

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала  
ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»  
\_\_\_\_\_  
Решетников С.А.  
« 17 » 03 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на оказание услуг по обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования здания**  
**Единого центра управления сетями**

**1. Общая часть**

- 1.1. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» производит закупку услуг по обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования здания ЕЦУС, расположенного по адресу г. Белгород пер.2-й Карьерный д.12.
- 1.2. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида услуг.
- 1.3. Все условия оказания услуг определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем закупочной процедуры.

**2. Предмет конкурса**

- 2.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции в объёмах и сроки, указанные в п.п. 5.1.,5.2.
- 2.2 Для принятия решения о выборе Исполнителя участники конкурса представляют прейскурантную стоимость услуг по обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции. Стоимость услуг должна включать в себя расходные материалы, транспортные расходы, страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов.

**3. Требования к Исполнителю**

- 3.1. Для достижения цели необходимо провести процедуру закупки на оказание услуг по сервисному обслуживанию систем кондиционирования и вентиляции для нужд Заказчика.
- 3.2. Участвовать может любое юридическое лицо. Однако, чтобы претендовать на победу и получение права заключить с Заказчиком Договор, Участник должен отвечать следующим требованиям:
- обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), управленческой компетентностью, опытом и репутацией, иметь производственную базу на территории области обслуживания;
  - обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие допуски СРО на оказываемые виды работ в рамках Договора);
  - не являться неплатежеспособным или банкротом; находиться в процессе ликвидации; на имущество Участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.
- 3.3. Предметом конкурентного отбора является соответствие Участника специальным требованиям, предъявляемым к исполнителю, содержанию услуг, в том числе сроки оказания и порядок оплаты, а так же стоимость услуг. Исходя из цели и задач, определены специальные требования к исполнителю и содержанию услуг.
- 3.4. Победителем процедуры на оказание услуг по сервисному обслуживанию



систем кондиционирования и вентиляции здания ЕЦУС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» будет признан Участник, соответствующий всем требованиям данного ТЗ и предложивший наименьшую стоимость оказываемой услуги

#### 4. Специальные требования к исполнителю

Помимо требований указанных в разделе 3 настоящего ТЗ исполнитель должен отвечать следующим критериям:

- Опыт деятельности по оказанию комплекса сервисных услуг по направлениям, указанным в разделе 2 настоящего ТЗ, не менее 3-х лет.
- Наличие сертифицированного сервисного центра по обслуживанию и ремонту систем кондиционирования и вентиляции.
- Наличие квалифицированного персонала для качественного оказания услуг по указанным в разделе 1 настоящего ТЗ направлениям.
- Наличие у монтажного и инженерного персонала допусков к работе с электроустановками
- Наличие у монтажного и инженерного персонала допусков на работу в люльке автогидроподъемника (автовышки)
- Наличие в собственности необходимого оборудования и инструмента для оказания услуг по обслуживанию и ремонту систем кондиционирования и вентиляции.

#### 5. Требования к услугам.

##### 5.1. Состав объектов и периодичность обслуживания

№п/п	Система	Наименование оборудования	Кол-во	Периодичность
Система вентиляции				
1	ПВ1, ПВ2	Приточно-вытяжная установка	2	1 раз в месяц
2	П101	Приточная установка	1	1 раз в месяц
3	В1	Вытяжная установка	1	1 раз в месяц
4	В2,В3,В4,В101	Вытяжная установка	4	1 раз в месяц
5	ККБ ПВ1 и ПВ2	Компрессорно-конденсаторный блок	2	1 раз в месяц
Система кондиционирования				
1	К1	Наружный блок	2	1 раз в месяц
2	К1	Внутренний блок	31	1 раз в месяц
3	К2	Наружный блок	3	1 раз в месяц
4	К2	Внутренний блок	43	1 раз в месяц
5	К3, К4, К5,К6, К7	Сплит система с блоком ротации	10	1 раз в месяц

##### 5.2.Перечень работ выполняемых при техническом обслуживании

#### Техническое обслуживание вентиляции

1. Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций установки;
2. Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току);
3. Контроль состояния и, при необходимости, замена воздушных фильтров;
4. Проверка электроприводов регулирующей и запорной арматуры;
5. Контроль состояния автоматики и показаний КИПа;
6. Проверка виброизолирующих опор;
7. Контроль состояния теплообменника;
8. Проверка состояний силовых и управляющих цепей Оборудования, по необходимости производство подтяжки резьбовых соединений;



9. Контроль и отладка трехходового клапана водяного воздухоподогревателя;
10. Проверка состояния крыльчатки, очистка по необходимости;
11. Подтяжка амортизационных пружин в основании вентилятора;
12. Проверка прочности креплений;
13. Проверка электроприводов регулирующей и запорной арматуры;
14. Консультации персонала заказчика по вопросам контроля за эксплуатацией оборудования.

