица №73 К1-глава 11, п.11.1, прим.8 (количество учреждений, с которыми производится согласование земель-1) К2-глава 11, п.11.1, прим.2 К3-п.14 ОУ, прил.1,2 (III группа) К4-глава 11, п.11.1, прим.10	$K1 = 1,00 + 0,10 (1,00 - 1,00) = 1,00$ $K2 = 1,00 - 0,90 (1,00 - 0,00150) = 0,10$ $K3 = 1,07$ $K4 = 3,5$ $((1363,00 \times 1,00 \times 0,10) + (3431,00 \times 0,00150 \times 3,50)) \times 1,07$	165,11
2	Составление и вычерчивание плана границ земельного участка Площадь земельного участка, тыс.га: 0,000055 Количество организаций, с которыми производится согласование земель: 1	Сборник цен и ОНЗТ 1997, таблица №75 К1-глава 11, п.11.2.2, прим.2 К2-глава 11, п.11.2.2, прим.8 К3-п.14 ОУ, прил.1,2 (I группа)	$K1 = 1,00 - 0,45 \times (2,00 - 0,000055) = 0,10$ $K2 = 1,00 + 0,10 \times (1,00 - 1,00) = 1,00$ $K3 = 1,06$ $((355,00 \times 0,10 \times 1,00) + (22,00 \times 0,000055)) \times 1,06$	37,63
3	Описание и согласование границ земельного участка Протяженность границы, км: 0,3173 Количество землепользователей (границ), с которыми производится согласование земель: 1	Сборник цен и ОНЗТ 1997, таблица №77 К1-глава 11, п.11.3, прим.2 К2-глава 11, п.11.3, прим.5 К3-п.14 ОУ, прил.1,2 (III группа)	$K1 = 1,00 - 0,02 \times (40,00 - 0,3173) = 0,21$ $K2 = 1,00 + 0,10 \times (1,00 - 1,00) = 1,00$ $K3 = 1,07$ $((882,00 \times 0,21) + (11,00 \times 0,3173 \times 1,00)) \times 1,07$	201,92

4	<p>Установление границ земельного участка</p> <p>Протяженность границы, км: 0,3173</p> <p>Количество землепользователей (границ), с которыми производится согласование земель: 1</p>	<p>Сборник цен и ОНЗТ 1997, таблица №114</p> <p>Категория сложности II</p> <p>K1-глава 18, п.18.1, прим.2</p> <p>K2-глава 18, п.18.1, прим.5</p> <p>K3-глава 18, п.18.1, прим.8</p> <p>K4-п.14 ОУ, прил.1,2 (III группа)</p>	$K1 = 1,00 - 0,06 \times (15,00 - 0,3173) = 0,12$ $K2 = 1,00 + 0,10 \times (1,00 - 1,00) = 1,00$ $K3 = 0,30$ $K4 = 1,07$ $((1218,00 \times 0,12) + (195,00 \times 0,3173 \times 1,00 \times 0,30) \times 1,07$	176,25
5	<p>Формирование межевого плана, утверждение схемы з/у на КПТР</p> <p>Затраты труда специалистов, занятых непосредственным изготовлением проектной и изыскательской продукции, чел-дн: 8</p>	<p>Сборник цен и ОНЗТ 1997, Приложение 12, п.2 (таблица п.3 проектные работы)</p> <p>K1=1,69 (прил.3 - неблагоприятный период времени)</p> <p>K2=1,05 (п.19 ОУ)</p>	$K1 = 1,05$ $130,00 \times 8,00 \times 1,05$	1 092,00
6	<p>Сопровождение при постановке нна ГКУ</p> <p>Затраты труда специалистов, занятых непосредственным изготовлением проектной и изыскательской продукции, чел-дн: 8</p>	<p>Сборник цен и ОНЗТ 1997, Приложение 12, п.2 (таблица п.3 проектные работы)</p> <p>K1=1,69 (прил.3 - неблагоприятный период времени)</p> <p>K2=1,05 (п.19 ОУ)</p>	$K1 = 1,05$ $130,00 \times 8,00 \times 1,05$	1 092,00
7	Итого в базовых ценах		165,11 + 37,63 + 201,92 + 1092,00 + 1092,00 + 176,25	2 764,91
8	Итого в текущих ценах	Индекс изменения цен для землеустроительных работ (Приказ Росземкадастра от 10.01.2003 г. № НК/25, Приказ Минэкономразвития РФ от 19 октября 2022 г. № 573) на 2023 год	2764,91 x 17,84200941	49 331,55
	Итого по разделу :			49 331,55
	Итого по смете:			49 331,55
	Согласование технической документации	Филиал в Тамбовской области ПАО "Ростелеком"	850,00	850,00
	Согласование технической документации	АО "Газпром газораспределение Тамбов"	725,87	725,87
	Выдача ТУ на пересечение ж/д	АО "РЖД"	80 786,49	80 786,49
	Согласование ПСД	АО "РЖД"	30 213,44	30 213,44
	Итого по смете			161 907,35