



**Общество с ограниченной ответственностью «ЛИНГВА»**

394043, г. Воронеж, ул. Ленина, д. 73, подъезд 2, офис 4 тел. 8 (473) 2 307 301,

ИНН – 3666076826, р/с № 40702810413000101627 в ЦЧБ Сбербанка РФ,

г. Воронеж, БИК 042007681к/с №30101810600000000681

ОГРН 1033600062198 дата внесения записи 10.02.2003г.,

регистрационный № 3666/113759, дата регистрации 11.01.1999 г.

Утверждаю

Директор

Грибанов Д.А.



**ОТЧЕТ**

**№ 106-17**

**ОБ ОЦЕНКЕ**

права ограниченного пользования сроком на 1 год земельного участка площадью 120 кв. м, кадастровый номер 36:16:5500010:143, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, по состоянию на 07.11.2017 г.

**Заказчик**

ООО НПП «Компьютерные технологии»

**Исполнитель**

ООО «Лингва»

**Дата оценки**

07 ноября 2017 г.

**Дата составления отчета**

08 ноября 2017 г.

**Воронеж**

**2017**

Согласно договору № 106-17 от 07.11.2017 г. ООО «Лингва» произвело расчет рыночной стоимости права ограниченного пользования сроком на 1 год части земельного участка площадью 120 кв. м, кадастровый номер 36:16:5500010:143, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, (далее – Объект оценки), по состоянию на 07.11.2017 года.

Оценка Объектов произведена по состоянию на 07.11.2017 года и выполнена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297, 298, 299, № 611 от 25.09.2014 г.

Вывод, содержащийся в отчете, получен в результате расчетов, сделанных исходя из опыта и профессиональных знаний, на основе информации, полученной в результате исследования рынка, интервью со специалистами различных организаций, на основе предоставленной технической и иной документации.

Описание оцениваемых объектов, информация и ее источники, анализ и методика расчетов, использованные для оценки стоимости, приведены в соответствующих разделах отчета. Оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная проверка полученной от организаций информации и оценщики не в состоянии в какой-либо форме подтвердить надежность данной информации, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

*Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки (права ограниченного пользования сроком на 1 год части земельного участка площадью 120 кв. м кадастровый номер 36:16:5500010:143, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010) по состоянию на 07.11.2017 г. составляет округленно:*

**13 784 (Тринадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля.**

Обращаю Ваше внимание на то, что:

- настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его;
- отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все оговоренные в нем ограничения и допущения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

Директор  
ООО «Лингва»

Грибанов Д. А.

