

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»

 /Очкова Г.Ю./

подпись
«16» 10 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение открытого запроса предложений на оказание услуг
независимой оценочной организации для проведения оценки рыночной
стоимости имущества для принятия управленческого решения

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет запроса цен:

Проводится открытый запрос предложений на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) независимой оценочной организации для проведения оценки рыночной стоимости имущества для принятия управленческого решения.

1.2. Объекты оценки:

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование по свидетельству о государственной собственности	Наименование по бухгалтерскому учету	Местоположен ие	Правоудосто веряющий документ	Инвентар ный номер	Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 30.09.2018 (тыс.руб.)
1.	Здание лечебно-оздоровительного корпуса, назначение: нежилое. Площадь: общая 705,7 кв. м.. Инвентарный номер: 887/20. Литер: Г, Этажность:2.	Здание лечебно-оздоровительного корпуса	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.1	Свидетельство о гос. регистрации права 68-АА 907760 от 19.11.2008г.	10000242-00	5 873,75
2.	Сооружение – канализация сливная, протяженность 567м, инв.№887, лит. XII, назначение: вспомогательное	Здание ГРП, здание трансф. ПС, сооружение-канализация	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.1	Свидетельство о гос. регистрации права 68-АА 779077 от 28.05.2008г.	1-21/00	*
3.	Здание газораспределительно го пункта (ГРП), этажность:1, площадь 34.4 м2, инв.№887, лит. И, назначение: вспомогательное.	Здание ГРП, здание трансф. ПС, сооружение-канализация	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.1	Свидетельство о гос. регистрации права 68-АА 779079 от 28.05.2008г.	1-21/00	*

№ п/п	Наименование по свидетельству о государственной собственности	Наименование по бухгалтерскому учету	Местоположение	Правоудостоверяющий документ	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 30.09.2018 (тыс.руб.)
4.	Сооружение – межпоселковый газопровод среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления к ГРП с/п «Энергетик», протяженность 1792,1 м, инв. №886/20, назначение: иное	Сооружение – межпоселковый газопровод среднего давления	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.1	Свидетельство о гос. регистрации права 68-АА 779080 от 28.05.2008г.	3-4/00	50,76
5.	Здание трансформаторной подстанции, этажность: 1, площадь 42,6 м ² , инв. №887, лит. Ж, назначение: вспомогательное	Здание ГРП, здание трансф. ПС, сооружение-канализация	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.1	Свидетельство о гос. регистрации права 68-АА 779081 от 28.05.2008г.	1-21/00	*

*-в соответствии с бухгалтерским учетом объекты № 2, 3, 5 отражены под одним инвентарным номером, на этом основании формируется единая балансовая стоимость в размере 73,90 тыс. рублей.

1.3. Имущественные права на объект оценки:

Объекты оценки принадлежат ПАО «МРСК Центра» на праве собственности.

1.4. Вид определяемой стоимости:

Рыночная стоимость.

1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Для принятия управленческих решений.

1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчетов об оценке.

1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.8.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.8.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.8.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база:

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;

- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок оказания услуг:

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Предоставление предварительных проектов Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.

2.3.3. Подготовка Отчетов об оценке.

2.3.4. Передача Отчетов об оценке в ПАО «МРСК Центра».

2.3.5. Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

2.4.1. Отчеты об оценке объектов п/п №1 и 2 Перечня объектов на оценку, предоставленные в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

2.4.2. Отчеты об оценке объектов п/п №3 и 4 Перечня объектов на оценку, предоставленные в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

2.4.3. Отчеты об оценке объекта п/п №5 Перечня объектов на оценку, предоставленные в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

2.4.4. Сопроводительные материалы к трем Отчетам согласно п.2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

3.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Участника предоставить предварительные проекты Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

3.3. В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.4. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проектам Отчетов об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчетов. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

3.5. Обязательство Исполнителя без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчетов об оценке по письменному запросу заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригиналы отчетов Заказчику.

Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» по техническим вопросам:

Константинова Наталия Сергеевна

8 (4752) 57-83-76

e-mail:Konstantinova.NS@mrsk-1.ru