

Утверждаю  
Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала  
ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»  
Ф. А. Капшук  
08/02 2019 год

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту одноэтажного здания на ПС 110/6 кВ Сталелитейная.

### 1. Общая часть.

- 1.1. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» производит закупку работ по ремонту одноэтажного здания на ПС 110/6 кВ Сталелитейная.
- 1.2. Закупка производится на основании плана закупки ПАО «МРСК Центра» на 2019 год.
- 1.3. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.4. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.

### 2. Предмет конкурса.

Выполнение работ по ремонту одноэтажного здания на ПС 110/6 кВ Сталелитейная должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении к ТЗ, на объектах, перечисленных ниже в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Номер технического места	Начало работ	Окончание работ
1.	одноэтажное здание на ПС 110/6 кВ Сталелитейная	Брянская обл., г. Брянск ул аллея Metallургов д.б.	ZD110-001227-03	С момента подписания договора	25.12.2019

### 3. Технические требования.

- 3.1. Детализация объемов работ и укрупненный расчет затрат представлены в Приложении 1 к данному ТЗ.
- 3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:
  - требования действующего законодательства Российской Федерации;
  - Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181 – 2003);
  - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;
  - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 № 328н в редакции от 19.02.2016 г. №74н);
  - Правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ-012-2014);
  - Правила устройства электроустановок (действующее издание);
  - Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (СНиП 3.01.04-87);
  - Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (СНиП 12-03-2001);

- Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (СНиП 12-04-2002);
- Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений энергопредприятий СО 153-34.0-21.601-98;
- Пожарная безопасность зданий и сооружений (СНиП 21-01-97);
- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006);
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Правила пожарной безопасности для электроэнергетических предприятий (РД 34.03.301-97);
- Руководство по фирменному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «МРСК Центра»;
- Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- Изменения и дополнения в Альбом фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
- Основные варианты товарного знака (изменение логотипа);
- Стандарт СТО БП 10.3/01-01/2009. Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010. Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства;
- Стандарт организации РАО «ЕЭС России» СТО 17330282.27.100.006-2008. «Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования»;
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

#### **4. Требования к Подрядчику.**

4.1. Подрядчик должен соответствовать требованиям Приложения 4 к «Единому Стандарту закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке)» (Приложение № 9 к решению Совета директоров ПАО «МРСК Центра» Протокол от 29.12.2015 № 27/15) «Типовые требования к Участникам закупок, включаемые в документации о закупке, критерии и методики оценки заявок Участников закупок».

#### **5. Требования к выполнению работ.**

5.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями НТД (п. 3.2 ТЗ), в объемах и сроках, предусмотренных в данном ТЗ, в соответствии с календарным планом (Приложение 1 к данному ТЗ), являющимися неотъемлемой частью договора и сдать результат работ Заказчику в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации. Изменение сроков и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

5.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объемов работ, при этом допускается корректировка объемов работ в рамках стоимости заключенного договора.

5.3. Ремонтные работы должны быть организованы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), или технологическими картами с учётом всех требований предъявляемым к ним. ППР и технологические карты согласовываются с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

5.4. В объем выполняемых работ входит:

- доставка на место производства работ, оборудования, материалов, техники, инструментов и персонала;

- обеспечение сохранности новых и демонтированных материалов и оборудования до завершения работ;

- наведение эксплуатационного порядка и вывоз использованных материалов и оборудования после завершения работ.

5.5. Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования, предусмотренных объемами работ осуществляет Подрядчик.

5.6. Ответственность за сохранность всех поставленных материалов и оборудования до полного завершения работ (включая возможный период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

5.7. Номенклатура применяемого оборудования и материалов должна соответствовать и согласовываться с Заказчиком и определяется в соответствии с дефектными актами (ведомостями объемов работ), предоставленными Заказчиком.

5.8. Все поставляемые Подрядчиком материалы должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта, инструкции предприятия изготовителя или другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и срок годности. Копии перечисленных документов передаются Заказчику до начала работ для получения разрешения на их использование. Все поставляемое Подрядчиком оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ действующее издание) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ.

5.9. Необходимые для ремонта материалы и оборудование Подрядчик закупает и доставляет за счет собственных средств, учитывая их стоимость в общей стоимости ремонта.

5.10. Сторона, предоставившая материалы, инструмент и оборудование, отвечает за их качество, техническое состояние, соответствие техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям. Использование материалов бывших в употреблении запрещено.

