

Извещение о проведении закупки у единственного исполнителя

1. Заказчик ПАО «МРСК Центра», находящийся по адресу: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, 4, являющийся Организатором закупки, настоящим извещает о проведении закупки у единственного исполнителя услуг теплоснабжения (далее – Договор) для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Тверьэнерго»).

2. Настоящее Извещение, являющееся Документацией о закупке, опубликовано на официальном сайте (www.zakupki.gov.ru), копия публикации на электронной торговой площадке ПАО «Россети» www.b2b-mrsk.ru (далее — Система В2В-MRСК) и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки».

3. Исполнителем по заключаемому Договору является Общество с ограниченной ответственностью «МУП ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА ВЫШНИЙ ВОЛОЧЕК».

4. Проведение закупки у единственного исполнителя, включая кандидатуру исполнителя, а также основные условия, заключаемого Договора, предусмотрено Планом закупки на 2016 год, утвержденным Советом Директоров ПАО «МРСК Центра» (протокол от 29.12.2015г. №27/15).

5. Основные условия заключаемого Договора состоят в следующем:

- Стоимость услуг составляет: **440 000,00** (четыреста сорок тысяч) рублей 00 коп. РФ, без учета НДС; НДС составляет **79 200,00** (семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 коп. РФ; **519 200,00** (пятьсот девятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп. РФ, с учетом НДС;
- срок оказания услуг: с 01.01.2016 по 31.12.2016.
- условия оплаты: безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления Отчета и счет – фактуры.

6. Проект заключаемого договора приведен в приложении № 1 к настоящему Извещению.

7. Заказчик ожидает предоставления документации от Общества с ограниченной ответственностью «МУП ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА ВЫШНИЙ ВОЛОЧЕК» в срок до: 17 часов 00 минут московского времени «7» июня 2016 года. Указанный срок может быть продлен Заказчиком в любой момент.

8. Требования к документации, предоставляемой исполнителем в адрес Заказчика для заключения договора и порядок ее предоставления:

8.1. Состав документации:

- сопроводительное письмо, содержащее полный перечень документов, направляемых Заказчику;
- перечень документов, необходимый для предоставления на согласование Договора, установленным организационно-распорядительными документами Общества, регламентирующим порядком договорной работы;
- иные документы, необходимые для заключения договора.

8.2. Документация предоставляется:

– в полном соответствии с установленными п. 8.1 настоящего Извещения формами посредством факсимильной связи (номер факса: (4822) 321-556) или на электронный адрес Koroleva.EM@mrsk-1.ru;
в срок, определенный п. 7 настоящего Извещения.

9. В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 2 Федерального закона РФ от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», данная закупка у единственного исполнителя проводится согласно Стандарту закупок ПАО «Россети», при этом в соответствии с ч. 4 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ закупка у единственного исполнителя не является торгами и не регулируется нормами ст. 447-449 ГК РФ. Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Организатор имеет право отказаться от всех полученных предложений (заявок) по любой причине или прекратить процедуру закупки у единственного исполнителя в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед контрагентом.

10. Для справок обращаться:

– по вопросам, связанным с проведением закупочной процедуры – к ответственному сотруднику: Круглова Татьяна Борисовна, контактный телефон: (4822) 336-379 или по адресу электронной почты: Kruglova.TB@mrsk-1.ru.

Приложения:

1. Проект договора на 7 л.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № 81 на снабжение тепловой энергией в горячей воде

г. Вышний Волочек

« » 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Виноградова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ПАО «МРСК Центра», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Первого заместителя директора - главного инженера филиала ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго» Вразова Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности Д-ТВ/24/230 от 01.06.2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования. Подача тепловой энергии осуществляется по адресу: г. Вышний Волочек, Казанский пр-т д.22.

1.2. Ориентировочный договорной годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности станции (котельной) в количестве 359.31 Г кал (Приложение № 1 к настоящему договору), с расчётным годовым максимумом нагрузок 0.114 Г кал/час.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. ПП РФ от 18.11.2013г. №1034, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр и иными нормативно-правовыми актами.

1.4. Качество подаваемой теплоэнергии должно соответствовать «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре, в Приложении №1 к нему, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2). Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

Температура воды в подающей линии водяной тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения графиком задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежутки времени в пределах 12-24 ч, определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см².

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на + 5%.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право производить расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного права не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

3.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязан:

3.1.1. оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 настоящего Договора;

3.1.2. возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда «Абонент» имеет открытую схему присоединения систем теплоснабжения по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора;

3.1.3. не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;

3.1.4. представлять в «Энергоснабжающую организацию» заявку на потребление тепловой энергии по видам теплоснабжения не позднее чем за один календарный месяц до начала периода потребления тепловой энергии. В заявке на теплоснабжение «Абонент» обязан указать период потребления, ориентировочное количество Гкал. В случае несвоевременного представления (непредставления) «Абонентом» сведений о договорных величинах потребления «Энергоснабжающая организация» вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;

3.1.5. в течение трех рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику;

3.1.6. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, а также по мере необходимости совместно с «Энергоснабжающей организацией» оформить акт сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной теплоэнергии и теплоносителя.

Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту).

«Абонент» признает, что в случае непредставления (невозврата) «Абонентом» «Энергоснабжающей организации» подписанного акта сверки в течении 5-ти дней с момента его получения, либо немотивированного отказа от его подписания акты сверки считаются принятыми «Абонентом» в редакции «Энергоснабжающей организации»;

3.1.7. не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.8. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2. «Абонент» имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

4.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель) в установленные договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом;

4.1.2. присоединения систем теплоснабжения до приборов учета тепловой энергии;

4.1.3. самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей;

4.1.4. снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок «Энергоснабжающей организации» и(или) других потребителей;

4.1.5. недопуска представителя «Энергоснабжающей организации» к приборам учета «Абонента» в соответствии с п. 5.7.9. настоящего Договора;

4.1.6. загрязнения сетевой воды;

4.1.7. превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением

понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Энергоснабжающей организацией» самостоятельно.

4.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию (теплоноситель) «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Абонента», входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.98г. № 1 в следующем порядке:

4.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, «Энергоснабжающая организация» предупреждает «Абонента» об ограничении подачи теплоэнергии (теплоносителя) в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

4.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии (теплоносителя), письменно известив об этом «Абонента» за сутки до введения ограничения;

4.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность, «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу теплоэнергии (теплоносителя), письменно сообщив «Абоненту» не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи теплоэнергии (теплоносителя);

4.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (теплоносителя) при неоплате её «Абонентом», не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение «Абонента» о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Абонент» должен быть уведомлен не менее чем за трое суток, при этом «Энергоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя без проведения предварительного ограничения «Абонента».

4.4. Подача теплоэнергии (теплоносителя) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Энергоснабжающая организация» не обязана поставлять «Абоненту» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии (теплоносителя).

4.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим «Абоненту», подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), «Абонент» обязан по соглашению с «Энергоснабжающей организацией» при наличии технической возможности обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии (теплоносителя) в необходимых для них объемах.

4.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту». О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии «Энергоснабжающая организация» должна предупредить «Абонента».

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Энергоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Абонент» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Система теплоснабжения «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. ПП РФ от 18.11.2013г. №1034.

Приборы учета, исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан обеспечить их приобретение и установку.

5.2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся в его ведении.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию».

Ремонт и замена приборов учета производится за счет «Абонента».

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации», о чем составляется двухсторонний акт.

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль договорных параметров осуществляется по приборам учета «Абонента» при их наличии. В случае отсутствия у «Абонента» прибора учета отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, учет осуществляется по Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр.

Если расход теплоносителя по показанию прибора оказался меньше 30% максимального значения шкалы и при этом отсутствуют приборы учета меньшего расхода, в расчет принимается расход равный 30% максимального значения шкалы.

При установке расчетных приборов учета теплоэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела - узел учета» оплачиваются «Абонентом» дополнительно, согласно расчету потерь.

5.5. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, представляет в энергосбыт «Энергоснабжающей организации» в письменном виде данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя за расчетный месяц в целом.

Срок окончательного отчета о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя за расчетный месяц в деле до 9 часов 27 числа текущего месяца

В случае не предоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии у «Абонента» приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, и значения его параметров определяются «Энергоснабжающей организацией» расчетным методом в соответствии с п. 5.4. настоящего договора и перерасчету не подлежат.

5.6. Граница ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.7. «Абонент» обязан:

5.7.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт и гидравлические испытания тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры;

5.7.2. совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Энергоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

5.7.4. включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.5. обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, устанавливая на тепловом вводе регулятор давления;

5.7.6. производить замену расчетных шайб и сопел в элеваторе, реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с «Энергоснабжающей организацией»;

5.7.7. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

5.7.8. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

5.7.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

- контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима теплоснабжения;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

- проведения мероприятий по прекращению(ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

5.7.10. не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.11. немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли;

5.7.12. выполнять письменные предписания Энергоснабжающей организации в порядке и сроки установленные в предписании.

5.8. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

5.9. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей «Абонент» назначает Яковлеву И.В., номер телефона 6-22-43. адрес Казанский пр-т д.22.

Ответственным лицом со стороны «Энергоснабжающей организации» (до границы раздела) назначается Беляев Юрий Николаевич, номер телефона 6-41-29. адрес Казанский пр-т д.86.

6. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

6.1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», находится в оперативном ведении диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью) по требованию диспетчера оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплоснабжения «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

6.2. «Абонент» обязан согласовать письменно с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения теплоснабжающего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

6.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;

- отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных требований «Энергоснабжающая организация» вправе отказать от

возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту», до момента устранения вышеуказанных ситуаций.

6.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта .

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их

опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;
- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии и т.д.

6.6. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Энергоснабжающей организации» справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).

7.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

7.1.1. Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, плюс НДС.