#### **Техническое обслуживание внутреннего блока кондиционера**

1. Чистка фильтров внутреннего блока кондиционера.
2. Промывка теплообменника кондиционера антибактериальным составом.
3. Очистка входных и выходных жалюзи кондиционера.
4. Чистка корпуса и передней панели кондиционера.
5. Проверка качества подключения проводов заземления на внутреннем блоке.
6. Проверка целостности соединительных кабелей.
7. Проверка работоспособности вентилятора.
8. Настройка пультов управления.
9. Проверка состояний силовой электроаппаратуры и управляющей цепи. Подтягивание резьбовых соединений проводов на клемных коробках.
10. Тестирование пульта управления по заводским и установочным параметрам.
11. Проверка исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов.

#### **Техническое обслуживание внешнего блока кондиционера, ККБ.**

1. Контроль настройки предохранительных и регулирующих устройств.
2. Протяжка электросоединений в клеммной коробке компрессора.
3. Контроль сопротивления изоляции электродвигателей.
4. Контроль отсутствия влаги в фреоновом контуре (по индикатору влажности).
5. Контроль отсутствия протечек масла, при необходимости долив до уровня.
6. Контроль отсутствия утечек фреона, при выявлении – устранение утечек.
7. Проверка работоспособности картерного нагревателя.
8. Проверка направления вращения и балансировки крыльчаток вентиляторов.
9. Проверка состояния поверхности воздушного конденсатора. При необходимости промывка и очистка от пыли и пуха
10. Измерение пускового и рабочего тока компрессора.
11. Контроль питающего напряжения.
12. Проверка компрессоров на отсутствие посторонних шумов.
13. Проверка достаточности заправки хладагента.
14. Измерение рабочих параметров холодильной машины.
15. Проверка настройки предохранительных устройств (реле давления).
16. Консультации персонала заказчика по вопросам контроля за эксплуатацией оборудования.

### **6. Правила контроля и приемки результатов услуг.**

- 6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Исполнителем сроками оказания услуг и качества услуг.
- 6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых Исполнителем материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора и настоящего ТЗ.
- 6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Исполнителя, выдавать по результатам контроля рабочих мест Исполнителя обязательные для исполнения Исполнителем документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Исполнителя Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Исполнителя (соисполнителя)



от оказания услуг в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Исполнитель компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

6.4. Исполнитель обязан сдать Заказчику результат услуг в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки оказанных услуг.

6.5. Заказчик осуществляет приёмку услуг на предмет соответствия требованиям действующих НТД. Исполнитель обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Исполнителя документы: Акт сдачи – приемки оказанных услуг, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ). Исполнитель подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт сдачи – приемки оказанных услуг), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом организации Исполнителя.

6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты услуг, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Исполнителю и отразить это в Акте сдачи – приемки оказанных услуг с указанием сроков их исправления.

6.7. Обнаруженные при приёмке результатов услуг отступления и замечания Исполнитель устраняет за свой счёт в сроки, установленные Заказчиком.

## **7. Срок оказания услуг**

Исполнитель обязан осуществить оказание услуг в срок, установленный договором об оказании услуг: начало-с момента заключения договора, окончание-через 12 месяцев с момента заключения договора.

## **8. Гарантийные обязательства.**

8.1. Гарантии качества должны распространяться на все услуги, оказанные Исполнителем. Гарантийный срок услуг устанавливается на срок 3 (три) месяца от даты подписания Сторонами Акта сдачи – приемки оказанных услуг.

8.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата услуг, указанного в данном ТЗ, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.3. При отказе Исполнителя от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Исполнителем.

8.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение объектов, прошедших обслуживание вследствие возникновения неисправности оборудования, Исполнитель в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

Начальник управления обеспечения  
производства



Макеев С.А.