5.11. При демонтаже деталей и узлов Подрядчик обязан обеспечить их сохранность и передачу Заказчику в надлежащем состоянии.

5.12. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

5.13. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

5.14. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

5.15. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передает её Заказчику в полном объеме после завершения работ.

5.16. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.

Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор

субподрядчика должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

5.17. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий более 30 % (тридцати процентов) от общей стоимости работ.

5.18. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТЭУ, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 № 328н в редакции от 19.02.2016 г. №74н), с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

5.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

## **6. Правила контроля и приемки работ.**

6.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

6.2. Заказчик вправе осуществлять контроль используемых подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

6.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика (субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

6.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

6.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ), Акт приёмки из ремонта зданий, сооружений (приложение 62 СО 34.04.181-2003). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат, Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

6.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

6.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки, установленные Заказчиком.

6.8. Во время выполнения работ, а также в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

#### **7. Дополнительные / особые условия выполнения работ.**

Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 24 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

#### **8. Сроки выполнения работ.**

8.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работы в сроки в соответствии п.2.

8.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

#### **9. Гарантийные обязательства.**

9.1. Гарантии качества должны распространяться на все Работы, выполненные Подрядчиком. Гарантийный срок Работ устанавливается на срок 3 (три) года от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

9.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации и использованию результата работы, указанного в пункте 2 ТЗ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

9.4. Если в течение гарантийного срока произойдет повреждение или отключение отремонтированных объектов вследствие некачественного выполнения работ, Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику или третьим лицам причиненные убытки.

Начальник СПС

Заместитель главного инженера по управлению производственными активами и развитию



Саввин В.А.



Татарчук В.В.

### Укрупненный расчет по объемам работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Всего затраты, руб	Срок выполнения
<b>Ремонт одноэтажного здания на ПС «Сталелитейная»</b>					
1	Разработка грунта вручную в траншеях для усиления фундамента глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,27	11 745,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
2	Усиление ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000 мм	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,29	254 862,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
3	Кладка отдельных участков стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	36,11	245 326,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
4	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,56	64 903,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
5	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,37	96 098,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
6	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	2,37	7 716,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
7	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,85	40 164,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
8	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,85	13 161,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
9	Замена дверных блоков на металлическую дверь	1 м2 проема	5,04	59 980,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
10	Замена блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2, на двери из массива (6 шт.)	100 м2 проемов	0,105	65 250,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
11	Замена окон на оконные блоки из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (7 шт.)	100 м2 проемов	0,108	111 089,63	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
12	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2 облицовки	0,063	8 026,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
13	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,52	51 868,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
14	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	1 м3 изоляции	23,4	67 096,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
15	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,94	19 513,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
16	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	0,9	3 465,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
17	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40x40 см	100 м2 покрытия	0,93	214 501,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.

18	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м2 плинтуса	1	11 327,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
19	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,2	14 689,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
20	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной воды	10 компл.	0,2	6 699,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
21	Устройство систем электрического отопления полов ("теплый пол") на основе нагревательного мата по готовому основанию	100 м2 пола	0,93	58 817,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
22	Замена перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с несущей подшивкой из досок	100 м2 перекрытий	1,15	109 275,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
23	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,93	72 547,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
24	Замена электропроводки на кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2	100 м	1,88	17 561,80	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
25	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	1,45	23 375,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
26	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «Файрекс-200»	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,65	113 559,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
27	Замена шиферной кровли на кровлю из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля прим. профлист	100 м2 кровли	1,62	65 826,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
28	Обшивка стен досками обшивки прим. подшивка свесов софитами	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,28	107 298,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
29	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ	100 м2 поверхности облицовки	1,51	305 458,17	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
30	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2 55 шт.	10 м2	0,3	2 020,00	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.
31	Обшивка каркасных стен досками обшивки ( прим. облицовка каркаса крыльца)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,05	5 896,40	С момента подписания договора – Декабрь 2019 г.

**Итого: 2 249 112,00 без НДС**

**Все применяемые строительные материалы конструкции и корпоративные цвета окраски элементов зданий в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.**

### Календарный план выполнения работ

Наименование работ по смете	Ед. изм.	Кол- во.	Сроки выполнения работ		
			Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Ремонт одноэтажного здания на ПС 110/6 кВ Сталелитейная	%	100	30	40	30