Величина вышеуказанного тарифа на дату заключения настоящего Договора составляет 1679,56 руб. за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС.

7.1.2. Стоимость химочищенной (подпиточной) воды (теплоносителя), определяется «Энергоснабжающей организацией».

Оплате подлежат теплоноситель, невозвращенный Абонентом «Энергоснабжающей организации», вследствие: его разбора из открытых систем горячего водоснабжения; утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления; потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в закрытых системах горячего водоснабжения и отопления; а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации».

«Абонент» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления.

7.2. В течение срока действия настоящего договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов, а стоимость подпиточной воды — на основании калькуляции «Энергоснабжающей организации». Новый тариф и новая стоимость подпиточной воды применяются без предварительного уведомления «Абонента».

7.3. Расчеты за тепловую энергию, отпущенную бюджетным предприятиям, организациям и учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на оплату топливно-энергетических ресурсов, производятся в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением к настоящему договору после утверждения в установленном законодательством порядке лимитов бюджетных.

Расчеты за тепловую энергию, отпущенную бюджетным предприятиям, организациям и учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов сверх установленных лимитов бюджетных обязательств на оплату топливно-энергетических ресурсов, производятся в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением к настоящему.

7.4. Абонент оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель ЭСО в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.5. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту счет на оплату, счет-фактуру и два экземпляра акта выполненных работ (услуг) по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский пр-т д.22.

Абонент обязан рассмотреть Акт выполненных работ (услуг) в течении 3 (трех) рабочих дней со дня его получения, подписать и представить (обеспечить получение Энергоснабжающей

организацией в пределах указанного срока) один экземпляр Энергоснабжающей организации либо в пределах указанного срока представить Энергоснабжающей организации обоснованные возражения по Акту выполненных работ (услуг) с приложением соответствующих подтверждающих документов.

При неподписании Абонентом Акта выполненных работ (услуг) либо при его неполучении Энергоснабжающей организацией в указанный срок, в нем делается соответствующая отметка и акт подписывается Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке. Односторонний акт считается действительным.

7.6. Оплата за потребленную теплоэнергию производится путем перечисления со счета Абонента на счет Энергоснабжающей организации. По согласованию сторон расчеты по настоящему договору могут производиться иными способами не противоречащими действующему законодательству РФ (взаимозачеты, векселя и др.).

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации», либо момент подписания договора взаимозачета и т.д.

При расчете ценными бумагами (векселями, облигациями и т.д.), днем фактической оплаты является дата подписания акта приема-передачи.

7.7. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

7.8. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента».

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

8.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

8.2.2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

8.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 4.1, 4.2, 4.3, абз.2 п. 4.6, 4.7 настоящего Договора;

8.2.4. Несоблюдением «Абонентом» договорного режима теплоснабжения.

8.3. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии и невозвращённого теплоносителя по тарифам на тепловую энергию и ценам на химически чистую воду, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента», а для систем, используемых для целей отопления - с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

8.4. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты, установленных разделом 7 настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет право начислить Абоненту пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации начисленные пени на основании дополнительно выставленного счета, к которому Энергоснабжающая организация прилагает расчет пени.

Оплата производится Абонентом в течении 5-ти дней с момента получения вышеуказанных документов.

8.5. В случае невыполнения «Абонентом» своих обязанностей, установленных подп. 3.1.5.-3.1.8. настоящего договора, «Абонент» выплачивает «Энергоснабжающей организации» штраф в размере 5000 рублей. Уплата штрафа не освобождает Абонента от исполнения обязанности, а также от возмещения Энергоснабжающей организации причинённых убытков.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс- мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9.

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательства по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

Каналы связи «Линия доверия» МУП «ТСК»: прием сообщений будет осуществляться по: тел. (48233) 6-24-92.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ

СПОРОВ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 10 августа 2016г. и распространяется на отношения сторон, возникшие с 11 августа 2015 г.

Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

10.2. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

10.3. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

10.4. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента». Приложения к настоящему договору на 6-ти листах являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. «Энергоснабжающая организация»:

МУП «тск»

171163, Тверская область, г. Вышний Волочек, наб. О.Матвеева д.19 ИНН/КПП 6908012435/690801001

Р/с 40702810563310001209 Отделение №8607 Сбербанка России г. Тверь К/с 30101810700000000679
БИК 042809679 Телефон (8 48233) 6-24-92

11.2. «Абонент»:

ПАО «МРСК Центра»

Юрид.адрес: 127018, г. Москва, 2-я Ямская ул. д.4 филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»
170006, г. Тверь, ул. Бебеля д.1

Почт.адрес: 171163, Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский пр-т д.22 ИНН/КПП
6901067107/695002001 ОГРН 1046900000498

Р/с 40702810627250001032 в ф-ле ОАО ВТБ г.Воронеже

К/с 30101810100000000835 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской обл.

БИК 042809679 Телефон (8 48233) 6-22-43

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему договору:

1. Договорный (ориентировочный) объем поставок тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).
3. Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» (Приложение №3).
4. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №4)